

nummer 3 | september 2026

woon info



- ▲ 'Als je alleen aan jezelf denkt, word je niet gelukkiger'
- ▲ Wie bedenkt eigenlijk onze straatnamen?
- ▲ Wat ruikt u? Over normale en vreemde geuren in huis
- ▲ De gevlochten wieg van Beatrix in Noordwolde

perspectief in wonen



COLOFON

Woningstichting Weststellingwerf

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega

T 0561 - 61 38 15

E info@wstweststellingwerf.nl

www.wstweststellingwerf.nl

Het kantoor is geopend:

Maandag t/m donderdag
van 08.00 tot 13.00 uur.

's Middags na 13.00 uur kunt u alleen
terecht als u een afspraak heeft.

Op vrijdag zijn wij geopend
van 08.00 tot 12.00 uur.

Telefonisch contact

Maandag t/m donderdag

van 08.00 tot 16.30 uur,

op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

Klachten over de woning

Bij voorkeur melden via

www.wstweststellingwerf.nl.

Of bel 0561 - 61 38 15: 's ochtends

tussen 08.00 en 10.00 uur

(telefoonnummer is voor spoedeisende
klachten altijd bereikbaar).

Redactie

Woningstichting Weststellingwerf

Schrijfdokters

Grafische Vormgeving + Fotografie

Beeldende Zaken

Omslag, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18

Rens Hooyenga: 18, 19



INHOUD

- Van de redactie 2
- Voorwoord 3
- Verbinden met de buurt: Cemil en Canan zetten zich in voor anderen 4
- Het verhaal achter straatnamen: wie bedenkt ze eigenlijk? 8
- Voortgang projecten 9
- Jaar in beeld: dit viel op in 2025 10
- Praktische zaken 12
 - Zorg dat u onze e-mails ontvangt
 - Airco in huis: wat mag en wat moet u regelen?
 - Zonnepanelen: wat verandert er vanaf 2027?
- Tips van de vakmannen 14
 - Vocht en schimmel in uw huis: wat kunt u zelf doen om dat te voorkomen?
- Wat ruikt u? Over normale en vreemde geuren in huis 15
- Puzzel 16
- Prijsvraag 17
- Nationaal Vlechtmuseum in Noordwolde 18
- Kortingsbon 19

Van de redactie

■ Wat maakt een buurt een fijne plek om te wonen? Een goede woning natuurlijk, maar ook de mensen om u heen. Dat zien we mooi terug in het verhaal van Cemil en Canan uit Wolvega (pagina 4). Zij zetten zich met veel plezier in voor anderen en zoeken bewust de verbinding met mensen in hun buurt. 'Als je alleen aan jezelf denkt, word je niet gelukkiger', zegt Cemil daarover.

Ook starten we met een nieuwe rubriek over straatnamen in Weststellingwerf (pagina 8). Wie bedenkt eigenlijk een straatnaam? En welk verhaal zit er achter namen als Oranjepijp en Rotanstraat? Verder leest u hoe het ervoor staat met onze projecten (pagina 9) en blikken we terug op 2025 (pagina 10).

Op pagina 12 vindt u praktische informatie voor in en rond uw woning. Onder meer over het plaatsen van een airco en hoe u zoveel

mogelijk zelf gebruikmaakt van de stroom van uw zonnepanelen. Onze vakmannen geven u op pagina 14 tips om vocht en schimmel in huis te voorkomen.

Natuurlijk kunt u ook weer puzzelen en meedoen aan de prijsvraag (pagina 16 en 17).

We gaan in deze Wooninfo verder langs bij het Nationaal Vlechtmuseum in Noordwolde (pagina 18 en 19). Wist u dat er in deze regio een enorm succesvolle vlechtindustrie is geweest? Echt heel interessant! Met de kortingsbon kunt u voordelig zelf een kijkje gaan nemen.

De dagen worden weer korter en we brengen meer tijd binnen door. Een mooi moment om deze goedgevulde Wooninfo erbij te pakken. We wensen u veel leesplezier en een fijn najaar!

VOORWOORD

■ De eerste weken als directeur-bestuurder van Woningstichting Weststellingwerf zitten erop. Het waren weken vol nieuwe indrukken, ontmoetingen en gesprekken. Wat mij daarbij opvalt, is de grote betrokkenheid van huurders, medewerkers en samenwerkingspartners. Het voelt goed om terug te zijn in de Stellingwerven.



'Het voelt goed om terug te zijn in de Stellingwerven'

Na 12 jaar met veel plezier gewerkt te hebben bij een compacte en betrokken woningcorporatie in Overijssel, ben ik nu terug in de Stellingwerven. De streek waar ik ben geboren en opgegroeid, net als mijn ouders. Dat maakt deze stap voor mij extra bijzonder.

Samen met mijn vrouw Sonja woon ik in Oosterwolde. We hebben 3 kinderen en 1 pleegdochter, die inmiddels allemaal hun eigen weg hebben gevonden. Sinds kort mogen we ook genieten van 3 kleinkinderen, wat weer een heel nieuwe en mooie dynamiek met zich meebrengt.

In mijn vrije tijd ben ik graag actief. Ik zwem en hardloop regelmatig, speel drums en zet me nog altijd met veel plezier in voor het voetbal in Oosterwolde. Onderwerpen die ongetwijfeld nog eens terugkomen in een volgende Wooninfo.

Goed en betaalbaar wonen

De afgelopen weken heb ik veel nieuwe mensen leren kennen. De ontvangst was warm en open. Ik heb veel waardering voor wat mijn voorganger Sake Lageveen samen met het team heeft bereikt voor onze huurders en voor Weststellingwerf. Ik kijk ernaar uit om samen met mijn collega's verder te werken aan goed en betaalbaar wonen.

Tijdens de overdracht van de werkzaamheden maakte ik samen met Sake een rondrit langs ons woningbezit. Daarbij viel mij opnieuw op in wat voor prachtige omgeving we wonen. Dorpen waar mensen naar elkaar omzien, het verenigingsleven bloeit en water en groen bijdragen aan een aantrekkelijke woonomgeving.

Samenwerken met vertrouwen

Tegelijkertijd staan we ook voor belangrijke uitdagingen. Ondanks positieve ontwikkelingen blijft de woningmarkt onder druk staan. Jongeren, gezinnen en ouderen kunnen lastig een passende woning vinden. Daarnaast wordt verduurzaming steeds belangrijker, zodat huurders comfortabel kunnen wonen in goede woningen en de energiekosten zo laag mogelijk blijven. Ook leefbaarheid vraagt blijvende aandacht. Prettig wonen gaat niet alleen over de woning zelf, maar ook over een veilige, schone en verzorgde omgeving waar mensen zich thuis voelen.

