

nummer 2 | juni 2026

# Woon info



- ▲ Samenwerken om huurachterstanden te voorkomen
- ▲ 'Sneller dan verwacht had ik een eigen huurhuis'
- ▲ Hendrik Hoogenkamp volgt Sake Lageveen op
- ▲ 1.500 vierkante meter snuffelplezier bij De Veurdele

*perspectief in wonen*



## COLOFON

### Woningstichting Weststellingwerf

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega

T 0561 - 61 38 15

E info@wstweststellingwerf.nl

www.wstweststellingwerf.nl

### Het kantoor is geopend:

Maandag t/m donderdag  
van 08.00 tot 13.00 uur.

's Middags na 13.00 uur kunt u alleen  
terecht als u een afspraak heeft.

Op vrijdag zijn wij geopend  
van 08.00 tot 12.00 uur.

### Telefonisch contact

Maandag t/m donderdag  
van 08.00 tot 16.30 uur,

op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

### Klachten over de woning

Bij voorkeur melden via

www.wstweststellingwerf.nl.

Of bel 0561 - 61 38 15: 's ochtends  
tussen 08.00 en 10.00 uur

(telefoonnummer is voor spoedeisende  
klachten altijd bereikbaar).

### Redactie

Woningstichting Weststellingwerf  
Schrijfdokters

### Grafische Vormgeving + Fotografie

Beeldende Zaken

Omslag, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 17, 18, 19



## INHOUD

- ▲ Van de redactie 2
- ▲ Voorwoord 3
- ▲ Woningstichting en gemeente werken samen om huurachterstanden te voorkomen 4
- ▲ Voortgang projecten 8
- ▲ Starter Eline Smeding: 'Deze hoekwoning is echt een cadeautje!' 9
- ▲ Verlenging KWH-label, elektrisch wagenpark en tuinactie 10
- ▲ Brandveiligheid: 'Gelukkig is de gezelligheid terug' 11
- ▲ Komen & Gaan: Hendrik Hoogenkamp volgt Sake Lageveen op 12
  - Let op: er zijn oplichters actief
  - Huurverhoging: hoe zit dat precies?
  - Een reparatieverzoek of vraag tijdens de vakantieperiode
- ▲ Beroepenfeest en Doedag: jongeren laten kennismaken met ons werk 15
- ▲ Puzzel 16
- ▲ Prijsvraag 17
- ▲ Kringloopwinkel De Veurdele in Noordwolde 18
- ▲ Kortingsbon 19

## Van de redactie

Voor u ligt weer een nieuwe Wooninfo, boordevol verhalen, nieuws en inspiratie uit Weststellingwerf. Verhalen waar we trots op zijn, omdat ze laten zien waar we het samen voor doen: fijn, goed en veilig wonen.

In deze editie staan we stil bij een bijzonder moment. Onze directeur-bestuurder Sake Lageveen neemt na 17 jaar afscheid van de woningstichting. Op 31 augustus 2026 is officieel zijn laatste werkdag. In die jaren heeft hij zich met grote betrokkenheid ingezet voor onze huurders en onze organisatie. Een prestatie om trots op te zijn. Zijn opvolger, Hendrik Hoogenkamp, kijkt ernaar uit om het stokje over te nemen. In een dubbelinterview vertellen zij meer over deze overgang.

Natuurlijk is er nog veel meer te lezen. Zo laten we zien hoe we samen met de gemeente werken aan het voorkomen van huurachterstanden (vanaf pagina 4). De 24-jarige Eline vertelt hoe blij zij is met haar 1e huurhuis. En Johan van De Veurdele in Noordwolde geeft een kijkje in zijn kringloopwinkel, inclusief een mooie waardebon (pagina's 18 en 19).

Zoals u van ons gewend bent, is er ook weer iets te doen. Met een puzzel op pagina 16 en een prijsvraag op pagina 17 maakt u weer kans op leuke prijzen.

We wensen u veel leesplezier en alvast een mooie zomer, want die komt er nu echt aan.

## VOORWOORD

Er is een spreekwoord dat zegt: 'Er is een tijd van komen en er is een tijd van gaan.' Oud-collega Adri Bakker voegde daar meestal aan toe: 'En de tijd van 'gaan' is nú gekomen. 'Hij deed dat bovendien in het Stellingwarfs en dan klonk het nog specialer. Het is nu op mij van toepassing: per 31 augustus stop ik als bestuurder van Woningstichting Weststellingwerf. Op 6 juli start mijn opvolger Hendrik Hoogenkamp. We trekken korte tijd samen op. U leest daar meer over op een andere plek in dit blad.



## En dit is de laatste ...

Op het moment van vertrek ben ik 17 jaar bestuurder geweest van de woningstichting. Het is een periode die voorbij is gevlogen. Ik kan vooral aan mijn pasfoto's van toen en nu zien dat er echt flink wat jaren verstreken zijn. Het is niet zo dat het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd de enige reden is om het stokje door te geven. Ik merk ook dat het me moeilijker af gaat om me op te laden voor dingen die ik al tig keer heb gedaan. Ik heb voor dezelfde dingen ook meer tijd nodig. Er lijken bovendien wat afspraken tussen overheid en corporatiesector in de maak die de bewegingsvrijheid van individuele corporaties beperken. Alle aanleiding om te stoppen dus.

Ik kijk met veel voldoening terug op mijn tijd bij Woningstichting Weststellingwerf. Dat wil niet zeggen dat alles altijd van een leien dakje ging. We hebben niet steeds alles goed gedaan en daar ben je als bestuurder op aanspreekbaar. We hebben spannende tijden meegemaakt en verdriet gekend. Dat laatste vooral door het overlijden van medewerkers en oud-medewerkers. Het wegvallen van Wietse de Jong (33) en Ingrid Jasper (48), allebei in 2024, staat nog vers in ons geheugen. Ondanks die spannende en verdrietige momenten ben ik nooit met tegenzin naar de Keiweg 14 gereden.

