

nummer 1 | maart 2026

Woon info



- ▲ Bep van Smaalen (79) is moestuinierder in hart en nieren
- ▲ Huurders over hun nieuwe thuis in Wolvega
- ▲ Zo houdt u uw tuin netjes
- ▲ Bij Tuincentrum Martijn van Venrooij is alles groener!

perspectief in wonen



COLOFON

Woningstichting Weststellingwerf

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega

T 0561 - 61 38 15

E info@wstweststellingwerf.nl

www.wstweststellingwerf.nl

Het kantoor is geopend:

Maandag t/m donderdag
van 08.00 tot 13.00 uur.

's Middags na 13.00 uur kunt u alleen
terecht als u een afspraak heeft.

Op vrijdag zijn wij geopend
van 08.00 tot 12.00 uur.

Telefonisch contact

Maandag t/m donderdag
van 08.00 tot 16.30 uur,

op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

Klachten over de woning

Bij voorkeur melden via

www.wstweststellingwerf.nl.

Of bel 0561 - 61 38 15: 's ochtends
tussen 08.00 en 10.00 uur

(telefoonnummer is voor spoedeisende
klachten altijd bereikbaar).

Redactie

Woningstichting Weststellingwerf
Schrijfdokters

Grafische Vormgeving + Fotografie

Beeldende Zaken

Omslag, 4, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 17, 18, 19.



INHOUD

- ▲ Van de redactie 2
- ▲ Voorwoord 3
- ▲ Huurder aan het woord: 'Van moestuinieren blij ik fit' 4
- ▲ Afronding projecten: 'Ik ben zo blij met deze woning!' 8
- ▲ Komen: Johan van der Wal en Chantal Kleine 10
- ▲ Samenstelling Raad van Commissarissen is veranderd 11
- ▲ Uitkomsten onderzoek: hoe tevreden zijn onze huurders over het contact met ons? 12
- ▲ Tips en praktische zaken: 13
 - Roken in huis: dit doet het met een woning
 - Onze aangepaste openingstijden
- ▲ Zo houdt u uw tuin netjes + doe mee aan onze tuinactie! 14
- ▲ Puzzel 16
- ▲ Prijsvraag 17
- ▲ Tuincentrum Martijn van Venrooij: waar alles groener is 18
- ▲ Kortingsbon 19

Van de redactie

■ Wat een winter hebben we achter de rug! Sneeuw, ijzel en onverwachte kou hielden ons goed bezig. Inmiddels is het eind maart en bijna april. U weet wat ze zeggen: 'die maand doet wat hij wil'. Dat betekent dat het weer alle kanten op kan gaan: van nog wat winterse neerslag tot een heerlijk zonnetje.

In elk geval is deze maand het tuinseizoen weer begonnen! Tijd om bomen en struiken te snoeien en nieuwe planten een plekje te geven. Tenminste als het niet vriest, zo waarschuwt Martijn van Venrooij van het gelijknamige tuincentrum in Sonnega. Op pagina 18 vertelt hij meer over zijn bedrijf. Ook kunt u bij hem terecht voor een zak bemesting. Met de bon op pagina 19 krijgt u daarop korting.

Huurder Bep van Smaalen kijkt ernaar uit om weer in de tuin aan de slag te gaan. Naast haar eigen tuin bij de woning heeft ze een grote

moestuin bij het spoor in Wolvega. Daar gaat ze elke dag, behalve op zondag, naartoe. Ze haalt daar de lekkerste biologisch geteelde groenten en fruit vandaan. Ze vertelt vanaf pagina 4 enthousiast over haar passie en wie weet inspireert ze u om dit jaar zelf een tomaatplantje te laten groeien.

In deze Wooninfo vindt u verder handige tips over goed tuinonderhoud en leest u alles over ons tevredenheidsonderzoek dat wij onder huurders hebben gehouden. Natuurlijk kunt u weer puzzelen op pagina 16 en raden op pagina 17 waar de foto is gemaakt. We zien uw inzending(en) verschijnen!

We hopen dat u ook dit keer weer met plezier door deze Wooninfo bladert. Heeft u ideeën of een mooi verhaal dat u wilt delen? Laat het ons weten via info@wstweststellingwerf.nl. We wensen u een mooi voorjaar!

VOORWOORD

Maakt u zich geen zorgen, ik ga geen voorspellingen doen. De titel van dit stukje is niet meer dan de vertaling van de songtekst van de bekende Amerikaanse zanger Bob Dylan. Die bracht in 1964 het nummer 'The times they are a-changing' uit. Of die song daadwerkelijk veranderingen tot gevolg heeft gehad, weet ik niet, maar dat we in andere tijden leven, dat is wel zeker.



'De tijden veranderen ...'

■ Hoewel, sommige dingen zijn wel vergelijkbaar met ruim 50 jaar geleden. Dan heb ik het over de woningnood. In de vroege jaren '60 van de vorige eeuw werd hard gebouwd om het woningtekort weg te werken. We leven nu in een tijd van oplopende wachttijden en zouden dus hetzelfde moeten doen. Daar wordt ook hard aan getrokken, maar er zijn de nodige belemmeringen. U kent ze uit het nieuws: stikstof, netwerkcongestie, bezwaarprocedures, personeelskrapte, enz.

De song van Bob Dylan werd door tegenstanders van de oorlog waarin de Verenigde Staten (de VS) destijds partij waren, gezien als een 'protestsong'. In 1964 zaten de VS vast in de Vietnamoorlog. Ook daar ligt een vergelijking met nu: de VS zijn sinds afgelopen weekend (het weekend van eind februari/begin maart) betrokken in een oorlog met Iran. Een oorlog waarvan we de gevolgen nog niet kunnen overzien, maar die zich zomaar als een olievlek kan uitbreiden. En over olie gesproken: op zichzelf heel vervelend natuurlijk, maar dat die olie duurder wordt, dat is misschien wel de minst ernstige consequentie.