Samen met huurders, gemeenten en andere partners blijven we daarom werken aan voldoende goede en betaalbare woningen, in buurten waar het prettig en veilig wonen is. Dat is een opgave die samenwerking en vertrouwen vraagt.

'Hoe je het ook wendt of keert: van baan veranderen blijft spannend'

Hoe je het ook wendt of keert: van baan veranderen blijft spannend. Je weet immers wat je hebt, maar nog niet precies wat je krijgt. Daarom houd ik me graag vast aan de woorden van de Drentse zanger Daniël

Lohues: *'Angst is maar veur eben, spiet is veur altied.'*

Ik kijk ernaar uit om samen met huurders, medewerkers en partners verder te bouwen aan goed, betaalbaar en toekomstbestendig wonen in Weststellingwerf.

Ik heb er zin in!

Hendrik Hoogenkamp
Directeur-bestuurder



Cemil en Canan hebben samen met hun kinderen, Sude (links) en Ece (vooraan), in Wolvega een nieuw leven opgebouwd.

‘Als je alleen aan jezelf denkt, word je niet gelukkiger’

■ Sinds 6 jaar wonen Cemil (42) en Canan (39) met hun 2 kinderen Sude (13) en Ece (8) in Wolvega. Ze genieten nog elke dag van hun mooie huurwoning en voelen zich echt thuis in Weststellingwerf. Het gezin zet zich op allerlei manieren in voor de mienskip. Want als je de verbinding zoekt en vindt, wordt het leven volgens Cemil en Canan alleen maar leuker.

Je inzetten voor andere mensen: Cemil en Canan hebben dat altijd gedaan. Ook in hun geboorteland Turkije. Als vrijwilligers zetten ze zich daar in voor onder meer onderwijs, hulp aan anderen, dialoog tussen religies en liefdadigheid. ‘Wij vinden het heel belangrijk dat iedereen het goed heeft en evenveel kansen krijgt.’

Wereld werd kleiner

Cemil en Canan woonden in Ankara en hadden allebei een baan. Cemil werkte als voedselkundige en Canan als maatschappelijk werkster. Turkije was hun thuis. ‘Maar van de ene op de andere dag was het ineens niet veilig meer’, vertelt Cemil. Na een mislukte staatsgreep wees de president de beweging waarbij zij vrijwilligerswerk deden aan als de verantwoordelijke. Mensen die hierbij betrokken waren, werden ontslagen of opgepakt.

‘We liepen gevaar’, vertelt Canan. Het gezin besloot onder te duiken. Ze leefden 3 jaar lang in Ankara, terwijl ze officieel bij hun ouders in Istanbul stonden ingeschreven. Canan beviel van hun 2de dochter. Omdat Ece met een keizersnede moest worden gehaald en ze niet zomaar medische hulp konden vragen,

gebeurde dit in het geheim. In diezelfde periode kon Sude niet meer naar school. ‘Onze wereld werd steeds kleiner.’

Een nieuw thuis

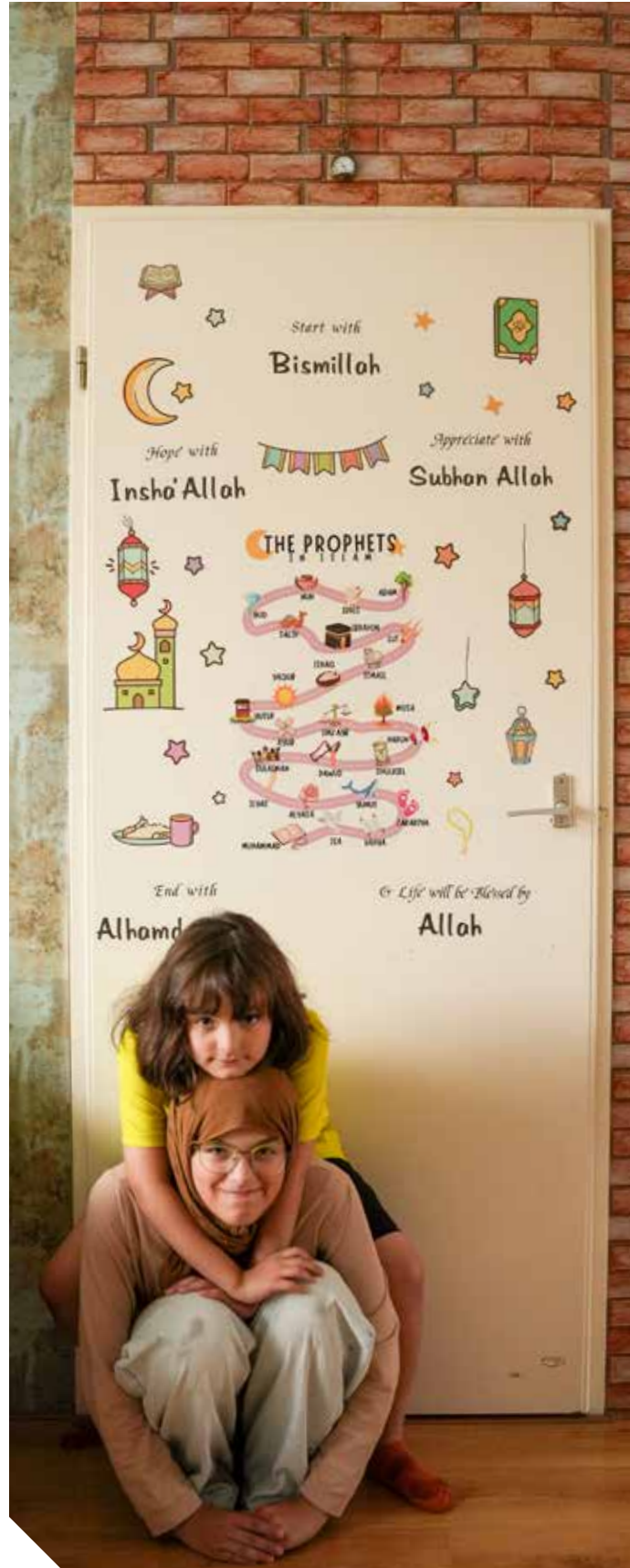
Uiteindelijk besloten ze te vluchten, anders dreigden ze in de gevangenis terecht te komen. De lange en gevaarlijke reis voerde via Griekenland, een boot en uren wandelen naar Nederland. Na een verblijf in meerdere asielzoekerscentra werd een woning in Wolvega hun nieuwe en veilige thuis. ‘We wonen hier zo fijn’, zegt Canan. ‘De buurt is heerlijk, de mensen zijn aardig.’

