



Veel van onze woningen hebben een tuin. Als huurder mag u die natuurlijk inrichten en aankleden naar uw eigen smaak en wensen. Daarbij is veel mogelijk als u zich houdt aan wet- en regelgeving, de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente en de regels van Woningstichting Weststellingwerf.

In deze tuinwijzer staan de afspraken op een rijtje. Dan weet u waar u verantwoordelijk voor bent en waar wij voor zorgen. Zo kunt u van uw tuin een heerlijke buitenplaats maken.

*perspectief in wonen*



## Inrichten en onderhouden

Voor het inrichten en onderhouden van uw tuin geldt een aantal regels. De regels gaan vooral over onderhoud. Voor beplanting, bestrating en tuinaccessoires is veel mogelijk zolang u de voor- en achtertuin inricht als sier- of moestuin.

- Maai regelmatig het gras.
- Haal regelmatig het onkruid uit de tuin en tussen de bestrating weg, ook bij algemene looppaden naast en/of achter uw woning.
- Snoei regelmatig heggen, hagen en opschietende bomen en verwijder dode beplanting.
- Heeft u huisdieren? Haal dan dagelijks de eventuele ontlasting van uw huisdieren uit uw tuin.
- Verwijder huisraad, afval, bouwmaterialen of andere materialen die niet in de tuin horen. De tuin mag geen tussenstation voor rommel zijn. Het is daarom niet toegestaan om goederen op te slaan in de tuin.

Bent u de eerste bewoner van een nieuwbouwwoning? Dan moet u de tuin zelf nog aanleggen.

## Bestrating

In uw tuin ligt standaard bestrating. Deze bestrating voldoet aan de volgende eisen:

- Er is een pad van het trottoir naar de voordeur. Dit pad is minimaal 90 cm breed.
- Achter de woning ligt een terras. Het terras is even breed als de woning en minimaal 180 cm diep.
- Er is een pad van het terras of de achterdeur naar de achteruitgang en/of berging. Dit pad is minimaal 90 cm breed.
- De bestrating ligt vlak. Kapotte of gebroken tegels zijn vervangen.
- De rest van de tuin is vlak gemaakt met zwarte grond, teelgrond of tuinaarde.

U mag uw tuin verder bestraten zoals u dat wilt. U bent zelf verantwoordelijk voor het ophogen, onderhouden en herstellen van de bestrating in uw voor- en/of achtertuin.

## Als u gaat verhuizen

Dan mag u de bestrating die u heeft aangelegd aanbieden aan de nieuwe huurder. Wil de nieuwe huurder uw bestrating niet overnemen? Dan moet u de bestrating terug brengen naar de standaard. U haalt de bestrating die u heeft aangelegd en het zand weg. Daarna vult u de tuin weer aan met zwarte grond.



## Bomen, struiken, hagen en heggen

U mag in uw tuin bomen, struiken, hagen en heggen planten die u zelf onderhoudt. Ook kan het voorkomen dat u een woning huurt waar al beplanting in de tuin staat. Daarvoor gelden dezelfde voorwaarden. Houd dus goed in de gaten dat nieuwe en overgenomen beplanting aan de volgende regels voldoet:

- Snoei de beplanting regelmatig. Zo krijgen uw burens geen last van overhangende takken en wordt de boom, struik, haag of heg niet te groot en te breed. Onze richtlijn is dat de boom maximaal 6 meter hoog tot de top mag zijn. De stam mag maximaal tot 4 meter hoog zijn. De stam van een boom staat minimaal 2 meter vanaf de erf grenslijn of gevel, een struik staat daar minimaal 50 cm vanaf. Een struik mag maximaal 3 meter hoog zijn.
- Bomen en struiken die gevaar opleveren voor de omgeving (bijvoorbeeld beschadiging aan gebouwen) moet u (laten) verwijderen.
- Kleine beplanting kan in de loop der tijd erg groot worden. Houd daar alvast rekening mee bij het kopen en aanplanten.

- Gebruikt u heggen en hagen in de achtertuin als erfafscheiding? In de achtertuin mag deze maximaal 2 meter hoog zijn. In de voortuin mag deze maximaal 1 meter hoog zijn.
- Voorkom schade door agressieve wortels. Van bomen als de acacia, populier, linde en de grove den is bekend dat ze met hun wortels bestrating kunnen opdrukken. Plant deze soorten dus alleen op meer dan 4 meter afstand van de erf grens, gevels, paden, terras, ongefundeerde muurtjes en schuurtjes.
- Voorkom (storm)schade door bomen en heesters te planten die diep wortelen (denk hierbij aan de eik, kastanje, beuk, bamboe enzovoort).

## Als u gaat verhuizen

Dan mag u bomen, struiken, hagen en heggen voor overname aanbieden aan een nieuwe huurder. Voorwaarde is dat de beplanting voldoet aan bovenstaande voorwaarden. Voldoet de beplanting niet aan de voorwaarden? Dan moet u deze verwijderen. Hoe groter de boom, hoe hoger de kosten zijn voor het verwijderen. Zorg er dus voor dat u de boom goed onderhoudt door regelmatig te snoeien. Hierdoor wordt de boom niet te groot en voorkomt u verwijderkosten bij verhuizing.



