

nummer 3 | september 2025

Woon info



- ▲ 'Deze woning past nu beter bij mij'
- ▲ Voortgang projecten
- ▲ Tips voor een kleurrijke herfstige tuin
- ▲ Appeltaart en gezelligheid bij de Stoof van Frankot

perspectief in wonen



COLOFON

Woningstichting Weststellingwerf

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega

T 0561 - 61 38 15

E info@wstweststellingwerf.nl

www.wstweststellingwerf.nl

Het kantoor is geopend:

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 13.00 uur.

's Middags na 13.00 uur kunt u alleen
terecht als u een afspraak heeft.

Op vrijdag zijn wij geopend
van 08.00 tot 12.00 uur.

Telefonisch contact

Maandag t/m donderdag

van 08.00 tot 16.30 uur,

op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

Klachten m.b.t. de woning

Bij voorkeur melden via

www.wstweststellingwerf.nl.

Of bel 0561 - 61 38 15: 's ochtends
tussen 8.00 en 10.00 uur

(telefoonnummer is voor spoedeisende
klachten altijd bereikbaar).

Redactie

Woningstichting Weststellingwerf

Uitgesproken Totaalcommunicatie

Grafische Vormgeving + Fotografie

Beeldende Zaken

Omslag, 4, 6, 7, 11, 17, 18, 19.



INHOUD

- Van de redactie 2
- Voorwoord 3
- Alida Bakker-de Boer is bewust kleiner gaan wonen 4
- Voorgang projecten 8
- Talent van het Noorden: Chantal Kleine 10
- Terugblikken op 2024: resultaten in beeld 11
- Tips voor uw tuin: 12
 - Herfst: dé periode voor uw tuin
 - Ook in het najaar genieten van volop kleur? Dat kan!
 - Zo voorkomt u onkruid tussen de tegels
- Volop energie in Wolvega met Bloeiweek en Op de Hoogte 14
- Puzzel 16
- Prijsvraag 17
- Wegrestaurant/truckerscafé de Stoof van Frankot 18
- Kortingsbon 19

Van de redactie

■ Ongelooflijk, wat gaat de tijd snel.
De herfst is begonnen! We hopen dat u een
mooie en fijne zomer heeft gehad. Geluk-
kig heeft elk seizoen zijn charmes. Want wie
vindt het nu niet lekker om met wind en regen
heerlijk met een dekentje op de bank te zit-
ten? Lekker genieten in uw eigen huis.

Dat doet ook huurder Alida Bakker-de Boer.
Zij woont sinds kort in een andere huur-
woning van de woningstichting. Ze is van een
eengezinswoning naar een seniorenwoning
gegaan. Op pagina 4 leest u hoe haar dat be-
valt en waarom ze deze keuze heeft gemaakt.

Chantal Kleine vertelt op haar beurt op pagina
10 over haar keuze om een traineeship bij ons

te volgen. Ze legt uit wat ze precies bij ons
doet en wat dat haar én de woningstichting
oplevert.

Verder vindt u in deze Wooninfo natuurlijk
weer een puzzel en een prijsvraag. Op pagina
18 leest u het verhaal van Linda van Frankot,
die 2,5 jaar geleden samen met haar man het
truckerscafé en wegrestaurant aan de
Heerenveenseweg in Wolvega kocht. Het is
een heel gezellige locatie om even te stoppen
voor bijvoorbeeld koffie of thee met appel-
taart. Vergeet u niet om de kortingsbon mee
te nemen?

Veel leesplezier en we wensen u een mooie -
en niet te onstuimige - herfst toe!

VOORWOORD

Vervolg Stellingenpad

In de Wooninfo van juni 2023 stond ik al eens stil bij het Stellingenpad, de wandelroute door de Stellingwerven, met 'uitstapjes' naar de gemeenten Westerveld en Steenwijkerland. Zelf liepen we toen ook een paar etappes. We startten destijds in Appelscha (Ooststellingwerf) en kwamen tot Kallenkote (Steenwijkerland). Dit jaar, na de vakantieperiode, pakten we voorzichtig de draad weer op. We liepen van Kallenkote naar voorbij Onna en eindigden daar in het open veld, tussen de weilanden. Het was niet het meest inspirerende stuk van de route.



■ Hoewel we tot op dat moment vooral in het weekend liepen, besloten we op een mooie donderdagavond in augustus een volgende deeleetappe op te pakken. Een stukje route van zo'n 5 kilometer van 'voorbij Onna' naar Giethoorn. Onze werkwijze is dan dat we achter elkaar aan naar het eindpunt rijden, dáár een auto neerzetten en vervolgens samen de andere auto bij het beginpunt parkeren en dan gaan lopen. Zo ook deze keer.