Tegen beter weten in hoop ik dat die overzeese hoogbejaarde cowboy in 'The White House' weet wat ie oprakelt. Ik zag trouwens een foto voorbij komen van hem en z'n crisisteam. Zijn ministers netjes in pak met stropdas, zijn vrouwelijke veilig-

heidsadviseur in een keurig mantelpak. De cowboy zelf met open kraag en honkbalpet. Dan vraag je je toch af, of -en zo ja, hoe snel- voorbeeldgedrag doet volgen. En dan denk ik aan hoe dat bij ons ging: 10 jaar geleden liep het management bij de woningstichting ook in pak met stropdas. Als er nu iemand van ons met een stropdas om binnenkomt, vragen we toch even naar zijn/haar geestesgesteldheid. 'Tiden hawwe tiden.'

Gevoelsmatig worden we tegenwoordig heel snel heen en weer geslingerd tussen zaken die er ogenschijnlijk toe doen. Want waar we dus het afgelopen weekend aan de media gekluisterd waren vanwege berichtgeving over de genoemde oorlog, gierden een week eerder de zenuwen nog door de keel vanwege de prestaties van Femke, Jorrit en Marijke. Maar waar gaat dat schaatsen over, als enkele honderdsten van seconden ook het verschil kunnen zijn tussen leven en dood?

Ik ben in ieder geval blij dat het wel weer voorjaar wordt en wens u veel leesplezier met deze Wooninfo.

Hartelijke groet,

Sake Lageveen

Directeur-bestuurder

'Tiden hawwe tiden.'



Bep van Smaalen haalt het hele jaar door kilo's fruit en groenten uit haar moestuin, zoals onlangs deze rode uien.

'Bezig zijn houdt je fit, daarom spit ik in de aarde alsof het niks is'

Bep van Smaalen is 79 jaar en woont naar volle tevredenheid aan de Govert Flinckstraat in Wolvega. Ze heeft daar een voor- en achtertuin die ze onderhoudt, maar dat is niet de enige plek waar ze graag in de aarde wroet. Ook bij tuinvereniging De Wrotters aan de Spoorlaan heeft ze al jaren een moestuin.

Bep is overigens niet de enige inwoner van Wolvega die daar met plezier komt. Aan de Spoorlaan hebben meer dan 100 dorpsgenoten een volkstuin. 'Het is echt gezellig', vertelt Bep. 'Ik heb de moestuin al zo lang dat ik niet eens meer precies weet hoelang ik daar al zit.'

Aan de eettafel van haar gezellige woonkamer denkt Bep terug aan de tijd dat ze naar Friesland verhuisde. Dat ze niet uit deze regio komt, verradt haar Rotterdamse tongval nog altijd. 'Die raak ik niet kwijt, hoor. Ik woon nu in Wolvega, even denken, 45 jaar. Ik ben hier samen met mijn ouders naartoe gekomen toen mijn zonen nog klein waren. Willem was 12 en Kees 6. Ik was gescheiden en besloot met mijn ouders naar het noorden te gaan. We wilden rustiger en veiliger wonen.'

Blij met aardgasvrije woning

Ze ging wonen in een boerderij in Oosterstreek. 'Daar hadden we een grote tuin, joh. Ik ben toen begonnen met het telen van groenten en fruit. Dat vond ik heerlijk.' Bep ging daarnaast werken bij woonzorgcentrum LindeStede. Dat deed ze eerst als gastvrouw. Maar toen ze op haar 50ste de kans kreeg om een opleiding tot helpende te volgen, pakte ze die met beide handen aan. 'Ik heb tot mijn 68ste als helpende gewerkt. Altijd met veel plezier.' Nadat haar ouders zorg nodig hadden en uiteindelijk overleden, besloot Bep kleiner te gaan

wonen. Haar zonen hadden inmiddels allebei zelf een woning gevonden in de buurt. Via de woningstichting vond ze een huis aan de Govert Flinckstraat. Daar woont ze nu samen met haar 2 gifgroene gekko's die in een prachtig terrarium hun eigen onderkomen hebben.

'Dit is nu al meer dan 10 jaar mijn thuis. Ik ben er zo blij mee. Het is een hele fijne woning. Ik heb nog niet zo lang geleden een warmtepomp gekregen. Dat verwarmt het huis zo lekker en ik ben dus aardgasvrij. De tuin is ook prachtig. Daar geniet ik echt van; van de planten en even lekker in het zonnetje zitten. Ik heb het verder goed getroffen met mijn buurtjes, die zijn zo aardig.'

'Alles is biologisch in onze moestuin. Dat proef je, het is lekkerder!'

Elke dag naar de moestuin

Ondanks die fijne woonplek gaat Bep er, zeker als het wat mooier weer is, graag opuit. Gestoken in haar

tuinkleding gaat ze bijna elke dag richting haar moestuin aan de Spoorlaan. 'Als het lekker koel is, begin ik om 9 uur 's ochtends en dan ben ik er wel tot een uur of 5 's middags. Ik vergeet daar gewoon altijd de tijd.' In de zomer, als de dagen warmer zijn, staat ze al om 6 uur in de ochtend naast haar bed. Volgens Bep is er altijd wat te doen in de moestuin. Dat is niet zo gek, want haar tuin beslaat liefst 200 vierkante meter. Daarop staan 2 kassen met daartussen een overkapping waaronder ze koffie kan drinken. 'Die hebben mijn zonen gemaakt. Dit is ook



Op de moestuin is altijd wat te doen, maar dat vindt Bep niet erg: 'Tuinieren houdt me fit!'

hun tuin, hoor. We doen het met elkaar, maar ik ben er elke dag. Zij zijn van de klussen en ik ben er om te spitten, te zaaien, compost te maken, onkruid weg te halen en alles goed te onderhouden.'

Kilo's groenten en fruit

Die dagelijkse inzet heeft elk jaar een duidelijk resultaat. Bep en haar zonen halen kilo's groenten en fruit uit de moestuin. 'Ik heb nog 2 achterkleinkinderen en die eten er ook van. Dus dat geeft wel aan wat we hier allemaal hebben staan en hoe groot de hoeveelheden zijn. Sperziebonen, tuinbonen, courgettes, uien, aardappelen, aardbeien, appels, peren, tomaatjes, paprika's, wortels ...', somt Bep op. 'En vergeet de sla en spinazie niet. En allemaal biologisch, want we gebruiken geen bestrijdingsmiddelen. Dat proef je, hoor. Het is veel lekkerder.'