‘Iedereen moet evenveel kansen krijgen’

Canan en Cemil wilden zo snel mogelijk Nederlands leren en mensen ontmoeten. ‘Onze vrijwillige taalcoaches hebben ons Nederlands geleerd’, vertelt

Cemil. Ook volgden ze lessen bij het Friesland College. Via een buurman vond Cemil een stageplek en uiteindelijk een baan als documentatiespecialist bij Vitablend.

Canan deed vrijwilligerswerk bij onder meer ‘t Kiekhuis, de peuteropvang en een school. Zo leerde ze de taal en mensen kennen en ontdekte ze waar haar hart lag.



Canan en Ece voor hun Ramadan-versiering.



Tijdens het gesprek wordt volop Turkse thee gedronken.

Inmiddels werkt ze bij Re-Care Zorg en volgt ze een opleiding Social Work. Cemil is dankbaar voor de kansen die ze allebei hebben gekregen. ‘De gemeente heeft nooit gezegd: jullie moeten nu een baan vinden. We kregen de kans om eerst de taal te leren en ons te ontwikkelen.’ Ze weten dat er soms negatief naar nieuwkomers wordt gekeken. ‘Wij willen graag een goed voorbeeld zijn.’

Stichting Krokus

Alleen hun eigen leven opbouwen was niet genoeg. Cemil en Canan wilden ook weer iets voor anderen doen. Ze richtten 2 jaar geleden samen met anderen Stichting Krokus op. De stichting brengt mensen met verschillende achtergronden bij elkaar en bevordert ontmoeting, verbinding en deelname aan de samenleving.

‘Mensen uit verschillende landen en culturen moeten elkaar kunnen ontmoeten’, zegt Cemil. ‘Als je alleen aan jezelf denkt, word je niet gelukkiger. Verbinding met andere mensen is belangrijk.’

Samen eten

En verbinden doen ze volop in Wolvega. Canan is betrokken bij ‘Wat de Pot Schaft’ in Huis op de Hoogte, ontstaan tijdens de Bloeiweek van 2025. Iedereen neemt iets te eten mee en schuift samen aan. ‘Het begon heel simpel. Maar het is zo leuk als mensen elkaar op deze manier ontmoeten.’

Cemil zit in het Kiemteam van Wolvega Bloeit en denkt mee over activiteiten die mensen dicht bij elkaar brengen. ‘Mensen hebben ons geholpen. Dan wil ik ook iets voor Wolvega doen.’ Zo organiseert Stichting Krokus tijdens de Bloeiweek ‘Werelds Wolvega’, een culturele dag met muziek, dans, hapjes en kunst.



Sude en hun huiskat.

Dankbaar voor nieuw thuis

Cemil en Canan hebben hun leven in Nederland weer opgepakt. Ze hebben een woning en werk, hun dochters gaan met plezier naar school en er zijn vrienden en goede contacten met de burens. Bovenal kunnen ze weer iets betekenen voor anderen. ‘We zijn dankbaar voor Nederland en voor de Nederlandse mensen’, zegt



Ece is de jongste van het gezin.



Een naambordje met Turkse namen en een Hollandse molen.

Cemil. ‘De meeste mensen staan open voor anderen en willen goed met elkaar samenleven. Wij zijn hier tevreden en blij.’ Voor Cemil en Canan zit daarin uiteindelijk het geluk: niet alleen aan jezelf denken, maar oog hebben voor de mensen om je heen. En dat begint volgens hen heel dichtbij. In je eigen straat, bij de burens of aan tafel met iemand die je nog niet kent.

WOLVEGA BLOEIT

Wolvega Bloeit 2026

Van 3 tot en met 10 oktober staat Wolvega in het teken van Wolvega Bloeit. Tijdens deze bruisende Bloeiweek zijn er allerlei activiteiten rond cultuur & ontmoeting, natuur & duurzaamheid en sport & gezondheid. Ook Stichting Krokus doet mee!

werelds Wolvega
woensdag 3 oktober

Wat de pot schaft
vrijdag 5 oktober

ROLLATOR wandelen
zaterdag 8 oktober

Bezoek met soep
zondag 4 oktober

- **Maandag 5 oktober - Wat de Pot Schaft & Bezoek met Soep**
Overdag wandelt Stichting Krokus mee met de Rollatortocht voor ouderen. 's Avonds kookt Stichting Krokus tijdens Bezoek met Soep in Sickenga Oord. Daarna eten de deelnemers, bewoners en hun familie de soep samen op.
- **Zaterdag 8 oktober - Hollandse Spelen**
Stichting Krokus werkt mee aan de Hollandse Spelen tijdens het Welp en Wolf Festival: een gezellige activiteit voor ouders en kinderen.

Het complete programma vindt u in de agenda en programmaboekjes, verkrijgbaar bij Huis Op de Hoogte en verschillende winkels.

Kijk voor meer informatie op www.wolvega.bloeit.frl

Het verhaal achter straatnamen Wie bedenkt ze eigenlijk?

■ Straatnamen: we gebruiken ze elke dag, maar staan er meestal niet bij stil wat ze betekenen. Waarom heet een straat eigenlijk zoals hij heet? Wie bedenkt zo'n naam? En welk verhaal zit erachter? In deze nieuwe rubriek duiken we in de straatnamen van Weststellingwerf. We beginnen bij het begin: wie bedenkt eigenlijk de naam van een straat?

Die laatste vraag leidt ons naar projectleider Petra de Ruiter van de gemeente Weststellingwerf. Het bedenken en voorbereiden van nieuwe straatnamen is een van haar taken. En daar komt meer bij kijken dan zomaar een leuke naam verzinnen.

Komt er ergens een nieuwe straat? Dan kijkt Petra eerst naar de plek. Hebben de straten in de wijk al een bepaald thema? Dan wordt daar bij aangesloten om de vindbaarheid te vergroten. Zo zijn bijvoorbeeld in de Lindewijk in Wolvega alle straten naar vlinders vernoemd. Bij de ontwikkeling van een nieuwe wijk wordt een nieuw thema met bijpassende namen bedacht.