Er werkt bij de woningstichting een club mensen die echt het beste voor heeft met onze huurders, hoewel niet iedereen er altijd in slaagt om dat zo over te brengen. Ik heb mijn voorwaarden in de Wooninfo regelmatig gebruikt om te laten zien dat ook wij, de medewerkers van het 'instituut' Woningstichting Weststellingwerf, privé dezelfde kleine dagelijkse besommeringen hebben als onze huurders.

*'Ik draag het stokje met veel  
vertrouwen over aan Hendrik Hoogenkamp'*

Het was een grote eer dit werk te mogen doen. Ik draag het stokje met veel vertrouwen over aan Hendrik Hoogenkamp. Ik ben ervan overtuigd dat hij in

staat is om de organisatie zó te sturen dat volkshuisvesting in deze mooie gemeente op de best mogelijke manier vorm krijgt. En ik weet zeker dat u daar als huurder de vruchten van gaat plukken. Ik wens u het allerbeste!

Dat gezegd hebbende, wens ik u voor de laatste keer heel veel leesplezier met deze Wooninfo.

Met vriendelijke groet,  
Sake Lageveen  
Directeur-bestuurder



Van links naar rechts: Pietsje Langerak (Woningstichting Weststellingwerf) Elza van Os en Siebolt Visser (Gemeente Weststellingwerf)

## Samenwerking woningstichting en gemeente 'Durf op tijd om hulp te vragen bij geldzorgen, daar zijn we voor'

Iedereen kan in een situatie terechtkomen waarin het financieel even wat minder gaat. De woningstichting is sinds 1 januari 2021 verplicht om een huurachterstand te melden bij de gemeente. Dat gebeurt niet zonder reden. Door samen met de gemeente huurders met (beginnende) schulden op tijd te helpen, kunnen grotere problemen worden voorkomen. Onze medewerker huurincasso Pietsje Langerak en vroegsignaleerders Elza van Os en Siebolt Visser van Gemeente Weststellingwerf vertellen u er meer over.

Geldzorgen kunnen zomaar ontstaan. Bijvoorbeeld doordat alles duurder wordt, iemand plotseling minder inkomen heeft of er veel stress is door gezondheidsproblemen of andere persoonlijke omstandigheden. Juist dan is het belangrijk om er niet alleen mee te blijven rondlopen.

'We merken dat veel mensen het lastig vinden om hulp te vragen', vertelt Siebolt. 'Schaamte speelt vaak een rol. Maar hoe eerder iemand contact opneemt met de woningstichting of de gemeente, hoe groter de kans dat we samen kunnen voorkomen dat deze problemen groter worden.'

Volgens Elza hoeft hulp ook helemaal niet ingewikkeld te zijn. 'Soms is een simpel gesprek al voldoende. Vaak is er meer mogelijk dan mensen denken. Het belangrijkste is dat we op tijd met elkaar in gesprek komen.'

Pietsje herkent dat vanuit haar contact met huurders. 'Elza en ik hebben bij een aantal mensen gezien dat mentale problemen de oorzaak waren van de huurachterstand. Het ging er niet om dat ze de huur niet konden betalen, maar dat ze te veel

aan hun hoofd hadden. Dan kan hulp bij de administratie én ondersteuning bij mentale problemen een oplossing zijn.'

### Het doel: overzicht en rust

Wanneer er contact is met de huurder, wordt samen besproken wat nodig is om de situatie te verbeteren. Dat kan beginnen met een betalingsregeling of hulp bij de administratie. Soms is er meer nodig. 'Dan schakelen we bijvoorbeeld het gebiedsteam of schuldhulpverlening in', zegt Elza. 'Ook budgetbeheer of bewindvoering kan helpen. Het doel is dat iemand weer overzicht en rust krijgt.'

Daarnaast wordt altijd gekeken naar regelingen waar iemand mogelijk recht op heeft. 'Er zijn allerlei voorzieningen', zegt Pietsje. 'Denk aan toeslagen, gemeentelijke regelingen of fondsen. Dat kan direct financiële ruimte geven. Huurders kunnen overigens altijd bij de woningstichting langskomen om te kijken of ze recht hebben op huurtoeslag. Dan kijken we daar samen naar.'

*'Vaak is er meer mogelijk dan mensen denken. Het belangrijkste is dat we op tijd met elkaar in gesprek komen'*

### Erover praten helpt

Volgens Siebolt wachten mensen vaak te lang met hulp vragen. 'We zien regelmatig dat mensen al langere tijd met geldzorgen rondlopen', zegt hij. 'Terwijl vroeg hulp vragen juist veel problemen kan voorkomen. We zijn er om te helpen, niet om te oordelen.'

'Vaak is een gesprek al genoeg om weer overzicht te krijgen', weet Pietsje. 'Soms vraagt het om een langer traject, maar het begint altijd met contact en erover durven praten.' Een huisbezoek kan daarbij helpen. Pietsje en Elza gaan ook samen langs bij huurders. 'We willen onze hulp zo laagdrempelig mogelijk aanbieden', zegt Elza.

### Samenwerken met gemeente

Om huurders op tijd hulp te kunnen bieden, werken de woningstichting en gemeente nauw samen. Sinds 2021 zijn gemeenten wettelijk verplicht om vroegsignalering van schulden uit te voeren. Daarbij werken zij samen met organisaties zoals woningcorporaties, energiebedrijven, waterbedrijven en zorgverzekeraars.

'Het gaat om vaste lasten waarbij betalingsachterstanden kunnen ontstaan', legt Siebolt uit. 'Door signalen van achterstallige betalingen vroeg te ontvangen, kunnen we inwoners sneller bereiken en ondersteuning aanbieden. Dit geldt voor alle inwoners, huurders en woningeigenaren.'