Grote hoeveelheden groenten en fruit worden door Bep ook nog eens ingevroren of ingemaakt. 'Ik maak bijvoorbeeld jam. Nee, ik zit echt nooit stil, dat kan ik niet. Weet je wat het is: in beweging blijven houdt je fit. Daarom spit ik in de aarde alsof het niks is.'

Komend seizoen op zondag thuis

Toch doet Bep het komende seizoen iets rustiger aan. 'Ik heb met mijn zonen afgesproken dat ik op zondag niet naar de tuin ga. Of dat gaat lukken weet ik nog niet, maar ik ga het proberen.' Aanleiding voor de rustdag is dat Bep een paar maanden geleden ineens niet lekker werd. 'Ik zat bij mijn zoon aan de thee en ik voelde me niet goed worden. "Heb je weer te veel gedaan?", vroeg mijn zoon. Maar toen het slechter werd, hebben we de ambulance gebeld.'

Voordat Bep het wist, lag ze in het ziekenhuis in Leeuwarden en werd ze gedotterd. 'Maar ik voel me inmiddels weer helemaal fit! Dus ik heb wel zin in moestuinieren', zegt ze met een stralende lach. 'Ik zeg wel eens tegen mijn zonen: "Ik stop er pas mee als jullie mij over de moestuin uitstrooien." Zij zeggen dan: "Als je dan maar niet je handen boven de grond uitsteekt." Ze zijn hier grotendeels opgevoed, maar dat is toch nog onze Rotterdamse humor.'

Tips van Bep om zelf aan de slag te gaan!

Iedereen die een stukje grond of potten heeft, kan volgens Bep aan de slag met het telen van groenten en fruit. Ze geeft een aantal tips waarmee u het zelf eens kunt proberen.

Gebruik goede aarde

Bep maakt zelf bemesting van gemalen bananen- en eierschillen met koffiedrab. 'Dat moet gewoon door de aarde worden geschoffeld. De plantjes zijn er dol op, de kamerplanten trouwens ook!'

Zaai voor

Vooral peulen, bonen en tomaten zaait Bep eerst binnen of in de kas. 'Anders pikken de vogels alles eruit.'

Houd de grond luchtig

'Goed omspitten en de aarde los houden helpt planten sterk te wortelen.'

Geef niet te veel water

'Planten moeten zelf water zoeken', zegt Bep. 'Te veel water maakt wortels lui.'

Zet verschillende gewassen door elkaar

'Zet eens wortels naast uien of sla. Dat helpt tegen bestjes en houdt de grond gezonder.'

Bescherm plantjes tegen slakken

Bep gebruikt koperdraad rond bedden en bakjes met bier om slakken uit de plantjes te houden.

Oogst jong en vries in

'Groenten blijven op deze manier lekker van smaak. Er zijn mensen die ze eerst heel kort koken, maar dat doe ik zelf niet.'

Blijf kijken en leren

Volgens Bep is luisteren naar je gevoel belangrijk: 'Je leert het door te doen. Gewoon beginnen en genieten van wat groeit en bloeit.'



In haar tuinhuis zaait Bep veel groenten voor. Ook hangt ze hier haar uien te drogen.

Met deze zelfgemaakte constructie hangen de rode aardbeien straks niet in de aarde en zijn ze ook nog eens makkelijk te plukken.

Moestuiniëren en langer gezond leven

Op de wereld zijn er meerdere zogenoemde **Blue Zones**. Dit zijn plekken, bijvoorbeeld op Sardinië in Italië, waar mensen opvallend oud worden. Veel ouderen blijken te werken in de tuin. Ze bewegen daardoor rustig en regelmatig. Ze schoffelen, verzorgen planten, bukken, lopen en oogsten. Onderzoek toont aan dan dit soort natuurlijke beweging helpt fit te blijven en stress vermindert.

Afronding projecten

Eind vorig jaar hebben we twee projecten afgerond: de bouw en verhuur van 35 woningen aan de Emmastraat en van 24 woningen aan het Oranjetipje, beide in Wolvega. U leest daar via de ervaringen van huurders meer over.

Dit jaar zullen er weinig feitelijke nieuwbouwactiviteiten zijn. We verwachten wel stappen te kunnen zetten in de voorbereiding van herstructurerings- en nieuwbouwprojecten. Bij herstructureringsprojecten gaat het om de woningen Pieterslaan

22 t/m 40 en Leeuwerikstraat 10 t/m 18 in Wolvega en de woningen Ds. van der Tuukstraat 2 t/m 32 en Dr. Verdeniusstraat 1 t/m 7 in Noordwolde. De eerste fase in die trajecten is die van het overleg met de zittende huurders, dat pakken we dit jaar op. Bij nieuwbouw gaat het om de bebouwing van het voormalig Caparisterrein in Wolvega (bouw van 18 woningen) en om de bouw van 4 woningen in Boijl. Voor dat laatste project geldt dat dit misschien ook nog wel in 2026 tot realisatie kan komen, maar dan moeten de seinen straks wel snel op groen komen te staan.

Thuis in een nieuwe woning!

Aan de Emmastraat en het Oranjetipje in Wolvega zijn eind 2025 nieuwe woningen opgeleverd. De huurders gingen direct aan de slag met hun nieuwe thuis. Ze verfd en legden onder meer laminaat. We vroegen een aantal van hen hoe het nieuwe wonen bevalt.

■ 'Fijn om dichterbij familie te wonen'

'Mijn eerste nacht in mijn nieuwe woning aan de Emmastraat was op 6 januari', vertelt Marian Brouwers-Houwer (64). 'Ik kon er niet meteen in trekken, want de muren en vloeren waren nog kaal. Dat heb je met nieuwbouwwoningen. Ik heb samen met familieleden flink geklust en ben nog niet helemaal klaar. Er staan nog dozen om uit te pakken en ik moet onder andere gordijnen ophangen. Ik woon hier samen met mijn papegaai Pepo en mijn kat Jethro.'