De route gaat eerst over een zandpad langs een brede sloot die de grens vormt tussen Overijssel en Drenthe. Na ongeveer een kilometer moeten we vooral smalle landwegen volgen. Halverwege de route slaat wederhelft de hand voor de mond: 'Ooh, wat stom, ik heb de sleutels van mijn auto in het dashboardkastje van jouw auto gelegd.' Dat is inderdaad niet handig, want zo staan we straks zonder sleutels bij de auto in Giethoorn. We besluiten door te lopen en ons zo nodig door een taxi terug te laten brengen.

Nadenkend over alternatieven, belt wederhelft een vriendin die in Nijeveen woont (we kunnen haar huis zo'n beetje zien liggen) met de vraag of die ons, na aankomst in Giethoorn, terug kan brengen naar het beginpunt van de route. De vriendin blijkt echter vakantie te vieren in Frankrijk. Dan schiet mij te

binnen dat onze relatiebeheerder van Huurdersbelang Fryslân in Giethoorn woont. In mijn telefoon staat echter onder 'Contacten' wel een mailadres, maar geen telefoonnummer ...

Hoewel totaal niet bekend met taxigebruik bellen we dus, eenmaal in Giethoorn, een taxicentrale. Na een half uur wachten verschijnt er een taxi die ons binnen 10 minuten terugrijdt naar het startpunt van onze wandeling. Over de kosten kan ik dit zeggen: als we die halverwege de route hadden gekend, dan waren we op dat moment teruggelopen.

De zondagmiddag daarna lopen we vanuit Giethoorn via Wanneperveen naar Westeinde. Dat blijkt voor de wandeling door Giethoorn niet het meest ideale moment te zijn. Het is er gierend druk, op het wandelpad langs het hoofdkanaaltje en op dat kanaaltje zelf. De bootjevaarders oefenen druk voor de botsauto's op de kermis en het moet gezegd: dat gaat hen heel aardig af.

Ik wens u veel leesplezier met deze Wooninfo.
Hartelijke groet,
Sake Lageveen
Directeur-bestuurder



Alida Bakker-de Boer heeft op haar balkon een bordje hangen dat verwijst naar de mooie tijden die ze samen met haar man op Texel beleefde.

Van eengezinswoning naar seniorenappartement

‘Als je zelf wilt beslissen waar je later woont, moet je tijdig beginnen’

Ze woont nog maar enkele maanden aan de Dr. Dreeslaan in Wolvega, maar voor Alida Bakker-de Boer voelt haar huurappartement van de woningstichting nu al als thuis. Haar verhuizing van de Hoofdstraat West naar hier was een bewuste keuze. Ze is pas 68 jaar, maar ze koos voor een kleinere woning. ‘Dit appartement is ruim, gelijkvloers en makkelijk schoon te houden. De winkels zijn dichtbij. Als ik ooit zorg of een rollator nodig heb, kan ik hier gerust blijven wonen.’

De woning van Alida op de tweede verdieping oogt als een foto uit een glossy woontijdschrift. Toch kwam er geen stylist aan te pas: inrichten is haar hobby. ‘Ik werkte jarenlang in modezaken in Heerenveen en Wolvega en deed daar ook de etalages. Dat creatieve heb ik hier helemaal in kwijt gekund.’

De warme sfeer in haar ruime appartement voelt meteen goed. Alida straalt gastvrijheid uit, met lekkere koffie en koekjes op tafel. ‘Ik woon hier nog maar kort, maar het voelt al echt als mijn thuis.’ Ze vertelt hoe ze samen met vrienden, zonen en zus zorgde voor het behangen, schoonmaken en verder klaarmaken van haar nieuwe woning. Even valt ze stil. ‘Eigenlijk had ik hier met mijn man George moeten wonen. Hij overleed twee jaar geleden, na een ziekbed van drie weken. Ik mis hem elke dag. Hij had dit prachtig gevonden.’

‘Ik woon hier nog maar kort, maar het voelt al echt als mijn thuis’

Bewuste keuze

Alida vertelt dat zij en George elkaar vijftig jaar geleden ontmoetten bij Harmonie Wolvega. Zij was majorette en hij sloeg de trom. Hij liep dus al letterlijk achter haar aan, vertelt ze met een lach. Ze werden verliefd, kregen een gezin

en werden opa en oma van vier kleinkinderen. Zeven jaar geleden besloten ze zich in te schrijven voor een seniorenwoning.

‘Ik was toen 61 en mijn man 66. Mensen vinden dat best jong om dan al na te denken over waar je

wilt wonen als je ouder wordt”, weet Alida. “Voor ons was het heel normaal. We wilden zelf nog de beslissing kunnen maken om te verhuizen. Zowel bij mijn ouders als bij die van George is dat niet zo gegaan. Zij werden afhankelijk van zorg en moesten verhuizen naar een zorginstelling. Daar kun je niet samen met je partner naartoe. Dat is niet fijn voor jezelf, maar ook niet voor je kinderen. Die moet je niet met zo’n gedwongen keuze opzadelen.’