Wanneer de huur niet vóór de eerste van de maand is betaald, stuurt de woningstichting eerst een herinnering. Blijft betaling daarna alsnog uit, dan volgt een aanmaning. In die brief staat ook vermeld dat de contactgegevens kunnen worden gedeeld met de afdeling Vroegsignalering van de gemeente Weststellingwerf.

'Huurders mogen bezwaar maken tegen het delen van hun gegevens', legt Pietsje uit. 'Doen zij dat, dan geven wij niets door. Maar ook dan proberen we vanuit de woningstichting contact te krijgen, bijvoorbeeld via een telefoontje of huisbezoek. Want juist dat contact is belangrijk.'

Als er geen bezwaar wordt gemaakt, neemt de gemeente contact op met de huurder. Dat gebeurt via een brief, telefoon, WhatsApp, sms of huisbezoek. 'We proberen altijd op een manier contact te leggen die past bij de situatie', vertelt Elza.

'Het belangrijkste is dat iemand weet: u staat er niet alleen voor.' Door de samenwerking worden huurders eerder bereikt en kunnen financiële problemen vaker klein blijven. 'Het mooiste is als iemand weer grip krijgt op zijn of haar situatie', zegt Elza. 'Daar doen we het uiteindelijk voor.'

'We willen als woningstichting niet alleen dat de huur wordt betaald', besluit Pietsje. 'Maar vooral dat mensen niet verder in de problemen komen. Als dat lukt, is ons werk geslaagd.'

## Wat kunt u doen?

U kunt ondersteuning krijgen vanuit de gemeente. Neem contact op met het gebiedsteam van de gemeente Weststellingwerf via: [gebiedsteam@weststellingwerf.nl](mailto:gebiedsteam@weststellingwerf.nl) of 0561 – 69 12 33.

U kunt ook altijd langskomen. In Noordwolde kan dat op maandag, woensdag en vrijdag tussen 09.00 en 13.00 uur aan de Mandehof 15.

In Wolvega kunt u terecht bij het gebiedsteam aan het Griffioenpark 1 (gemeentehuis). Dit kan van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Lukt het niet om de huur te betalen? Neem dan zo snel mogelijk contact met de woningstichting op. Hoe eerder u dat doet, hoe beter. U kunt ons bereiken via [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl) of 0561 – 61 38 15.



Siebolt, Elza en Pietsje overleggen met elkaar en gaan soms ook met elkaar op huisbezoek bij een huurder.

Op de website [www.voorzieningenwijzer.nl](http://www.voorzieningenwijzer.nl) ziet u voor welke toeslagen en regelingen u mogelijk in aanmerking komt. Wij kunnen hierbij helpen. Op deze website kunt u ook bekijken of u kunt besparen door over te stappen naar een andere energieleverancier of zorgverzekeraar.



Siebolt en Elza helpen u graag.

## Nieuwbouw en herstructurering

### Qua nieuwbouwwoningen is 2026 een rustig jaar

Er is dit jaar weinig nieuwbouwactiviteit bij Woningstichting Weststellingwerf. Dat heeft alles te maken met de beschikbaarheid van een voldoende elektranetwerk en met de doorlooptijd van procedures en planvormingen. Hieronder een greep uit wat er wel gebeurt:

### Herstructurering Pieterslaan en Leeuwerikstraat in Wolvega

Met de bewoners van de woningen aan de Pieterslaan (22 t/m 40) en Leeuwerikstraat (10 t/m 18) zijn we, na een lange pauze, eerder dit jaar weer in gesprek geraakt over de toekomst van hun woningen. We hebben voor de situatie van sloop-nieuwbouw een stedenbouwkundige opzet voor de herinvulling van het gebied gepresenteerd. Dat stedenbouwkundige plan hebben we ook met de gemeente besproken en die heeft daar positief op gereageerd. We zijn eind mei individuele gesprekken met de bewoners aangegaan. We hopen op genoeg steun om afspraken over een sociaal pakket (afspraken en regelingen) voor huurders te bespreken met de huurdersvereniging Huurdersbelang Fryslân. Over de uitkomsten van die gesprekken doen we in de volgende uitgave van Wooninfo verslag.

### Herstructurering Ds. Van der Tuukstraat en Dr. Verdeniusstraat in Noordwolde

Met de bewoners van de woningen Ds. van der Tuukstraat (2 t/m 32) en de Dr. Verdeniusstraat (1 t/m 7) zijn we ook in gesprek over de toekomst van hun woningen. Ook daar is de meest logische optie die van slopen en nieuw bouwen. Tijdens een bewonersbijeenkomst op 2 juni hebben we een stedenbouwkundige opzet voor de nieuwbouw laten zien. Voorafgaand daaraan hebben we het draagvlak daarvoor bij de gemeente gecheckt en daar reageerde men positief. Over de uitkomsten van het overleg van 2 juni berichten we de volgende keer.

### Nieuwbouwactiviteit in kleine dorpen: Boijl als eerste

In diverse kleine dorpen zijn wij betrokken bij initiatieven om woningen aan het dorp toe te voegen. Die initiatieven verschillen in doorlooptijd en tempo. In Boijl is een uitbreidingsgebied inmiddels bouwrijp gemaakt en gaan wij vier woningen bouwen. De start van de bouw zal in het najaar zijn, de verwachte oplevering waarschijnlijk begin 2027. Het worden levensloopbestendige woningen met ook nog twee slaapkamers op de verdieping. Volgende keer meer daarover.



De woningstichting in gesprek met huurders van de Pieterslaan/Leeuwerikstraat over de toekomst van hun woningen.