'Deze woning was een van mijn voorkeuren; ik wilde graag een hoekwoning. Ik ben van Reduzum naar Wolvega verhuisd vanwege mijn werk als taxichauffeur, maar ook omdat ik hier vandaan kom. Ik ben geboren in Wolvega en opgegroeid in Nijberkoop. Mijn familie en kennissen wonen in de Stellingwerven. Het is fijn om weer dichterbij te zijn.'

'De woning bevalt me goed. Het is ruim en ik ben blij met een vaste trap naar zolder. Ik heb ook een mooie ruime tuin en eigen oprit. Er zijn nog enkele mankementen, maar die worden door de woningstichting opgepakt. Verder is het hier prettig wonen. Ik kan op de fiets naar de winkels en mijn werk. De burens die ik heb leren kennen, zijn erg aardig. Gisteren bracht een buurvrouw zelfs eten langs, omdat ze te veel had gekookt.'



Anje Tortora (rechts) van de woningstichting overhandigt de sleutel aan Marian Brouwers-Houwer.

■ 'Blij dat ik deze mooie woning heb!'

Voor starters op de woningmarkt is het vinden van een woning niet altijd makkelijk. Dat ziet contactlensspecialist Inge Nijk (23) ook bij vrienden om zich heen. 'Ik heb echt geluk gehad met deze woning aan het Oranjetipje. Ik woonde nog bij mijn moeder, in dezelfde wijk, en wilde graag op mezelf. Gelukkig heeft het bij mij geen jaren geduurd. De woning en de locatie zijn helemaal perfect. Ik heb alles ingericht naar mijn eigen smaak; het is een heel huiselijk en knus huis geworden. Nu alleen de raambekleding nog. Die is gisteren binnengekomen, dus ik moet alleen nog even tijd vinden om alles op te hangen.'



Inge Nijk krijgt de sleutel van Sjoerd Veenstra van de woningstichting.



De familie Krekel is dolgelukkig met de sleutel van hun nieuwe huis.

■ 'Wij hoeven nooit meer te verhuizen'

Remco en Ineke Krekel zijn dolgelukkig met hun nieuwe woning aan de Emmastraat. 'Hiervoor woonden we aan de Pieterslaan in Wolvega, maar we wilden graag groter wonen', vertelt Remco. 'We hebben een zoon van 4 en 1,5 jaar geleden is onze dochter geboren. Hier hebben ze allebei een ruime kamer.'

Vooral de vaste trap naar zolder vinden ze een pluspunt. 'Daardoor hebben we echt meer woonruimte. Ik heb hier mijn werkkamer', zegt Ineke, die vanuit huis werkt voor een gastouderbureau. Voor Remco is de tuin een paradijs. Overdag werkt hij bij de slager, maar

de barbecues ziet hij al voor zich. 'Dat is toch wel mijn hobby, het hele jaar door', lacht hij. 'Ook voor de kinderen is de tuin een aanwinst. Ze kunnen hier lekker dichtbij en veilig buitenspelen.'

De inrichting was in 2,5 week klaar. 'We hebben veel hulp gehad van vrienden en familie, dus half december woonden we er al. We genieten er elke dag van. Ik wil nog wel even kijken naar de luchtvochtigheid, want het is binnen wat droog. Maar verder is het heel aangenaam. Als het hier 18,5 graden is, voelt het al warm. Dat scheelt in de energiekosten. We zeggen nu al tegen elkaar: we hoeven nooit meer te verhuizen.'

Johan van der Wal: 'Vijf dagen per week sta ik voor de huurders klaar'

Johan van der Wal uit Kootstertille is 53 jaar en nog lang niet uitgeklust. Als kind maakte hij al graag dingen met zijn handen. Het is dan ook niet zo gek dat hij daarvan zijn beroep heeft gemaakt. Eerder werkte hij als vakman bij een andere woningcorporatie. Sinds februari is hij in dienst bij de woningstichting.

'Het werd tijd voor een andere baan', vertelt hij. 'Bij mijn vorige werkgever heb ik de laatste 5 maanden op de servicedesk gewerkt, maar ik wilde weer gewoon bij de huurders langs. Toen ik de vacature voor vakman bij de woningstichting zag, heb ik mijn kans gegrepen. Hier kan ik 5 dagen per week klaarstaan voor huurders die mij nodig hebben. Ik houd me bezig met allerlei verschillende reparaties en bouwkundige herstelwerkzaamheden.'

Thuis, waar hij woont met zijn vrouw en 3 kinderen, klust Johan ook nog steeds graag. 'We hebben net onze woning gerenoveerd.' Wat hij naast zijn enorme handigheid nog meer meebrengt? 'Ik denk dat ik wel vriendelijk en behulpzaam ben', zegt hij lachend. 'Ik zeg altijd: je moet er met z'n allen wat van maken en dat gaat het best als de sfeer goed is.'



Chantal Kleine: 'Afwisseling maakt mijn werk echt leuk'

Al eerder zag u Chantal (27) voorbijkomen in de Wooninfo, toen nog als trainee. Sinds 1 januari is ze officieel bij ons in dienst als medewerker beleid en communicatie.



Chantal werkt aan verschillende beleidsvraagstukken binnen de woningstichting. Beleid helpt ons om keuzes te maken: wat willen we bereiken en hoe pakken we dat aan? Daarnaast versterkt ze ons op het gebied van communicatie. Ze denkt mee over de toon en inhoud van communicatie en werkt onder andere mee aan de Wooninfo.

Chantal vindt het interessant om onderwerpen uit te zoeken, informatie te ordenen en er vervolgens een duidelijk verhaal van te maken. Ook creatief bezig zijn, hoort daarbij. 'De afwisseling tussen beleid en communicatie maakt mijn werk echt leuk', zegt ze. Daarnaast is de samenwerking met collega's voor haar een groot pluspunt: 'Iedereen is betrokken en je kunt altijd bij elkaar terecht.'

De Raad van Commissarissen heeft sinds 1 januari 2026 een andere samenstelling.