Inwoners mogen meedenken

'De gemeente bedenkt de namen niet altijd zelf', vertelt Petra. 'Voor nieuwe wijken en losse straten vragen we inwoners om met ideeën te komen. Dan doen we bijvoorbeeld een oproep in de krant. We vragen ook Plaatselijk Belang, de Vereniging Historie Weststellingwerf en het Dorpsarchief Noordwolde om mee te denken. Uit de inzendingen maak ik vervolgens een selectie. De naam moet aan bepaalde voorwaarden voldoen. Zo moet hij makkelijk uit te spreken zijn en mag hij niet voor verwarring zorgen. Ook moeten de namen makkelijk zijn te spellen.'

Voor het vernoemen van een straat naar een persoon gelden extra regels. Zo moet iemand minimaal 10 jaar overleden zijn en een goede reputatie hebben. Petra zoekt daarom uit wie iemand was en wat die persoon heeft betekend. Is er nog familie? Dan wordt ook gevraagd hoe zij tegenover de vernoeming staan.

Eerst een naam, dan een huisnummer

Heeft Petra een geschikte naam gevonden? Dan maakt ze een voorstel voor het college van burgemeester en wethouders. 'Het college neemt uiteindelijk het officiële besluit. Het kan een

straatnaam vaststellen, wijzigen of intrekken. De regels daarvoor staan in een gemeentelijke verordening.'

Pas als de straat een officiële naam heeft, kunnen huisnummers en postcodes worden toegekend. Die zijn weer nodig om bijvoorbeeld een bouwkaft uit te geven of aansluitingen voor nieuwe woningen te regelen. Een straatnaam is dus veel meer dan alleen de tekst op een bord.

Van het eerste idee tot een straatnaambesluit duurt gemiddeld zo'n 8 weken. Soms kan het sneller. Hoeveel nieuwe namen er ieder jaar bijkomen, verschilt volgens Petra. 'Sommige jaren zijn het er bijna geen en in een ander jaar komen er ineens 2 of 3 bij.'

Oranjetipje in Wolvega

Het Oranjetipje in Wolvega is vernoemd naar een vlinder. Het mannetje is makkelijk te herkennen aan de opvallende oranje punten op zijn witte vleugels. Het is een echte voorjaarsvlinder, die vooral in april en mei te zien is. Bijzonder is dat op het bord ook een foto van de vlinder staat. Zo ziet u meteen hoe deze vlinder eruitziet.

Oranjetipje



Van Lycklamastraat in Oldeholtade

De Van Lycklamastraat is vernoemd naar Rincko van Lycklama. Hij was van 1626 tot 1637 grietman van Stellingwerf Westeynde, zoals Weststellingwerf toen heette. De familie Van Lycklama speelde lange tijd een belangrijke rol in deze omgeving. Rincko liet rond 1630 ook de oorspronkelijke Lycklama-stins in Wolvega bouwen.

Van Lycklamastraat

Twijgstraat, Mandehof en Rotanstraat in Noordwolde

Twijgstraat, Mandehof en Rotanstraat: wie de geschiedenis van Noordwolde kent, ziet meteen de overeenkomst. De namen verwijzen naar het vlechten, het ambacht waar Noordwolde groot mee werd. Nog altijd herinneren verschillende straatnamen aan die bijzondere geschiedenis. U leest hier meer over op pagina's 18 en 19. Met de bon kunt u met korting naar het Nationaal Vlechtmuseum.

Twijgstraat

Mandehof

Rotanstraat

Over welke straat wilt u meer weten?

De volgende keer duiken we weer in het verhaal achter een straatnaam.

Is er een straat waarbij u zich altijd al heeft afgevraagd waar de naam vandaan komt? Laat het ons weten via info@wstweststellingwerf.nl. Wie weet zoeken we het voor een volgende aflevering voor u uit.

Herstructurering, verduurzaming en nieuwbouw

■ In de afgelopen periode hebben we met verschillende bewoners gesprekken gevoerd over onze herstructureringsplannen. Hieronder leest u wat er uit de gesprekken is gekomen en wat dit betekent. Ook vertellen we meer over het verduurzamen van woningen en over nieuwbouw.

Herstructurering: Pieterslaan en Leeuwerikstraat in Wolvega

Ons plan voor sloop en nieuwbouw gaat niet door. Minder dan 70% van de huurders heeft ingestemd met het plan. Dat is niet genoeg om het plan door te laten gaan. De woningen die nu al leegstaan, verhuren we weer.

Herstructurering: Ds. Van der Tuukstraat en Dr. Verdeniusstraat in Noordwolde

In deze straten gaat ons plan voor sloop en nieuwbouw door. Bijna 90% van de bewoners stemt in met het plan. We slopen daarom de huidige 20 woningen. Op deze plek bouwen we waarschijnlijk 22 nieuwe woningen. Het sociaal plan is inmiddels gestart. In dit plan staan de afspraken en regelingen over de verhuizing. De eerste bewoners hebben al een andere woning gevonden. We verwachten dat alle bewoners uiterlijk in september 2027 een andere woning hebben. Daarna slopen we de huidige woningen. In de tussentijd bereiden we de bouw van de nieuwe woningen voor.

Aardgasvrij maken: 28 woningen aan de Kommavolinder en Citroenvolinder in Wolvega

We zijn op 7 september begonnen met het aardgasvrij maken van deze 28 woningen. De cv-ketels worden vervangen door warmtepompen. Tijdens de bewonersavond konden bewoners al zien hoe de installatie eruitziet.

Proef: thuisbatterij bij 4 woningen aan de Zilverlaan in Wolvega

Zonnestroom meteen gebruiken is het voordeligst, maar dat lukt niet altijd. Met een thuisbatterij kunnen bewoners de zonnestroom opslaan en later zelf gebruiken. We testen bij 4 woningen of een thuisbatterij voordelig is. De proef duurt twee jaar. Daarna bekijken we de resultaten en weten we beter of een thuisbatterij een goede oplossing is.

Nieuwbouw: Boijl

In Boijl bouwen we 4 nieuwe woningen. We bereiden de bouw nu voor. In een volgende Wooninfo vertellen we hier meer over.

Dit viel op in 2025

Op de pagina hiernaast ziet u kort samengevat wat we in 2025 hebben gedaan en bereikt. Een aantal onderwerpen lichten we verder toe.

Zoekduur (bij "Voorraad")

Dat het moeilijk is om een woning te vinden, is bij veel mensen bekend. In het nieuws gaat het regelmatig over de krapte op de woningmarkt. Mensen die reageren op ons woningaanbod, noemen we 'actief woningzoekenden'. In 2025 moesten zij gemiddeld 34 maanden wachten op een huurwoning. Dat is even lang als in 2024.