## 'Deze hoekwoning is een cadeautje'

**Eline Smeding is 24 jaar en woont sinds begin dit jaar in haar eigen huurwoning in Wolvega. Ze kreeg de sleutels een dag voor haar verjaardag. Heel toepasselijk, vindt ze zelf, want: 'Deze hoekwoning is echt een cadeautje!'**

Eline weet dat het voor jongeren zoals zichzelf niet altijd even makkelijk is om een woning te vinden. 'Ik heb dit huis aan mijn moeder te danken', vertelt ze. 'Zij zei toen ik 18 jaar werd dat ik me moest inschrijven. Ik vond dat zelf niet nodig, want ik woonde prima thuis. Ik wilde nog niet denken aan op mezelf wonen. Maar ik heb dat op haar aanraden toch gedaan.'

Eigenlijk had Eline daarna nooit meer naar haar inschrijving omgekeken. Tot eind 2025, toen werd het voor haar toch tijd voor een eigen huis. 'Ik heb eerst gekeken of ik wel een huurwoning kon betalen en waar ik recht op had. Ik bleek een maximale huurtoeslag te kunnen krijgen. Daarmee werd het voor mij aantrekkelijk om te gaan huren. Toen ik op deze woning reageerde, bleek ik bovenaan te staan. Ineens had ik een woning!'

### Meerdere kamers en een tuin

'En wat voor huis', vertelt Eline. 'Het is echt mooi. Ik heb een

woonoppervlakte van 56 vierkante meter en een enorme tuin die door de vorige huurster is opgeknapt. Voor mij alleen is dit huis groot genoeg. Ik heb boven 3 kamers. Ik wist eerst niet wat ik ermee moest, maar inmiddels heb ik daar een slaapkamer, logeerkamer en woonkamer. Een van mijn broers is al blijven logeren.'

Vooral de rust - ze woonde jarenlang met 3 broers en haar ouders - bevalt haar goed. 'Ik moest wel wennen aan de geluiden om mij heen. Bij mijn ouders heb ik altijd in een vrijstaande woning gewoond. Nu heb ik een buurvrouw. Daar heb ik geen overlast van, maar in een rijtjeshuis hoor je elkaar af en toe. Dat is gek en tegelijkertijd heeft dat ook wel weer wat.'

### Betaalbaar interieur van Marktplaats

Het leukste vond Eline het inrichten van haar woning. Daarvoor struinde ze Marktplaats af naar betaalbaar meubilair. 'Ik werk nu bij de Poiesz in Wolvega en ik studeer in Zwolle. Ik volg de studie Pedagogisch Management Kind en Educatie. Ik hoop daar komend jaar mee klaar te zijn. Wat voor werk ik precies wil gaan doen, weet ik nog niet, maar er komt vast iets moois op mijn pad. Zoals deze woning. Net als mijn moeder adviseer ik daarom jongeren echt om zich tijdig in te schrijven.'

## Goed nieuws: verlenging KWH-kwaliteitslabel

Het KWH toetst regelmatig bij deelnemende corporaties - ook bij ons - hoe de dienstverlening is. Zo weten we wat goed gaat en wat beter kan. Het KWH-label hebben we al sinds 2000, het is net verlengd tot 2028. Dat betekent dat onze huurders - gemiddeld gezien - tevreden zijn over hoe we ons werk doen. Daar zijn we blij mee!

Het KWH meet op een aantal punten: bijvoorbeeld hoe tevreden huurders zijn die net op hun nieuwe adres wonen, of die net vertrokken



zijn uit een van onze huurwoningen. Ook kijkt het KWH hoe tevreden huurders zijn over het onderhoud en de uitvoering van een reparatie. Om het KWH-huurlabel te krijgen of te houden, moet een woningcorporatie voldoen aan strenge eisen.

Uit de laatste meting blijkt dat onze woningstichting nog steeds ruim voldoet aan de uitgangspunten van het KWH-label. Daarom wordt de geldigheid van dit keurmerk verlengd tot 2028. Dit betekent niet dat we achterover leunen, maar dat we blijven kijken naar wat u belangrijk vindt en wat we kunnen verbeteren.

## Heeft u onze nieuwe bedrijfsbussen al gezien?

Misschien heeft u ze al zien rijden: onze nieuwe elektrische bedrijfsbussen. Al onze auto's zijn daarmee elektrisch. Dat is beter voor het milieu en zorgt voor minder geluid op straat. U herkent onze voertuigen aan de kleuren van ons logo; het groen en paars. De auto's zijn grijs met groen en de bestelauto's en de bussen grijs met paars.

Op alle voertuigen staat ons logo en een vrolijke rand met huisjes uit ons logo. Zo ziet u meteen dat wij het zijn.

Het opladen van de elektrische voertuigen gebeurt via de laadpalen op ons parkeerterrein. Die krijgen hun stroom van de zonnepanelen op het dak van ons kantoor. 'Groener' kan het bijna niet!



## Tuinactie: het vervolg op onze oproep

In de vorige Wooninfo deden we een oproep voor een gezamenlijke tuinactie. Het doel: met elkaar tuinen fleuriger maken en een fijne, gezellige middag met uw burens hebben.

Het aantal reacties is lager dan we gehoopt hebben. Een aantal bewoners van een appartementencomplex aan de Dr. Dreeslaan heeft gereageerd en wil graag bloembollen planten rondom het complex. Daar werken we graag aan mee.

**Volgend voorjaar ziet u het resultaat**

Bloembollen plant je in het najaar. De datum in het najaar, wanneer we samen met de bewoners de bollen planten, moeten we nog vastleggen. Het resultaat van deze actie kunt u volgend voorjaar zien.

We vinden het fijn dat bewoners meedenken over een groenere woonomgeving!

## 'We hebben de gezelligheid weer terug'

**Toen de brandweer vorig jaar informatiebijeenkomsten hield bij diverse appartementencomplexen van de woningstichting, werd er door de huurders direct actie ondernomen. Zo ook in appartementencomplex 24 aan de Dr. Dreeslaan.**

Daar werden direct allerlei spullen uit de gangen gehaald, zoals schilderijen, bloembakken en houten stoelen. Volgens huurders Janke, Alida en Jellie werd het daardoor niet gezelliger. 'Het was ineens zo ongelooflijk kaal. Maar ja, we begrepen wel dat het nodig was', vertelt Alida, ook namens de andere twee dames. 'Veilig wonen moet natuurlijk vooropstaan.'