Yvonne Halman: 'Ik ga de woningstichting en haar huurders zeker missen'

Yvonne Halman heeft haar termijn als lid van de Raad van Commissarissen (RvC) volgemaakt. Ze hield zich 8 jaar lang bezig met het aandachtsgebied 'financiën, administratieve organisatie en interne controle'. Met andere woorden: vanuit de Raad lette zij als eerste op 'de centen'.

'Ik was graag nog langer gebleven', vertelt Yvonne. 'Maar ik was sinds 2018 lid en je mag dit werk maar 2 termijnen van elk 4 jaren doen. Het is jammer, want ik ga de woningstichting, collega's en huurders zeker missen.' Yvonne vond het bijzonder om zich in te mogen zetten voor de huurders en mee te denken over hoe de woningen ook in de toekomst prettig, comfortabel en betaalbaar blijven.

De RvC houdt toezicht op de woningstichting. Dat betekent dat de leden meekijken of alles goed gaat, financieel en

organisatorisch. Ook denken ze mee over plannen voor de lange termijn waarbij goed en prettig wonen de belangrijkste uitgangspunten zijn. 'Als RvC wil je dat het geld goed wordt besteed en dat de woningstichting toekomstbestendig blijft', legt Yvonne uit.

Terugkijkend zegt ze: 'Ik ben trots op wat we hebben bereikt. We zijn financieel stabiel en hebben kunnen investeren in de verduurzaming van woningen. Niet alleen met zonnepanelen, maar ook met warmtepompen en isolatie. Zo hebben we echt gezorgd voor betaalbare en comfortabele woningen voor onze huurders.'



Adriana Romkema: 'Ik denk graag na over wat huurders nodig hebben'

Adriana Romkema heeft de rol van Yvonne op 1 januari 2026 overgenomen. Ook zij brengt veel financiële en bestuurlijke ervaring mee. Ze houdt al bijna 10 jaar toezicht bij andere organisaties.

'Wat mij aanspreekt bij de woningstichting is de maatschappelijke betekenis ervan. Daar wil ik met mijn kennis van financiën graag een bijdrage aan leveren', vertelt ze. 'Het gaat erom dat we de financiële middelen zo goed mogelijk inzetten voor goed, comfortabel en betaalbaar wonen.'

Adriana kijkt om die reden altijd heel gedreven naar het totaalplaatje: wat is goed voor huurders, wat kan er financieel en welke keuzes zijn verstandig voor de lange termijn? Die gedrevenheid komt ergens vandaan: tot haar 30ste was Adriana topsporter. Ze was Nederlands kampioen karate en derde van

Europa, terwijl ze ook werkte in de financiële wereld. Nu is ze directeur-bestuurder bij BEZINNzorg, ledenraadslid bij de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB) en RvC-lid bij een ouderenzorgorganisatie.

'Met mijn financiële achtergrond kan ik een jaarrekening of begroting goed lezen. Maar door de topsport en mijn bestuurlijke ervaring weet ik ook hoe je beleid maakt dat echt past bij wat nodig is. Balans is daarbij heel belangrijk, dat heb ik ook in de topsport geleerd. Je moet eerst de randvoorwaarden goed regelen, dan kun je echt iets bereiken. Ik kijk ernaar uit om samen met het bestuur en de andere RvC-leden keuzes te maken die verder het verschil maken voor huurders en de toekomst van de woningstichting.'



Hoe tevreden zijn onze huurders over het contact met ons?

We willen graag weten hoe u over ons denkt. En of u tevreden bent over uw contact met ons. Dat contact kan via brieven, e-mail en telefoon zijn geweest. Eind vorig jaar heeft bureau KWH uw tevredenheid over het contact voor ons onderzocht, net zoals ze dat in 2021 hebben gedaan. De resultaten uit 2021 en 2025 hebben we naast elkaar gelegd. Zo kunnen we zien wat al goed gaat en wat nog beter kan.

De resultaten samengevat op een rij

Net als in 2021, hebben iets meer dan **400 huurders** meegedaan: erg fijn!

Gemiddeld geven huurders een **7,5** voor contact via brief, e-mail of persoonlijk. Het merendeel vindt de toon prettig en de inhoud/boodschap duidelijk. De brieven krijgen een hogere score dan de e-mails.

Wat opvalt, is dat huurders tot 49 jaar kritischer zijn dan huurders van 50 jaar en ouder. Vergelijken met 2021 geven huurders tot 49 jaar nu vaker een **8 of hoger** dan in 2021. Toch beoordelen zij ons gemiddeld lager dan huurders van 50 jaar en ouder.

“Snelle service, duidelijke uitleg, vriendelijk personeel”



De jongere groep huurders heeft vaker contact met ons dan de oudere huurders, meestal via e-mail. Uit het onderzoek blijkt dat huurders (jonger en ouder) het niet nodig vinden dat we meer online kanalen/sociale media gebruiken.

Zeggen wat we doen, doen wat we zeggen

Het nakomen van afspraken, eerlijkheid en duidelijkheid, dat vinden onze huurders de belangrijkste punten. 9 op de 10 huurders vinden dat er schriftelijk duidelijke afspraken gemaakt worden. Bij ongeveer 8 van de 10 huurders is duidelijk waarom

we een besluit namen, bij 2 op 10 is dat minder duidelijk. Ook meedenken, respect en vriendelijkheid zijn belangrijk. 75 op de 100 huurders hebben een positief of zeer positief beeld van ons, ongeveer 4 van de 100 huurders denken negatief over ons. De meeste huurders vinden dat medewerkers met respect en duidelijk communiceren en goed meedenken. Deze scores zijn ongeveer gelijk gebleven aan de scores van 2021. Ook hier zien we dat de jongere huurders kritischer zijn dan de oudere huurders.



‘Ik vond de toon in de brief heel kortaf’



En nu aan de slag met de verbeterpunten

Het is fijn om te zien dat u over het algemeen tevreden bent over het contact met ons. Maar u geeft ook verschillende punten aan die beter kunnen. Met die punten gaan we aan de slag. Dat zijn:

- De toon en inhoud van onze e-mails duidelijker en vriendelijker maken.
- Een bepaald besluit duidelijker uitleggen.
- Uitleggen wat er gaat gebeuren en wanneer, bijvoorbeeld bij een reparatie.