Hoe berekenen we de zoekduur?

We kijken alleen naar actief woningzoekenden. Dit zijn mensen die op woningen reageren. Mensen die wel ingeschreven staan, maar nog niet reageren, nemen we niet mee. Zo krijgen we een beter beeld van hoe lang mensen actief naar een woning zoeken.

Duurzaamheid

Onze huurwoningen hebben gemiddeld energielabel A. Landelijk hebben huurwoningen van woningcorporaties gemiddeld energielabel B. Onze woningen zijn gemiddeld dus energiezuiniger.

Dit zien we ook terug in de EP2. Dit cijfer geeft aan hoeveel energie een woning volgens een berekening nodig heeft voor bijvoorbeeld verwarming, warm water en ventilatie. Hoe lager het cijfer, hoe energiezuiniger de woning. In 2025 daalde onze EP2 naar 149,74 kWh/m². Landelijk ligt deze iets boven 171 kWh/m². Onze woningen scoren daarmee gemiddeld beter.



Huurprijs (bij "Betaalbaar")

Onze huurders betalen gemiddeld 54,7% van de maximaal redelijke huurprijs. Dit is de huurprijs die we volgens het puntensysteem voor een woning zouden kunnen vragen. De grootte van de woning, het energielabel en de WOZ-waarde bepalen onder andere het aantal punten.

Landelijk ligt de gemiddelde huurprijs iets boven de 60% van de maximaal redelijke huurprijs. Onze gemiddelde huurprijs ligt daar dus onder.

Huurachterstand (bij "Huurincasso")

In 2025 was de huurachterstand 0,2% van het totale bedrag aan huur dat huurders moesten betalen. Dat is landelijk gezien erg laag. Een van de redenen hiervoor is dat we huurders met een huurachterstand zo snel mogelijk persoonlijk benaderen.



Wij werken aan voldoende goede en betaalbare sociale huurwoningen in de gemeente Weststellingwerf.



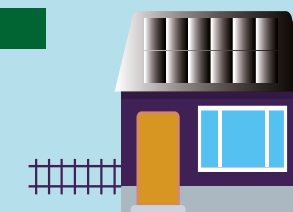
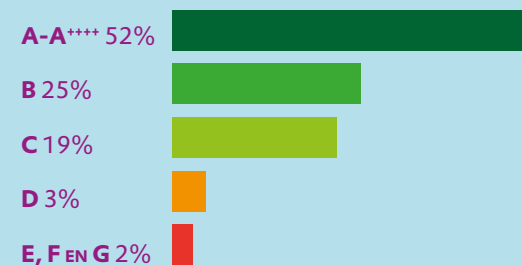
woningstichting weststellingwerf



Voorraad
2.661 woningen
1 verzorgingshuis met 54 kamers
65 garageboxen en 2 carports
Gemiddelde zoekduur: 34 maanden



Duurzaamheid Energielabel gemiddeld **A** EP2: 149,74 kWh/m²



Eind 2025 liggen er gratis zonnepanelen op 2.449 woningen (=92%).

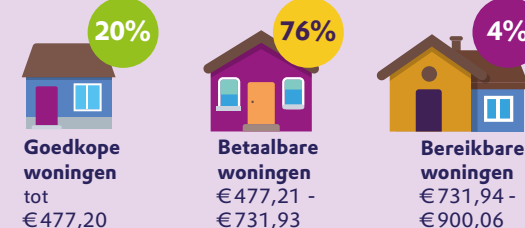
Leefbaarheid

We hebben bemiddeld bij 82 klachten, waarvan:

- 23 klachten over geluidsoverlast
 - 21 over agressie en ongepast gedrag
 - 6 over huisdieren
 - 9 bewoners aangesproken op verwaarloosde tuin en/of woning
 - 23 overige overlast
- Huurders hebben geen gebruikgemaakt van ons leefbaarheidsbudget.

Betaalbaar

GEMIDDELTE HUUR PER MAAND €590,- (54,7% VAN MAXIMAAL REDELIJK)



Passend toewijzen

Elke corporatie moet aan ten minste 95% van de huishoudens een woning toewijzen met een huurprijs die past bij het inkomen. Hiervoor gelden strikte regels.

Passend toegewezen: 98,1%

Verhuurbaarheid

- Mutatiegraad: 5,8%
- Acceptatiegraad: 84,1%
- Reacties per woning: 84

Tevreden huurders

Resultaten van meting (Aedes-benchmark)

- Huurdersoordeel score B
- Duurzaamheid score B
- Onderhoud & verbetering score A
- Bedrijfslasten score A
- Beschikbaarheid & betaalbaarheid score A



Wij werken actief aan het voorkomen van huurachterstanden en ontruimingen.

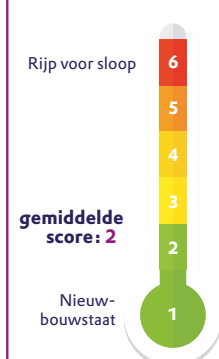
Huurincasso

- Huurachterstand: 0,2% van jaarhuur
- Betalingsregelingen: 26
- Zaken bij deurwaarder: 3
- Ontruimde woningen: 1

Huurverhoging

Per 1 juli 2025: 4,9%

Kwaliteit woningen



Onderhoud

Onderhoudsstaat van onze woningen:

- 4.845 reparatieverzoeken
- Gemiddeld 1,8 meldingen per woning
- 146 woningen na een verhuizing weer netjes gemaakt
- 48 woningverbeteringen
- Zelf Aangebrachte Veranderingen toegestaan



Financieel gezond

We voldoen ruimschoots aan alle normen van onze toezichhouders.

Medewerkers

41 (33,5 fte) betrokken medewerkers



Wilt u meer weten? Kijk dan op www.wstweststellingwerf.nl

Zorg dat u onze e-mails ontvangt

Steeds vaker hebben wij contact met u via e-mail. Dat is snel, makkelijk en beter voor het milieu. Toch komt het soms voor dat onze berichten en reacties op uw vragen niet in uw inbox terechtkomen, maar in de map ongewenste e-mail of spambox.

Voeg info@wstweststellingwerf.nl toe aan uw contacten

E-mailprogramma's herkennen berichten van bekende afzenders hierdoor vaak sneller als veilig. Zo is de kans groter dat onze e-mails gewoon in uw inbox terechtkomen. Vooral bij e-mailadressen van Hotmail komen berichten vaak in de spambox of bij ongewenste e-mails.