Om de gezelligheid terug te krijgen, gingen de bewoners zelf aan de slag. 'Een aantal bewoners heeft metalen zitjes gekocht', vertelt Alida. 'Ook beneden in de hal staan nu metalen stoeltjes. Daar kunnen we wachten op de taxi. De brandweer heeft aangegeven dat dit mag.'



Martin en Luc van de woningstichting hangen de levensboom op.



Het kunstwerk met de mensen die deels achter de paraplu's schuilgaan.

**Cadeau van de woningstichting**

'En toen werden we verrast', zegt Alida. 'De woningstichting gaf ons 250 euro cadeau. Daarvan mochten we brandveilige wandversiering kopen om de boel op te vrolijken. Bij Tuindorado hebben we kleurrijke metalen bloemen gekocht. Bij De Wereldwinkel vonden we twee mooie metalen decoraties.'

Alles blijkt met zorg uitgekozen. 'We hebben een levensboom hangen, omdat iedereen die hier woont een heel leven achter zich en nog een leven voor zich heeft. Dat vonden we toepasselijk. Het andere object bestaat uit mensen, van wie een deel achter kleurrijke paraplu's schuilgaat. We vonden dat symbolisch voor iedereen die hier woont. De een treedt wat meer op de voorgrond dan de ander. Iedereen is er blij mee!'

*De woningstichting heeft ook in de andere appartementencomplexen in samenwerking met de bewoners de ruimten opgefleurd.*

**Brandveilig leven**

Zeker in appartementengebouwen is het belangrijk dat iedereen zich bewust is hoe een brand kan worden voorkomen. Kleine maatregelen maken al een groot verschil, zoals het controleren van rookmelders en de accu van de scooter of fiets. In gemeenschappelijke ruimtes is extra aandacht nodig: spullen, zoals stoelen, planten of persoonlijke bezittingen, kunnen vluchtroutes blokkeren en brand versnellen. Daarom mogen deze voorwerpen en ook scootmobielen niet in de gangen worden geparkeerd.

**Wilt u meer weten?**

Kijk op [www.brandweer.nl/onderwerpen/brandveiligheid](http://www.brandweer.nl/onderwerpen/brandveiligheid). Op [www.iklaadaccuraat.nl](http://www.iklaadaccuraat.nl) leest u meer over het veilig opladen van een accu.



Van links naar rechts: Jellie, Janke en Alida.

## Hendrik Hoogenkamp en Sake Lageveen: 'Na de overdracht ga ik grasmaaien en mag Hendrik besturen'

**Na 17 jaar directeur-bestuurder te zijn geweest van Woningstichting Weststellingwerf gaat Sake Lageveen (67) in september met pensioen. Het moet er volgens hem toch een keer van komen. In Hendrik Hoogenkamp (58) is zijn opvolger gevonden. Wat blijkt? Sake en Hendrik kennen elkaar al langer. Voor Sake is daardoor duidelijk dat Hendrik het prima gaat doen. Hendrik weet op zijn beurt dat Sake alles netjes voor hem achterlaat. Als ze ergens in overeenkomen, dan is het wel dat ze hart voor de huurders en de volkshuisvesting hebben.**

'We zijn allebei begin jaren '90 begonnen bij de rechtsvoorganger van WoonFriesland: de christelijke woningbouwvereniging De Stellingwerven', vertelt Sake. 'Sinds die tijd volgen we elkaars loopbaan een beetje. We kwamen elkaar ook steeds weer in de sector tegen.'

Hendrik knikt. 'We zagen elkaar niet frequent, maar we weten wel van elkaar wie we zijn en hoe we werken. Dat geeft vertrouwen. Ook om deze functie van Sake over te nemen. Ik kijk er erg naar uit.'

Hendrik begint officieel op 6 juli met zijn nieuwe baan bij de woningstichting. 'Een beetje een vreemde startdatum', geeft hij toe. 'Meestal begin je op de 1ste dag van de maand. Alleen mijn vrouw en ik hadden precies op dat moment ons jaarlijkse muzikale uitje met vrienden gepland. We gaan dit jaar naar Royal Park Live, met optredens van Level 42 en Matt Bianco in de tuin van Paleis Soestdijk. Werk is belangrijk, maar ontspanning ook. Dat heb ik in de loop der jaren wel geleerd.'

### Korte, intensieve overdracht

Sake en Hendrik hebben duidelijke afspraken gemaakt over de overdracht. 'We hebben er bewust voor gekozen om een korte, intensieve periode samen op te trekken', vertelt Sake. 'We gaan zeker niet 8 weken naast elkaar zitten. Uiteindelijk moet Hendrik het op zijn manier gaan doen en niet op die van mij. Ik denk dat we met zo'n 14 dagen een heel eind komen om alles door te nemen en te bespreken. Daarna ga ik grasmaaien en mag hij besturen.'

Hendrik glimlacht. 'Dat lijkt mij ook goed. Ik krijg zo alle informatie uit de eerste hand.'

Sake: 'Mocht je me dan nog nodig hebben, dan ben ik natuurlijk bereikbaar. Maar ik heb er alle vertrouwen in dat dat niet vaak nodig zal zijn.'

### Niet stilzitten

Sake praat nuchter over zijn vertrek, maar met pensioen gaan is voor hem toch een stap. 'Eerlijk gezegd weet ik nog niet precies wat ik ga doen. Het is best een gek idee om straks niet meer te werken. Maar het is ook tijd. Je merkt gewoon dat dingen wat minder snel gaan als je ouder wordt. Dat hoort erbij. Ik zie wel wat het pensioen brengt. Thuis is er nog genoeg te klussen. En ik krijg eindelijk de ruimte om onze hond op te voeden.'