Misschien merkt u hier niet direct iets van. Maar weet dat we hier op de achtergrond zeker mee bezig zijn.

In 2029 krijgt u dezelfde vragenlijst nog een keer. Vult u deze dan ook (weer) in? Hopelijk bent u dan nog meer tevreden over het contact met ons. Wij doen daar in ieder geval ons best voor.



‘Tot nu toe altijd een prettig contact en je wordt vlot en vriendelijk geholpen’



Roken in huis: dit doet het met een woning

Een woning schoon en fris houden is belangrijk. Roken in huis kan dat lastiger maken. Rook trekt in muren, plafonds en ventilatiekanalen. Anje Tortora, bemiddelaar overlastzaken en verhuishopzichter, vertelt wat roken betekent voor het onderhoud en het opleveren van een woning.

Effect op een woning

‘De rooklucht trekt diep in meubels, muren, plafonds en vloeren. Het is intens en kan lang blijven hangen, zelfs na de schoonmaak’, vertelt Anje. Sigarettenrook bestaat uit kleine deeltjes die zich op alles vastzetten. Het ziet eruit als een gelige, vettige laag. Rookdeeltjes en vetten blijven ook achter in ventilatiekanalen. Dit zorgt voor vervuiling en minder frisse lucht. ‘Het is alsof de aderen van het ventilatiesysteem langzaam dichtslibben. De vervuilde lucht blijft rondgaan in huis en verspreidt zich naar de andere ruimtes’, legt Anje uit. Ook geeft roken in huis een grotere kans op brand. En brand, dat wil niemand!



Verhuizen? Houd hier rekening mee

Bij een verhuizing moet de huurder een woning leeg, schoon en schadevrij opleveren. Als er in huis is gerookt, geeft dat een groot risico op rookschade. De huurder die verhuist, is verantwoordelijk voor het verwijderen van deze schade. Dit betekent:

- behang verwijderen;
- muren, vloeren, plafonds, binnendeuren, raam- en deurkozijnen schoonmaken met de verfreiniger St. Marc, minimaal drie keer;
- ventilatieroosters schoonmaken;
- muren en plafonds opnieuw sausen met speciale verf: Sigma Stain Away.

‘Het herstel kost veel werk en geld. Zelfs na schoonmaak blijft de geur soms hangen’, aldus Anje. Blijft er rookschade aanwezig? Dan wordt er een professioneel bedrijf ingeschakeld. De kosten zijn voor de huurder die verhuist.

Zo blijft een woning fris

Roken in huis is niet verboden, maar het is goed om te weten wat dit betekent voor een woning en het onderhoud ervan. ‘Het is veel werk om rookschade te herstellen’, besluit Anje. ‘Maar het kan makkelijk worden voorkomen door buiten te roken. Zo blijft de woning fris en prettig, ook voor de volgende bewoner.’

Sluitingsdagen kantoor in de komende periode

De komende maanden zijn we meerdere dagen gesloten. Het gaat om:

- maandag 6 april (tweede paasdag)
- maandag 27 april (Koningsdag)

- maandag 4 mei en dinsdag 5 mei (Bevrijdingsdag en de dag ervoor)

- donderdag 14 mei en vrijdag 15 mei (Hemelvaartsdag en de dag erna)

- maandag 25 mei (tweede pinksterdag)

- Ook op vrijdag 5 juni is ons kantoor gesloten, vanwege een personeelsdag van de woningstichting



Heeft u op deze dagen een reparatieverzoek dat niet kan wachten?

Als u ons telefoonnummer **0561 - 61 38 15** belt, krijgt u de meldkamer aan de lijn. De medewerkers daar helpen u zo goed mogelijk verder. Vanaf de eerstvolgende werkdag staan wij zelf weer voor u klaar.

Zo houdt u uw tuin netjes

Een verzorgde tuin maakt de straat mooier, veiliger en gezelliger: dat is prettig voor u en uw buurt. Bovendien staat in de Algemene Huurvoorwaarden dat u uw tuin goed moet onderhouden. Daarom gebruiken wij tuinkaarten. Collega Martin de Groot, gebiedsbeheerder, vertelt hoe deze werken.

De tuinkaarten: wat betekenen ze?

‘Het doel van de tuinkaarten is om mensen te wijzen op tuinonderhoud - als dat nodig is - en ze te stimuleren het tuinonderhoud op te pakken’, legt Martin uit. Hij maakt rondes langs woningen en deelt deze kaarten uit:

- **Groen:** uw tuin is netjes en goed onderhouden.
- **Blauw:** u bent bezig met de tuin. Het werk is nog niet klaar, maar we zien de inzet.
- **Geel:** uw tuin is niet netjes en moet onderhouden worden.
- **Paars:** laatste waarschuwing. Er is al contact geweest, maar de tuin is nog niet netjes genoeg.
- **Rood:** als de tuin na alle kaarten nog niet netjes is, krijgt u een boete.

Als een tuin niet netjes is, beginnen we met een gele kaart. Huurders krijgen altijd eerst de kans om iets aan de tuin te doen. ‘De meeste mensen reageren positief op de kaarten’, zegt Martin. ‘Vaak hebben ze gewoon geen tijd gehad, of weten ze niet precies wat wel en niet mag. We bellen altijd aan voordat we een kaart geven, zodat we het er even over kunnen hebben. Dat werkt meestal goed.’ Soms verandert er niks en volgt een boete. ‘Dat is natuurlijk nooit leuk, met de kaarten proberen we dit te voorkomen.’

Wat mag wel en niet?

In de tuinwijzer staat wat u wél en niet mag doen met uw tuin. U mag de tuin naar eigen smaak inrichten, maar u bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Zoals grasmaaien, snoeien, onkruid en rommel weghalen. Ook staan er regels in over bestrating, bomen, schuttingen en wat er gebeurt bij verhuizing. De tuinwijzer vindt u op onze website.

Hulp bij tuinonderhoud nodig?