Controleer uw ongewenste e-mails en spambox

Soms komt een e-mail toch in de map 'ongewenste e-mail' of 'spam' terecht. Controleer deze map daarom regelmatig. Ziet u daar een e-mail van ons? Markeer het bericht dan als 'geen spam' of 'geen ongewenste e-mail'. Zo helpt u uw e-mailprogramma om onze berichten de volgende keer in uw

inbox te plaatsen. Dit geldt voor meer van onze mailadressen, zoals huuradministratie@wstweststellingwerf.nl en vhbz@wstweststellingwerf.nl (de verhuurafdeling).

Zo mist u geen berichten van ons

Via e-mail kunt u verschillende berichten van ons ontvangen. Bijvoorbeeld een reactie op uw vraag, informatie over uw woning of woonomgeving of andere belangrijke berichten. Het zou jammer zijn als u deze informatie mist doordat een bericht ongewild in de spambox terechtkomt.



Airco in huis: wat mag en wat moet u regelen?

De zomers worden steeds warmer. Daarom denken steeds meer mensen na over een airco in huis. Een airco kan helpen om de woning koel te houden tijdens warme dagen. Maar hoe werkt een airco eigenlijk? En mag u zomaar een airco plaatsen in een huurwoning? In dit artikel leggen we het uit.

Hoe werkt een airco?

Een airco haalt warmte uit een ruimte en voert die af naar buiten. Daardoor wordt het binnen koeler. Veel moderne airco's kunnen niet alleen koelen, maar ook verwarmen.

Vraag altijd eerst toestemming

Wilt u een airco laten plaatsen? Vraag dan altijd eerst toestemming van de woningstichting. Een airco valt onder ons beleid voor Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV).

We beoordelen uw aanvraag en controleren of de installatie voldoet aan onze voorwaarden. De installatie moet altijd geplaatst worden door een erkend installateur.

De aanvraag doet u via onze website of door een e-mail te sturen naar info@wstweststellingwerf.nl. Heeft u al informatie over het type of merk airco, de plek waar deze wordt geïnstalleerd en het leidingwerk? Stuur deze gegevens dan direct mee met uw aanvraag.

Wat gebeurt er als u verhuist?

Wij nemen de airco-installatie niet over. Wel kan een nieuwe huurder ervoor kiezen om de airco over te nemen. Hiervoor moet de installatie in goede staat zijn en voldoen aan onze voorwaarden. Is dat niet het geval, dan moet u de airco verwijderen als u verhuist.

Zonnepanelen: wat verandert er vanaf 2027?

Heeft u zonnepanelen op uw woning? Vanaf 1 januari 2027 veranderen de regels. De salderingsregeling stopt. Wat betekent dat voor u? En hoe kunt u zoveel mogelijk voordeel houden van uw zonnepanelen?

Wat verandert er?

Uw zonnepanelen wekken vooral overdag stroom op. Gebruikt u die stroom meteen? Dan hoeft u die stroom niet te kopen van uw elektriciteitsleverancier.

Gebruikt u de stroom niet meteen? Dan levert u deze terug aan het elektriciteitsnet. Tot en met 2026 kunt u deze stroom nog verrekenen met de stroom die u op een ander moment gebruikt. Dit heet salderen.

Vanaf 1 januari 2027 kan dat niet meer. Voor de stroom die u dan teruglevert, krijgt u een vergoeding van uw energieleverancier. Uw energieleverancier kan ook kosten rekenen voor het terugleveren van stroom, dat gebeurt soms nu ook al. De vergoeding en de kosten verschillen per energieleverancier.

Gebruik zoveel mogelijk stroom overdag

Vanaf 2027 wordt het nog belangrijker om de stroom van uw zonnepanelen direct te gebruiken. Probeer daarom apparaten die veel stroom gebruiken overdag aan te zetten. Denk aan:

- de wasmachine;
- de vaatwasser;
- de droger.

Stroom die u zelf opwekt én direct gebruikt, hoeft u niet te kopen van uw energieleverancier. Zo haalt u meer voordeel uit uw zonnepanelen.



Laat uw zonnepanelen aan

Ook vanaf 2027 kunt u voordeel hebben van uw zonnepanelen. Daarom adviseren wij u om uw zonnepanelen aan te laten en zoveel mogelijk opgewekte stroom direct te gebruiken.

Zet u de zonnepanelen uit? Dan wekt u geen zonnestroom meer op en loopt u voordeel mis. Ook kan het uitzetten problemen veroorzaken met het systeem. Denk aan storingen in de omvormer en een kortere levensduur van onderdelen.

Loopt uw energiecontract binnenkort af?

Vergelijk dan verschillende energieleveranciers. De vergoeding voor stroom die u teruglevert en de kosten voor het terugleveren kunnen per leverancier verschillen. Door te vergelijken, kunt u mogelijk geld besparen.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over zonnepanelen of energiebesparing? Neem dan gerust contact met ons op. Wij denken graag met u mee.

IN HET KORT

U hoeft niets aan uw zonnepanelen te veranderen:

- Laat uw zonnepanelen aanstaan.
- Gebruik zoveel mogelijk stroom op het moment dat uw zonnepanelen stroom opwekken (dat is vooral overdag).
- Loopt uw energiecontract binnenkort af? Vergelijk dan verschillende energieleveranciers.



Vocht en schimmel in uw huis: wat kunt u zelf doen om dat te voorkomen?

In deze tijd van het jaar is de lucht vaak vochtiger in huis dan in de zomer. Het risico op schimmel in uw huis is daardoor een stuk groter. En schimmel in huis, dat wil niemand.

U kunt zelf helpen om vocht en schimmel te voorkomen. Om schimmel te voorkomen, is het vooral belangrijk om te blijven ventileren! Sluit niet het hele huis potdicht af, houd in ieder geval de ventilatieroosters open. En ventileer extra als u heeft gekookt of gedoucht. Wat ook helpt, is extra luchten door regelmatig even een raam of deur open te zetten.

Deze handige tips helpen ook om vocht en schimmel te voorkomen:

1. Kook met het deksel op de pan en gebruik uw afzuigkap goed.
2. Maak wanden en de vloer van de badkamer na het douchen droog.

3. Droog de vloeren als u die heeft gedweild.
4. Hang uw wasgoed buiten op om te drogen (als dat kan).
5. Kan buiten drogen niet? Hang de was dan binnen op in een ruimte die u kunt ventileren, waar bijvoorbeeld een raam open kan.