'Je gaat echt niet stilzitten', reageert Hendrik. 'Daar ben je veel te actief voor.'

'Nee, dat denk ik ook niet', reageert Sake. 'Ik zit al in een Raad van Toezicht van een scholengemeenschap. Misschien komt daar nog iets bij.'

### Een organisatie die staat

'Je laat de woningstichting in elk geval goed achter', vindt Hendrik. 'Met een duidelijke focus: zorgen dat iedereen goed kan wonen, met extra aandacht voor mensen die dat nodig hebben. En financieel staat de organisatie er goed voor.'

'Dat is zeker zo', zegt Sake. 'Ik ben altijd voorzichtig geweest met de financiën en heb daarin geen onnodige risico's genomen.' Maar het gaat nooit alleen om cijfers. Het blijft zoeken naar balans tussen wat financieel kan en wat maatschappelijk nodig is.' Hendrik vult aan: 'De financiën moeten inderdaad op orde zijn, maar ze mogen nooit leidend worden. Het begint bij de vraag: wat hebben mensen nodig?'

### Jarenlange bestuurservaring

Die opgave blijft ook de komende jaren groot. 'We hebben te maken met nieuwbouw, verdere verduurzaming en het aardgasvrij maken van woningen', legt Sake uit. 'En daarnaast zijn er externe factoren die onzekerheid geven. Denk aan netbeheerders zoals Liander, waar capaciteit niet altijd vanzelfsprekend is.'

Hendrik herkent dat. Hij werkte de afgelopen 12 jaar als directeur-bestuurder bij Beter Wonen in IJsselmuiden. 'Je ziet overal dezelfde uitdagingen terug.'

'Al zijn er ook verschillen', vindt Sake. 'Beter Wonen is bijvoorbeeld verder met verduurzaming.'

'Dat klopt', zegt Hendrik. 'Maar wat hier juist bijzonder is, is dat er relatief vaak wordt gekozen voor sloop en nieuwbouw. Dat is niet vanzelfsprekend, want huurders en de omgeving staan daar niet altijd meteen om te springen.'

Volgens Sake zit het succes in hoe je het aanpakt. 'Je moet goed overleggen met de huurdersorganisatie en andere betrokkenen. En vooral: een eerlijk verhaal vertellen. Dan krijg je vaak voldoende draagvlak.'

### Nuchter en dichtbij

Hendrik ziet die aanpak zeker zitten. 'Ik leg makkelijk contact en trek graag samen op. Ik wil daarom ook eerst samen met Sake het werkgebied goed verkennen. Daarnaast vind ik het belangrijk om met andere collega's op pad te gaan en te horen wat er volgens hen goed gaat en wat er beter kan. Natuurlijk wil ik ook huurders spreken.'

Dat nabij zijn vindt Hendrik heel belangrijk. 'Je wilt geen organisatie zijn die op afstand staat. Juist in een kleinere corporatie kun je dicht bij huurders en ook je eigen medewerkers blijven. En door samen te werken kom je verder.'

Die houding past bij zijn achtergrond. 'Ik ben een geboren Stellingwerfer. Ik ken de regio goed en voel me thuis bij de nuchtere mentaliteit. Doe maar gewoon, dan doe je al gek genoeg.'

Sake ziet daarin een goede match. 'Hendrik is iets meer een doener, waar ik wat meer de denker ben. Ik ben altijd aan het afwegen, het kan altijd beter. Hendrik is wat directer. Maar juist dat past goed bij deze organisatie. Hij weet wat er moet gebeuren en kan mensen daarin meenemen.'

Hendrik besluit: 'Uiteindelijk draait het bij ons allebei om hetzelfde: goede woningen en tevreden huurders en medewerkers. Daar gaan we gewoon mee door.'



Sake Lageveen (links) en zijn opvolger Hendrik Hoogenkamp in gesprek over het mooie werk bij de woningstichting.

## Let op: er zijn oplichters actief

**Oplichters worden steeds creatiever en proberen mensen op verschillende manieren te benaderen. Daarom is het belangrijk om goed op te letten.**

Het komt steeds vaker voor dat oplichters zich voordoen als iemand anders. Bijvoorbeeld als monteur van een bedrijf, of als iemand van de woningstichting. Dit kan aan de deur zijn, maar ook via de telefoon of per e-mail. Ook onze eigen medewerkers ontvangen soms nepmails. Deze berichten lijken echt, maar zijn dat niet. Dat laat zien dat oplichters iedereen proberen te bereiken.

### Zo herkent u een medewerker van ons

Krijgt u iemand aan de deur die u niet kent en die zegt dat hij van de woningstichting is? Vraag dan altijd om een legitimatiepas.

Onze medewerkers hebben een pasje met hun naam en foto, zoals op de foto die u hieronder ziet. Ze laten dit pasje graag zien. Twijfelt u? Laat dan niemand zomaar binnen.

### Neem bij twijfel contact met ons op

Vertrouwt u een e-mail, telefoontje of bezoek van ons niet? Reageer dan niet direct en klik niet op links in een e-mail. Neem bij twijfel altijd contact met ons op. Wij kijken graag met u mee. Zo voorkomt u dat u slachtoffer wordt van oplichting.



## Huurverhoging: hoe zit dat precies?

**Elk jaar kan de huur veranderen volgens regels van de overheid. Hieronder leest u wat dit betekent.**

### Wij verhogen de huur in 2026 met maximaal 3,6%

De overheid bepaalt elk jaar de maximale huurverhoging. Voor individuele sociale huurwoningen is dat in 2026 maximaal 4,1%. Verhuurders mogen niet boven dit maximum uitkomen. Wij kiezen voor een maximale verhoging op woningniveau van 3,6% in 2026. De verhoging kan per woning verschillen, bijvoorbeeld door type woning of huidige huurprijs, maar is dus nooit hoger dan 3,6%.