‘Soms kan familie of een buur helpen bij het tuinonderhoud. Er zijn ook organisaties zoals Meijo of Spokedam die kunnen ondersteunen’, vertelt Martin. ‘Als u het stukje bij beetje aanpakt, valt het best mee. En grasmaaien kan zelfs heel ontspannend zijn.’ U wilt niet dat burens last hebben van uw tuin. Een verzorgde tuin maakt de straat gezelliger!



Samen aan de slag in uw tuin?

Meld uw straat of buurt aan voor onze tuinactie!

Wilt u uw tuin opknappen en tegelijk uw burens beter leren kennen? We organiseren op donderdag 28 mei een tuinactie voor huurders. U kunt uw straat of buurt hiervoor aanmelden.

Wat kunt u verwachten van de tuinactie?

- De tuinactie is een actieve middag waarop u als huurder in uw eigen tuin aan de slag gaat.
- U kunt uw tuin klaarmaken voor de zomer, plantjes zetten, eventueel snoeien en opruimen, met burens in de tuin werken en even bijpraten.

Wat doen wij?

Wij zorgen voor:

- 5 gratis plantjes per huurwoning.
- Een container voor groenafval.
- Koffie, thee en iets lekkers.

We zijn er die middag zelf ook bij met een aantal medewerkers, om de actie te regelen en vragen te beantwoorden. U bepaalt natuurlijk zelf wat u in uw tuin doet en hoelang u meedoet.

Enthousiast geworden?

Stuur dan vóór 20 april een e-mail naar info@wstweststellingwerf.nl met in ieder geval:

- Uw naam en adres.
- Een intekenlijst met daarop de namen van minimaal 10 huurders van onze huurwoningen uit uw straat of buurt die mee willen doen.
- We vinden het leuk als u bij uw aanmelding kort beschrijft waarom we juist úw straat of buurt moeten uitkiezen. U hoeft geen lange tekst te schrijven. Een korte, leuke en eerlijke motivatie is genoeg.

Bij meerdere aanmeldingen maken wij een keuze. Na uw aanmelding hoort u of uw buurt is gekozen voor de tuinactie op 28 mei, of helaas niet is gekozen. Een groene tuin en een fijne middag met uw burens: daar gaat het om!



1		2	3	4	5			6	7	8	9	10		11
		12					13		14					
15	16		17			18		19		20			21	
22		23			24			25	26			27		
28					29		30				31			
32			33	34		35				36			37	
		38			39				40			41		
	42			43								44		
45		46	47					48		49			50	
51	52		53			54		55		56			57	
58		59			60				61		62	63		
64				65				66		67				
68			69			70	71			72			73	
		74			75				76			77		
78								79						
21	24	64	66	19	48	60	62	4	36	26	7	73	15	34

horizontaal

1 Glasgordijn 6 Dezelfde gedaante hebbend 12 Kleur 14 Hoornachtige voet van een paard 15 Eminentie (afk.) 17 Persoonlijk voornaamwoord 18 Koud 20 Nederlandse Universiteit (afk.) 21 Toestemming 22 Mythologisch geslacht van reuzen 25 Boom 28 Wortel 29 Cubaanse dans 31 Kartonnen bergruimte 32 Slee 33 Inhoudsmaat (afk.) 35 Golfterm 36 Getal 37 Selenium (afk.) 38 Deel van een maand 40 Snaarinstrument 42 Familielid 43 Gemakkelijk 44 Goud (symbool) 46 Roeispaan 48 Vlekje 51 Peuter 53 Anoniem (afk.) 54 Insecteneter 56 Voegwoord 57 Lidwoord 58 Schrijfvloeistof 60 Meerstemmig gezang 62 Moeilijk buigzaam 64 Gevestigd zijn 66 Zuid Amerikaans land 68 Europese Unie (afk.) 69 Oud Egyptische zonnegod 70 Insecteneter 72 Onderwijs instelling in Limburg 73 Radioactief element (symbool) 74 Weertype 76 Jongen werpen (van schapen) 78 Klooster slaapzaal 79 Werkman die toezicht houdt op de oven.

verticaal

1 Trottoir 2 Turkije (in internetadres) 3 Liefdesavontuur 4 Prooi zoeken 5 Persoonlijk voornaamwoord 7 Slecht horend (afk.) 8 Plaats 9 Muziekstukje 10 Voegwoord 11 Tot rimpels trekken 13 Muzieknoot 16 Insect 18 Ineengedraaid opgestoken haar 19 Niet volle 21 Twaalf dozijn 23 Voorzetsel 24 Europese Commissie (afk.) 26 Zuid Afrika (eng.afk.) 27 Onder officier (afk.) 30 Deel van een Atoomkern 34 Voortbestaan 36 Deel van een circus 38 Verstrooit 39 Luchtvaartmaatschappij (afk.) 40 Onderricht 41 Muziekgenre 45 Roofvogel 47 Tussentijds 49 Feestelijk ontvangen 50 Neerslachtig 52 Vogeltje 54 Slaapplaats van een dier 55 Meisjesnaam 57 Lekkerrij 59 Karaat (afk.) 60 Symbool voor cerium 61 Na Christus (afk.) 63 Jongensnaam 65 Vrucht 67 Vaas voor as 71 Zoogdier 74 Titel 75 Voorzetsel 76 Openbaar vervoer (afk.) 77 Metaal (symbool).

Weet u de oplossing?

■ Kruiswoordpuzzel

Stuur ons uw oplossing (voor 1 mei 2026) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega. U mag de oplossing ook mailen naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Puzzel maart 2026'.

Oplossing sudoku (december 2025)

WINTERBANDEN

Winnaar: Mw. J. van Beem uit Oldeholtgade

Gefeliciteerd!

■ Waar o waar?

Weet u waar de foto op deze pagina is gemaakt? Laat het ons weten voor 1 mei 2026. Onder de goede inzenders verloten wij een waardebon. U kunt uw oplossing sturen naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ in Wolvega. Mailen kan ook naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Waar o Waar maart 2026'.

Oplossing Waar o waar (december 2025)

Werkplaats Openbaar Vervoer Collectie Nederland (OCVN) in Sonnega

Winnaar: Mw. M. Kuipers uit Wolvega. Gefeliciteerd!