## De richtlijnen voor bomen, struiken, hagen en heggen op een rij:

Bepanting	Maximale hoogte	Minimale afstand tot erf-grens en gevel
Boom	6 meter tot de top van de boom, 4 meter tot de top van de stam	2 meter
Struik	3 meter	50 cm
Haag/heg voortuin	1 meter	Geen
Haag/heg achtertuin	2 meter	Geen
Bomen met sterke wortels (zoals acacia, populier, linde en grove den)	6 meter	4 meter tot erf-grens en gevel, maar ook tot paden, muurtjes en schuurtjes.

## Boom kappen

Wilt u een boom kappen? Houd dan rekening met de regels die hiervoor gelden in gemeente Weststellingwerf. Soms moet u voor het kappen van een boom een vergunning aanvragen bij de gemeente.

## Klimplanten

Laat geen klimplanten langs de gevels van uw woning of berging groeien. Klimplanten hechten zich vast in het voegwerk, wat de woning ernstig beschadigt. Ook kunnen klimplanten de woning op andere manieren beschadigen. Zo houden klimplanten vocht vast tegen de muur, waardoor schimmelproblemen kunnen ontstaan. Daarnaast kunnen klimplanten doorgroeien tot onder dakpannen of in dakgoten, wat lekkages kan veroorzaken of verstoppingen in de afvoer. Reparatiekosten die door klimplanten ontstaan, zijn voor uw rekening.

## Schuttingen/erfafscheidingen

U mag schuttingen plaatsen rondom uw tuin. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Als u een erfafscheiding plaatst (of laat plaatsen), heeft dat ook gevolgen voor uw burens. Wij vinden het daarom belangrijk dat u vooraf afspraken met hen maakt. Dat voorkomt onenigheid achteraf.

De voorwaarden voor een erfafscheiding zijn:

- In de voortuin mogen erfafscheidingen maximaal 1 meter hoog zijn, in de achtertuin maximaal 2 meter hoog.
- Als uw erfafscheidingen zijn geveerd of gebeitst, dan moet u deze goed onderhouden door ze regelmatig te verven of te beitsen.
- U zorgt ervoor dat uw erfafscheidingen recht staan.
- U vervangt kapotte onderdelen van erfafscheidingen.

### Als u gaat verhuizen

Dan mag u een schutting voor overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Als de nieuwe huurder uw schutting niet wil overnemen, overleg dan met uw burens of zij uw schutting willen overnemen. Nemen zij de schutting over? Zorg er dan voor dat ze dit schriftelijk aan u en ons bevestigen. Hebben ook de burens geen interesse, dan moet u de schutting verwijderen, op uw kosten.



## De richtlijn voor erfafscheidingen op een rij:

	Voortuin	Achtertuin
Hoogte erfafscheidingen	Maximaal 1 meter	Maximaal 2 meter

## Bijbouwen, aanbouwen en uitbouwen

Wilt u bijbouwen, aanbouwen en/of uitbouwen, bijvoorbeeld een schuur, overkapping of berging? Dan heeft u daarvoor onze toestemming nodig. Deze vorm van bouwen is een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV) die u schriftelijk of via onze website bij ons kunt aanvragen. Wij nemen uw aanvraag dan in behandeling.

Houd er rekening mee dat u, wanneer u gaat verhuizen, de bouwwerken weer moet verwijderen. Dat hoeft niet als Woningstichting Weststellingwerf of de nieuwe huurder deze wil overnemen.

## Tuingebruik

Gebruik de tuin alleen als tuin. Dat betekent dat u bijvoorbeeld niet de auto, motor, aanhangwagen of caravan in uw tuin mag stallen. Daar is de tuin niet voor bedoeld.

## Werkzaamheden in en rond de tuin en het geven van toegang

Wij onderhouden uw woning. Bij een aantal onderhoudswerkzaamheden hebben wij toegang nodig tot uw woning, voor andere werkzaamheden toegang tot uw tuin. U bent verplicht om onze medewerkers of een uitvoerende partij toegang te geven tot uw tuin. Deze informatie vindt u in de Algemene Huurvoorwaarden bij uw huurcontract of op onze website.



### Tips zijn welkom!

Heeft u vragen over deze tuinwijzer of goede tips en/of handige ideeën die wij weer met huurders kunnen delen? Wij horen ze graag van u. Mail ze naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl).

Grafische vormgeving en fotografie: Beeldende Zaken

woningstichting  
weststellingwerf



### Bezoek- en postadres

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega  
T 0561 61 38 15  
E [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl)  
[www.wstweststellingwerf.nl](http://www.wstweststellingwerf.nl)

### Openingstijden kantoor

maandag t/m donderdag  
8.00 tot 13.00 uur  
vrijdag 8.00 tot 12.00 uur