### U heeft een brief gekregen met meer informatie

U heeft inmiddels van ons een brief ontvangen over uw huur vanaf 1 juli 2026. Daarin staat of uw huur verandert, met welk percentage de huur stijgt, wanneer de nieuwe huur ingaat en wat uw nieuwe huurprijs wordt.

### Bezwaar maken: wat kan wel en niet?

Soms kunt u bezwaar maken tegen de huurverhoging. In de brief staat wanneer dat kan en hoe u dat doet. U kunt geen bezwaar als u vindt dat er sprake is van achterstallig onderhoud.

### Controleer uw gegevens op Mijn Toeslagen

Na de huurverhoging moet uw nieuwe huur bekend zijn bij de Belastingdienst. Wij geven de huurprijzen maandelijks door en meestal wordt dit automatisch aangepast. Controleer dit zelf op mijn.toeslagen.nl of in de toeslagen-app.

### Meer weten?

In de Huurkrant op onze website vindt u meer informatie. Een papieren versie kunt u gratis ophalen bij ons op kantoor. Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.



## Een reparatie of vraag tijdens de vakantieperiode?

De zomervakantie komt er weer aan. Veel van onze medewerkers zijn in juli en augustus vrij om 'op te laden'.

Tijdens kantooruren kunt u natuurlijk gewoon bij ons terecht. In juli en augustus kan het iets langer duren voordat we reageren op uw vraag. Of voordat we de reparatie kunnen doen.

U kunt erop rekenen dat we ook tijdens de vakantieperiode ons best doen om u zo snel en zo goed mogelijk te helpen.

**Wij wensen u alvast een fijne en zonnige zomervakantie toe!**



## Beroepenfeest en Doedag 2026

**Jongeren kennis laten maken met verschillende beroepen is belangrijk. Zo ontdekken zij wat bij hen past en wat zij later willen doen. Daarom deden wij ook dit jaar weer mee aan het Beroepenfeest en de Doedag voor scholieren uit Zuidwest-Friesland.**

### Beroepenfeest: in gesprek met leerlingen

We stonden op donderdag 12 maart voor de 2e keer op het Beroepenfeest in het Victoria Park in Wolvega. Samen met vele andere bedrijven en organisaties gingen we in gesprek met leerlingen uit de 2e klas van het middelbaar onderwijs. Er waren maar liefst 850 leerlingen van 12 verschillende scholen aanwezig. Wij vertelden over het werk van een woningcorporatie en wat daar allemaal bij komt kijken. Er waren 13 scholieren extra nieuwsgierig. Zij wilden meer weten en meldden zich aan voor de Doedag bij ons. Tijdens deze dag konden zij zelf ervaren hoe het is om bij ons te werken.

### Leerzame en leuke Doedag

De Doedag vond plaats op 26 maart. We begonnen samen en daarna gingen de scholieren in 2 groepjes uit elkaar. Er waren 6 leerlingen die kozen voor de receptie. Daar lieten collega's Cobie en Mirella zien wat hun werk inhoudt. De leerlingen hielpen mee met het verwerken van post en luisterden mee met telefoongesprekken. Er gingen 7 leerlingen naar de werkplaats. Daar maakten zij gereedschapsboxen en kregen zij uitleg van collega's Danny en Tim over het werk.

Het was een geslaagde ochtend. Of we deze scholieren later terugzien als collega's weten we nog niet. Maar ze hebben nu wel een goed beeld van ons werk.

### Ook op school vertellen we ons verhaal

Na de Doedag werden we uitgenodigd op het Terra College in Wolvega. Daar vertelden collega's Henny en Hans wat een woningstichting doet en welke banen er zijn. Zo blijven we jongeren enthousiast maken voor ons werk.



Tijdens de Doedag gingen 13 leerlingen aan de slag bij onder meer de receptie en in onze werkplaats.

6	Caritas	Series	Soort koffie	Senior	Geheel	Brood	Tegen	Zoute-loos	Vergen	
1	Boter-saus	Per	Beves-tiging		Heilige	Libanon		Uur		
	Arak	Water	Edelgas	3	Uit-pluizen	Bij u thuis		Ergo		
	Rechaud	Water-stof	11	Indianen-tent	Laos	Generaal pardon		Mij	Paradijs	Raadsel
	Asurn	Bevruch-ting		Gebrek		Muze				9
	Melkwijn	Per-sonlijk		14	Wind-richting		4	Getij		
	Gebaren-spel	10	Intypen		Dokter		8	El Salvador		7
	Metaal		12	Alles-eter		Slee				
	Onwe-tend		Oost		Aan		1000 kilo		Ontken-ning	13
								Harde slag		

© ruiterpuzzel.nl

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

## Weet u de oplossing?

### Zweedse puzzel

Stuur ons uw oplossing (voor 1 augustus 2026) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefje te sturen met de oplossing erop naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega. U mag de oplossing ook mailen naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl). Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Puzzel juni 2026'.

### Oplossing kruiswoordpuzzel maart 2026

GEZELSCHAPSSPEL

**Winnaar:** A.M. Jansen uit Noordwolde

Gefeliciteerd!

### Waar o Waar?

Weet u waar de foto op deze pagina is gemaakt? Laat het ons weten voor 1 augustus 2026. Onder de goede inzenders verloten wij een waardebon. U kunt uw oplossing sturen naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ in Wolvega. Mailen kan ook naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl). Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Waar o Waar juni 2026'.

### Oplossing Waar o Waar maart 2026

SLUIS AAN DE GRACHT IN MUNNEKEBUREN

**Winnaar:** P. Fraterman uit Wolvega

Gefeliciteerd!