Het kan gebeuren: tóch schimmel in uw huis

Meestal helpen deze tips om vocht en schimmel te voorkomen. Toch kan het voorkomen dat u er alles aan gedaan heeft en tóch schimmel in uw huis ziet. U kunt de schimmel dan weghalen met soda of speciale schoonmaakmiddelen. Volg het voorschrift van het schoonmaakmiddel goed op.

Helpt dat niet en blijft de schimmel terugkomen? Of vermoedt u dat de schimmel door de woning zelf komt? Neem in dat geval contact met ons op. Dan kijken we wat er aan de hand is en wat we eraan kunnen doen.

Geuren Wat ruikt u? Is dat normaal?

Kooklucht van de buren, een barbecue in de tuin of de geur van huisdieren. Wie naast andere mensen woont, ruikt weleens wat. Maar wanneer wordt een geur overlast? Henny de Ruiter, woonconsulent, en Anje Tortora, bemiddelaar overlastzaken en verhuisopzichter, vertellen erover.

‘We maken onderscheid tussen last en overlast’, vertelt Anje. ‘Als de buren vis bakken en u dat ruikt, kunt u daar last van hebben. Maar dat is niet meteen overlast. Dat wordt anders als een sterke geur steeds terugkomt en lang aanhoudt.’ Kooklucht is een bekend voorbeeld. Wat de een lekker vindt, kan de ander vervelend vinden. ‘Andere culturen koken soms anders dan wij’, zegt Anje. ‘Maar de Hollandse spruitjes hebben ook een geur.’ Rekening houden met elkaar én iets van elkaar accepteren hoort dus bij wonen.

Rook, wiet en hondenpoep

Sommige geuren zorgen vaker voor klachten. Denk aan rook- en wietlucht, dierengeuren en afval. Ook houtkachels en barbecues verspreiden geuren die niet iedereen even lekker vindt. Bewoners kunnen zelf veel doen om deze geuren te verminderen of helemaal te voorkomen. Maak bijvoorbeeld de kattenbak regelmatig schoon en ruim hondenpoep in de tuin dagelijks op.

Mensen kunnen ook aan geuren wennen. Henny kwam eens in een woning met katten waar een sterke geur hing. ‘Je rook het meteen toen je binnenkwam. Maar de bewoner rook het zelf niet meer.’ Hetzelfde kan gebeuren met sigarettenrook. Je raakt er zelf aan gewend, maar je buren niet.’

Bewoner of woning?

Een muffe geur door vocht of schimmel kan ontstaan door te weinig ventileren (zie pagina 14). Goed ventileren helpt vocht en geuren voorkomen. Henny legt uit dat ventileren iets anders is dan

luchten. ‘Luchten doet u door een raam of deur een tijdje open te zetten. Ventileren gebeurt voortdurend via ventilatieroosters of mechanische ventilatie.’ Zet ventilatieroosters daarom niet dicht en schakel de mechanische ventilatie niet zomaar uit.

Helpt ventileren niet? Soms kan het probleem aan uw woning of die van de buren liggen. En bij rioollucht kan er iets met de afvoer of de riolering aan de hand zijn. Anje: ‘Neem in dat geval contact met ons op. Dan kijken we wat er precies speelt en wat we eraan kunnen doen.’

Ga eerst met elkaar in gesprek

Heeft u regelmatig last van een geur van de buren? Probeer daar dan eerst samen over te praten. ‘U woont naast elkaar en hebt met elkaar te maken’, zegt Anje. ‘Probeer die relatie goed te houden.’

‘Luister naar elkaar en vertel rustig waar u last van heeft’, adviseert Henny. ‘Misschien weet uw buurman of buurvrouw niet dat de rook- of kooklucht bij u binnenkomt. Een gesprek kan al helpen. Misschien kunt u samen afspraken maken.’ Blijft de geuroverlast bestaan? Dan kunt u via onze website een melding doen. ‘We willen weten wanneer u de geur ruikt, hoe vaak dat gebeurt en hoeveel last u ervan heeft’, vertelt Anje. ‘Daarna kijken we samen met u en uw buren waar de geur precies vandaan komt en hoeveel overlast dit geeft.’ ‘Niet iedere vervelende geur is meteen overlast’, benadrukt Henny. ‘Wie dicht bij andere mensen woont, ruikt nu eenmaal af en toe wat van elkaar.’



6	5			18				2
19			9		3	5		
			1	5		21		
13	4		6		17	9	3	
9	12							4
	6	3		14	7		5	22
	11			7	9	20		
		2	3		1		15	
7			16				4	9

ruiterpuzzel.nl

Sudoku
 Vul de cijfers 1 tot en met 9 in. Elk cijfer mag maar 1 keer in elke rij, elke kolom en elke zone worden ingevuld. Het ingevulde cijfer in een geel vakje staat voor een letter, deze vindt u onderaan de puzzel. Zet deze letter in de oplossingsbalk in het hokje met hetzelfde cijfer. Zo vindt u de oplossing. Veel puzzelplezier!

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1=s	2=o	3=t	4=e	5=a	6=r	7=l	8=m	9=g			

Weet u de oplossing?

Sudoku
 Stuur ons uw oplossing (voor 1 november 2026) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een kaart te sturen met de oplossing erop naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega. U mag de oplossing ook mailen naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Puzzel september 2026'.

Oplossing puzzel (juni 2026)
 BRANDNETELSOEP

Winnaar: Mw. A van der Veen- Hogenberg uit Wolvega
 Gefeliciteerd!

Waar o waar?
 Weet u waar de foto op deze pagina is gemaakt? Laat het ons weten voor 1 november 2026. Onder de goede inzenders verloten wij een waardebon. U kunt uw oplossing sturen naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ in Wolvega. Mailen kan ook naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Waar o Waar september 2026'.

Oplossing Waar o waar (juni 2026)
 HUISJE BIJ DE PARKEERPLAATS VAN HET BRANDEMEER

Winnaar: Mw. J.M. de Jong- Stegehuis uit Wolvega
 Gefeliciteerd!



Iwan van Nieuwenhoven van het Nationaal Vlechtmuseum: 'We mogen trots zijn op de geschiedenis'

Het Nationaal Vlechtmuseum viert in 2026 zijn 25-jarig jubileum. Al die jaren is het gevestigd in de enige Rijksrietvlechtschool van Nederland. De afgelopen jaren wist het museum fors meer bezoekers te trekken. Een van de publiekstrekkingen dit jubileumjaar is de tijdelijke terugkeer van de originele wieg van prinses Beatrix, die in Noordwolde werd gevlochten.