Tuincentrum Martijn van Venrooij: 'Het is weer tijd om de tuin in te gaan en met het groen aan de slag te gaan'

De meeste mensen in onze regio weten al jaren het bedrijf van Martijn van Venrooij (48) in Sonnega te vinden. Want hier moet u zijn als het bij u in de tuin, op het terras of op het balkon wat groener mag. Het tuincentrum aan de Oppers biedt een ruime keuze uit vaste planten en struiken. En voor Martijn is niks te gek, dus als u een specifieke plantenwens heeft, kan hij altijd kijken of dat te bestellen is.

Martijn is sinds 1999 eigenaar van het tuincentrum. Hij was toen nog maar 21 jaar, maar hij kreeg de kans om het bedrijf over te nemen van de toenmalige eigenaar. 'Tijdens mijn opleiding aan de middelbare tuinbouwschool in Frederiksoord had ik hier stage gelopen', vertelt hij in een van de kassen van zijn bedrijf. 'Ik kende daardoor dit tuincentrum al heel goed. Ik wist wat ik er zelf mee kon. Dus ik durfde het wel aan.'

Nu, bijna 27 jaar later, beleeft Martijn nog steeds veel plezier aan zijn eigen onderneming. Zijn tuincentrum is 6 dagen per week geopend. 'Ik heb werken met groen altijd al leuk gevonden', vertelt hij. 'Geen idee waarom. Misschien omdat ik samen met mijn ouders, toen ik klein was, vanuit Blaricum naar Friesland ben verhuisd. Hier was er veel meer groen om ons heen en daardoor was ik altijd buiten. Ik wist gewoon dat ik werk wilde gaan doen dat ook buiten was.'

Meedenken kan altijd

Zijn eerste idee was om de tuinbouwschool te doen en hovenier te worden. Martijn wilde tuinen ontwerpen en aanleggen. Maar toen de kans kwam om het bedrijf in Sonnega over te nemen, besloot hij dat te gaan doen. Al vindt hij het nog steeds leuk om na te denken over tuininrichtingen. 'Als er klanten zijn die willen dat ik met ze meedenk, dan kan dat altijd. Ik maak graag een opzetje en geef advies over hoe ze hun tuin kunnen inrichten.' Bij Tuincentrum Martijn van Venrooij is er ook heel veel groen te vinden. De slogan van zijn bedrijf is niet voor niets: *Waar het altijd groener is.* 'We hebben hier echt alles voor de tuin. Zo'n 70 procent van wat er te koop is, is voor buiten.' We hanteren daarbij scherpe prijzen, vind ik. Wat we ook altijd proberen, is zorgen voor iets bijzonders. Dat vinden mensen ook leuk. Je hebt natuurlijk frambozen en bramen, maar ik vind het dan leuk

'We hebben hier echt alles voor de tuin.'



om ook een kruising tussen die twee vruchten te verkopen.' De laatste jaren zijn er ook andere zaken bijgekomen. Martijn laat de kas zien vol accessoires die ook voor binnen zijn: kaarsen, schilderijen, vazen, beeldjes en meer. 'We willen er ook zijn voor klanten die een leuk cadeautje zoeken', zegt hij.

Tuinseizoen gaat beginnen

Vanaf deze maand verwacht Martijn weer meer klanten die aan de slag willen met hun tuin. 'Maar is echt de start van het tuinseizoen. Dan kun je weer volop snoeien en nieuwe struiken en bomen planten. Het belangrijkste is wel dat het niet vriest.' Wat volgens Martijn ook belangrijk is: het bemesten van je tuin. 'Ook daar is het weer tijd voor. Bemesting kun je gewoon door je aarde schoffelen, dan krijgen je tuinplanten weer de benodigde voeding om mooi te groeien en te bloeien.'

Meegaan met trends

Martijn probeert ook zoveel mogelijk mee te gaan met de trends. Zijn vrouw, die parttime meewerkt, denkt daarbij graag mee. Daarnaast zijn er nog 2 vaste medewerkers. 'We zien nu dat mensen hun tuinen graag geschikt maken om vlinders en bijen aan te trekken. Daarvoor zijn ze op zoek naar vaste planten met meer kleurtjes en die langer bloeien. Die hebben wij natuurlijk staan.'

Mensen weten dat volgens Martijn ook. Want in al die jaren is zijn bedrijf een begrip in de regio en daarbuiten geworden. 'We zitten hier al jaren samen met HTC Tuinhout op 1 terrein. HTC Tuinhout heeft klanten in heel Nederland en levert tuinhout en bestrating. Als mensen daarvoor hier komen, bezoeken ze ook vaak ons tuincentrum. Dan gaan er ook de nodige struiken en planten mee!'

Meer informatie

Tuincentrum Martijn van Venrooij
Oppers 103 in Sonnega
Telefoon: 0561 - 61 81 86

Openingstijden:

Maandag van 12.30 tot 17.30 uur.
Dinsdag tot en met vrijdag van 08.00 tot 17.30 uur.
Zaterdag van 08.30 tot 16.00 uur.
Zondag gesloten.

Kijk ook op: Facebook: Tuincentrum Martijn van Venrooij

bon

Met deze bon krijgt u korting op een zak koemestkorrels (10 kilo) voor de bemesting voor uw tuin. U betaalt € 9,95 in plaats van € 12,50.

Deze bon is geldig tot en met 31 mei 2026.

NAAM HUURDER

ADRES

WOONPLAATS

E-MAIL



Woningstichting Weststellingwerf is een actieve, dynamische corporatie. Wij zijn een klantgerichte maatschappelijke organisatie met bijna 2700 woningen. Wij geven met daadkracht en sociale bevoegenheid richting aan tal van nieuwe ontwikkelingen. Naast herstructurerings- en nieuwbouwprojecten besteden wij veel zorg aan onderhoud van het bestaande woningbezit. Wij zijn volop bezig met het verder ontwikkelen van onze producten en diensten, zijn financieel gezond en bieden een prettig werkklimaat voor onze medewerkers.

woningstichting
weststellingwerf



perspectief in wonen