## Johan Stuivenvolt van Kringloopwinkel De Veurdele: 'Alles in onze winkel is naar waarde geprijsd'

Kringloopwinkel De Veurdele in Noordwolde is al 22 jaar een begrip. Eerst zat de winkel aan de Molenstraat, maar inmiddels is de locatie aan de Hellingstraat al 8 jaar de vaste plek. De verhuizing was nodig, want het assortiment bleef groeien. Tegenwoordig biedt De Veurdele 1.500 vierkante meter snuffelplezier.

Al bij binnenkomst weet je het: hier kun je van alles vinden. De kringloopwinkel is keurig geordend en dat is geen toeval. 'Alles wat je ziet, is goed nagekeken en naar waarde geprijsd', vertelt de 60-jarige eigenaar Johan Stuivenvolt. 'Daardoor weet je precies waar je aan toe bent.'

Johan rijdt elke dag vanuit de regio Nijmegen naar Noordwolde. Dat maakt nieuwsgierig, want waarom heeft iemand die daar woont een kringloopwinkel in Friesland? 'Ik ben op mijn 4e in Wolvega komen wonen', legt hij uit. 'Mijn vader, George Stuivenvolt, die nu 89 jaar is, heeft samen met zijn vriend Dolf van Vliet in 2004 deze kringloopwinkel opgericht. George deed de financiën, Dolf regelde de spullen. Na het overlijden van Dolf in 2016 bleef mijn vader alleen achter. Hij heeft het nog een tijd alleen gedaan, maar in 2018 heeft hij mij erbij gevraagd.'

### Van mode naar kringloop

Johan had op dat moment drie damesmodewinkels in Nijmegen. Toch besloot hij de stap te zetten. 'Ik zag het zitten en wilde mijn vader helpen. Hij had hier altijd met plezier gewerkt. Ook mijn moeder was hier vaak te vinden. Ze zat altijd het zilver te poetsen.'

Wat hij aantrof in Noordwolde vroeg wel om vernieuwing. 'Alles werd gerund met vrijwilligers en daardoor wisselden openingstijden en kwaliteit te veel. De verkoop liep niet goed genoeg om toekomst te hebben.'

Met zijn achtergrond in de verkoop ging Johan aan de slag met de inrichting. 'Er stonden hier drie rijen met spullen van wel 30 meter. Alles stond door elkaar. We hebben alles ingedeeld in 15 hoofdgroepen, zoals kleding, servies, elektronica en boeken. Daarmee is duidelijk waar je als klant bent en kun je gericht op zoek gaan. De stellingkasten zijn zo neergezet

*'Je betaalt nooit te veel en je weet direct waar je aan toe bent'*



dat er intieme hoekjes zijn gecreëerd. Je krijgt daardoor het gevoel dat je overal even wilt kijken. Ook heb ik bewust gekozen voor duidelijke prijzen op de artikelen.'

### Medewerkers en goederen

De Veurdele werkt nog steeds met een grote groep vrijwilligers, maar nu aangevuld met 5 vaste krachten. 'Zo kunnen we continuïteit bieden.' Alle goederen worden gebracht door mensen uit de omgeving. 'We hebben naast ons pand de afdeling Inbreng. We nemen alleen spullen aan als deze verkoopbaar zijn. We halen ook meubels bij mensen thuis op. Daarnaast doen we ontruiming na overlijden of bij verhuizingen.'

Achter de schermen blijkt alles strak georganiseerd. In een hal wordt alles per productgroep nagekeken, gerepareerd, schoongemaakt en gesorteerd. Wat toch niet verkoopbaar is, wordt gerecycled. Soms worden goederen, zoals televisies, volledig uit elkaar gehaald. 'Sommige afvalstromen leveren ons nog geld op, andere keren moeten we ervoor betalen.'

Kringloop De Veurdele heeft niet als doel om winst te maken. 'We zijn een stichting. We moeten alleen de begroting sluitend krijgen. Als er geld over is, doneren we dat aan sport- en culturele organisaties in de gemeente Weststellingwerf. We willen de jeugd stimuleren in hun ontwikkeling.'

De kringloopwinkel wordt volgens Johan steeds populairder. 'Mensen vinden het steeds leuker om hun huis met tweedehandspullen in te richten. Ook trekken we veel toeristen die hier in de buurt op de camping staan. Als hun waterkoker stuk is, weten ze ons te vinden.'

### Meer informatie

Kringloopwinkel De Veurdele  
Hellingstraat 2A in Noordwolde  
Telefoon: 0561 – 431 950 / 06 – 21 56 28 82  
E-mailadres: info@deveurdele.nl

### Openingstijden:

Maandag van 13.00 tot 17.00 uur, dinsdag tot en met zaterdag van 09.30 tot 17.00 uur.  
De afdeling Inbreng is geopend van dinsdag tot en met zaterdag van 09.30 tot 16.00 uur.

### Kijk ook op:

Facebook en Instagram: Kringloopwinkel De Veurdele



Kringloopwinkel De Veurdele van Johan Stuivenvolt (rechts op de foto) is keurig geordend.

**bon**

Met deze bon krijgt u 20% korting op één artikel naar keuze. De bon is geldig tot en met 31 augustus 2026.

NAAM HUURDER

ADRES

WOONPLAATS

E-MAIL

Woningstichting Weststellingwerf is een actieve, dynamische corporatie. Wij zijn een klantgerichte maatschappelijke organisatie met bijna 2700 woningen. Wij geven met daadkracht en sociale bevoegenheid richting aan tal van nieuwe ontwikkelingen. Naast herstructurerings- en nieuwbouwprojecten besteden wij veel zorg aan onderhoud van het bestaande woningbezit. Wij zijn volop bezig met het verder ontwikkelen van onze producten en diensten, zijn financieel gezond en bieden een prettig werkklimaat voor onze medewerkers.

woningstichting  
weststellingwerf



*perspectief in wonen*