Dat Iwan van Nieuwenhoven ooit directeur van het Nationaal Vlechtmuseum zou worden, had hij zelf niet verwacht. Jarenlang werkte hij in het communicatie vak en gaf hij regionale nieuwsbladen uit. 'Ik ben opgegroeid in Noordwolde', vertelt hij. 'Mijn vader is al jarenlang gids in het museum en doet dat op zijn 83ste nog steeds. Vanuit ons familiebedrijf maakten wij brochures en ander promotiemateriaal voor het museum. Daardoor was ik altijd al betrokken.'

Iwan kreeg 6 jaar geleden de kans om directeur te worden. 'Ik kom niet uit de museumwereld, maar uit het bedrijfsleven.

Ik zag meteen mogelijkheden om het museum sterker neer te zetten. Dit is een waardevol stuk cultureel erfgoed, terwijl veel Nederlanders niet weten dat Noordwolde zo'n belangrijke rol heeft gespeeld in de geschiedenis van het vlechten.'

Mensen in en rond Noordwolde bouwden in de 19de eeuw een bestaan op door te gaan vlechten met wilgenteen, materiaal dat in de omgeving groeide. Eerst maakten ze mandjes, later stoelen. Het ambacht groeide uit tot een industrie. Bijna het hele dorp leefde een groot deel van de vorige eeuw van het maken van honderdduizenden rotanstoelen per jaar.

'We laten zien hoe bijzonder deze streek is'

Steeds meer bezoekers

Sinds de komst van Iwan vernieuwde het museum onder meer de presentatie en is er geïnvesteerd in de beleving voor bezoekers. 'Toen ik begon, hadden we ongeveer

4.800 betalende bezoekers per jaar. Vorig jaar waren dat er ruim 10.000. We kijken voortdurend hoe we het museum aantrekkelijker kunnen maken.'



Een van de vernieuwingen is de audiotour in meerdere talen, met sinds vorig jaar ook een speciale versie met speurtocht voor en door kinderen. 'Het museum draait om meer dan alleen het bewaren van voorwerpen', vervolgt Iwan. 'Vanuit het vlechten groeide Noordwolde uit tot een centrum dat internationaal bekend werd om rotan en riet. Dat verhaal mogen we niet vergeten.'

Koninklijke vondst

De grootste publiciteit kreeg het museum door de terugkeer van de originele wieg van prinses Beatrix in het jubileumjaar. Opmerkelijk genoeg begon dat verhaal met een replica. 'We wisten dat de wieg in Noordwolde was gemaakt, maar niemand wist waar hij was gebleven. Daarom vroeg ik vlechter Evert Jubbega een replica te maken.'

Tijdens dat werk maakte Omrop Fryslân een reportage die ook in Zeeland werd bekeken. 'De familie Fierens stuurde ons een foto van een wieg die al jaren bij hen op zolder stond. Ik zag meteen dat dit de originele was.'

Na de Watersnoodramp van 1953 was de koninklijke wieg via een donatie vanuit Paleis Soestdijk terechtgekomen bij een Zeeuwse familie. De wieg keerde dit jaar tijdelijk terug naar Noordwolde, waar prinses Beatrix op 20 mei zelf de expositie opende. 'De volgende ochtend stonden de bezoekers al vroeg voor de deur. Binnen iets meer dan een uur hadden we 80 mensen binnen.'

Vijftig vrijwilligers

Ook vrijwilligster Paulien Schokker vindt de wieg een mooi object. 'Het is bijzonder dat die hier nog tot het eind van het jaar staat.' Paulien is een van de 50 vrijwilligers van het museum. Voor veel huurders is Paulien geen onbekende. Tot eind 2024 werkte zij jarenlang bij de woningstichting. Na haar pensionering besloot ze vrijwilligerswerk te gaan doen. 'Ik wilde graag iets nieuws doen en onder de mensen blijven.' Voor Paulien voelt het vrijwilligerswerk in het museum als een bijzondere stap. Haar eerste baan was namelijk in 1975 bij Veeloo, de bekende fabrikant en importeur van rotan- en

rietmeubelen uit Noordwolde. 'Als je na zoveel jaren weer tussen het rotan en vlechtwerk terecht komt, voelt dat toch alsof de cirkel rond is.' Sinds begin vorig jaar ontvangt ze met veel plezier museumbezoekers. 'Veel mensen zeggen na afloop dat ze geen idee hadden hoeveel geschiedenis hierachter schuilgaat.'

Volgens Iwan blijft het museum zich ontwikkelen. 'Altijd met hetzelfde uitgangspunt: we laten zien hoe bijzonder deze streek is. Noordwolde heeft een geschiedenis waar we trots op mogen zijn.'

Meer informatie

Nationaal Vlechtmuseum
Mandehof 7, Noordwolde
Telefoon: 0561 - 43 18 85
Website: www.vlechtmuseum.nl

Openingstijden:

Dinsdag tot en met zaterdag
van 10.30 tot 17.00 uur.

Kijk ook op: Facebook en Instagram: @Nationaal Vlechtmuseum

bon

Deze bon geldt voor 2 volwassenen of 2 kinderen. Volwassenen krijgen €3,50 korting op een entreekaartje. U betaalt €6,00 in plaats van €9,50. Kinderen betalen €2,50 in plaats van €5,00. Deze bon is geldig tot en met 28 februari 2027.

NAAM HUURDER

ADRES

WOONPLAATS

E-MAIL



Museumdirecteur Iwan van Nieuwenhoven bij de wieg van prinses Beatrix. Zij opende de tentoonstelling en genoot zichtbaar (zie ook de foto's rechtsboven).

De wieg gemaakt door vlechter Evert Jubbega.



Woningstichting Weststellingwerf is een actieve, dynamische corporatie. Wij zijn een klantgerichte maatschappelijke organisatie met ruim 2.650 woningen. Wij geven met daadkracht en sociale bevologenheid richting aan tal van nieuwe ontwikkelingen. Naast herstructurerings- en nieuwbouwprojecten besteden wij veel zorg aan onderhoud van het bestaande woningbezit. Wij zijn volop bezig met het verder ontwikkelen van onze producten en diensten, zijn financieel gezond en bieden een prettig werkklimaat voor onze medewerkers.

woningstichting
weststellingwerf



perspectief in wonen