

**Wij werken aan voldoende
goede en betaalbare sociale
huurwoningen in de
gemeente Weststellingwerf.**



woningstichting weststellingwerf

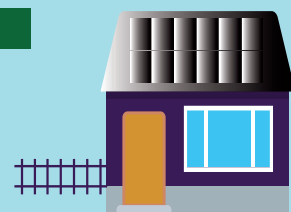
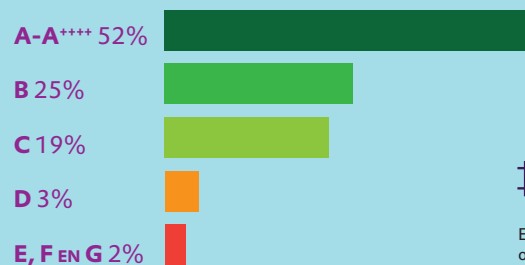


Voorraad 2.661 woningen

1 verzorgingshuis met 54 kamers
65 garageboxen en 2 carports
Gemiddelde zoekduur: 34 maanden



Duurzaamheid Energielabel gemiddeld **A** EP 2: 149,74 kWh/m²



Eind 2025 liggen er gratis zonnepanelen op **2.449** woningen (=92%).

Leefbaarheid

We hebben bemiddeld bij

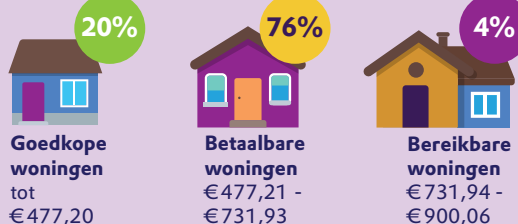
82 klachten, waarvan:

- **23** klachten over geluidsoverlast
- **21** over agressie en ongepast gedrag
- **6** over huisdieren
- **9** bewoners aangesproken op verwaarloosde tuin en/of woning
- **23** overige overlast

Huurders hebben geen gebruikgemaakt van ons leefbaarheidsbudget.

Betaalbaar

GEMIDDELDE HUUR PER MAAND **€590,-**
(54,7% VAN MAXIMAAL REDELIJK)



Passend toewijzen

Elke corporatie moet aan ten minste 95% van de huishoudens een woning toewijzen met een huurprijs die past bij het inkomen. Hiervoor gelden strikte regels.

Passend toegewezen: 98,1%

Verhuurbaarheid

- Mutatiegraad: **5,8%**
- Acceptatiegraad: **84,1%**
- Reacties per woning: **84**

Tevreden huurders

Resultaten van meting (Aedes-benchmark)

- Huurdersoordeel **score B**
- Duurzaamheid **score B**
- Onderhoud & verbetering **score A**

- Bedrijfslasten **score A**
- Beschikbaarheid & betaalbaarheid **score A**



Wij werken actief aan het voorkomen van huurachterstanden en ontruiming.

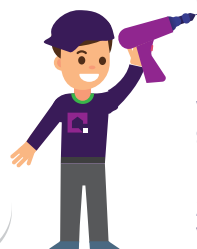
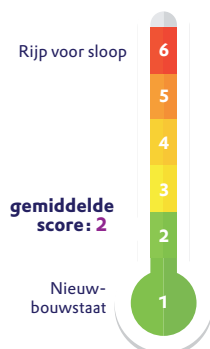
Huurincasso

- Huurachterstand: **0,2%** van jaarhuur
- Betalingsregelingen: **26**
- Zaken bij deurwaarder: **3**
- Ontruimde woningen: **1**

Huurverhoging

Per 1 juli 2025: **4,9%**

Kwaliteit woningen



Onderhoud

Onderhoudsstaat van onze woningen:

- **4.845** reparatieverzoeken
Gemiddeld **1,8** meldingen per woning
- **146** woningen na een verhuizing weer netjes gemaakt
- **48** woningverbeteringen
Zelf Aangebrachte Veranderingen toegestaan



Financieel gezond

We voldoen ruimschoots aan alle normen van onze toezichhouders.

Medewerkers

41 (33,5 fte) betrokken medewerkers



Wilt u meer weten? Kijk dan op www.wstweststellingwerf.nl