De buurvrouw komt regelmatig op bezoek bij Alida. En hoe bijzonder: ze woonden eerder ook al bij elkaar in de straat.

Natuurlijk was het voor Alida en haar man wel een hele stap om te besluiten te gaan verhuizen. 'We hebben samen 45 jaar in onze huurwoning aan de Hoofdstraat West gewoond. Altijd met veel plezier. We hadden er de ruimte en een mooie tuin. Daar zijn onze zonen, die nu 46 en 44 jaar oud zijn, opgegroeid. Ons hele leven ligt daar. We hebben er mooie en minder mooie momenten meegemaakt. Die woning was onderdeel van ons leven, maar toch vonden we dat we naar een woning moesten die paste bij de nieuwe fase in ons leven.'

Specifieke wensen

Dat ging alleen minder snel dan het echtpaar wilde. 'We hadden specifieke wensen', geeft Alida toe. 'We wilden beslist een appartement met een balkon aan de zonzijde. En we wilden centraal in het dorp wonen.'

Ze reageerden op verschillende huurwoningen, maar werden regelmatig tweede. 'Toen werd George plotseling

ernstig ziek: uitgezaaide kanker. In 2023 overleed hij. Hij heeft nog tegen me gezegd dat ik wel door moest gaan met het zoeken van een geschikte woning.'

Dit jaar was het zover: aan de Dr. Dreeslaan kwam de gewenste woning vrij. Met een balkon aan de zonzijde, op loopafstand van de winkels. Heel bijzonder is dat de oude burens van de Hoofdstraat West hier al woonden. Sterker nog, zelfs in het appartement naast de woning die vrijkwam. De buurman zei tegen Alida: "Wedden dat je hier komt wonen!"

Toen ze bericht kreeg dat ze het appartement inderdaad had, was ze naar eigen zeggen best een beetje van slag. 'Ik kon het niet geloven.' Ze vertelde het haar zonen en zus en die merkten iets bijzonders op: haar huisnummer heeft als toevoeging een G. 'Mijn zoon zei: "Hoor je wel wat je zegt? Dat is de G van papa." Ook mijn zus zei dat die G voor George stond. Dat vind ik heel mooi.'



Het huisnummer heeft een G. Die staat heel symbolisch voor George.

Hoewel George er niet meer is, voelt het alsof hij in de woning aanwezig is. Er zijn meerdere foto's van hem en mooie details die naar hem verwijzen, zoals plankjes met zijn initialen. Buiten op het balkon hangt een bordje met daarop 'Kogerstrand'. 'Daar hebben we vijftig jaar lang op de camping op Texel gestaan', vertelt Alida. 'Hij was zo gek op dat eiland. We vonden het heerlijk om daar te zijn.' Nu herinnert het bordje aan die mooie tijden.

Tijd voor andere dingen

Alida pakt het leven in haar eentje zo goed mogelijk op. 'De verhuizing helpt daar wel wat bij. Dit is nu mijn nieuwe plek. Het is geen woning met twee verdiepingen meer. Ik ben zo klaar met schoonmaken. Ik heb ook geen grote tuin om te onderhouden, maar een fijn balkon. Zo houd ik tijd over voor andere dingen. Ik zit bij verschillende verenigingen, ik ga fietsen met mijn buurvrouw en beneden hebben we een fijne gemeenschappelijke ruimte. Daar komen we als

Zoekt u een andere woning, passend bij uw situatie?

Gezinnen, starters, alleenstaanden, ouderen en jongeren kunnen bij ons terecht voor een betaalbare huurwoning. Ook voor ouderen met fysieke beperkingen zijn er mogelijkheden. We kunnen met u meedenken over bijvoorbeeld een gelijkvloerse woning. Ons advies is om hier op tijd over na te denken, nu er krapte op de woningmarkt is.

In ons actueel woningaanbod op onze website vindt u een overzicht van de woningen die vrijkomen. Wilt u reageren? Dan moet u zijn ingeschreven als woningzoekende. U schrijft zich in op onze website.

Ga hiervoor naar mijn.wstweststellingwerf.nl, of neem contact met ons op via vhbz@wstweststellingwerf.nl of via telefoonnummer 0561 - 61 38 15.

Voortgang bouwprojecten

24 levensloopbestendige woningen aan het Oranjetipje in de Lindewijk in Wolvega

De bouw van de 24 woningen aan het Oranjetipje vordert langzaam maar zeker. Er is veel bedrijvigheid, er moet op de grens tussen augustus en september ook nog veel gebeuren. De casco's staan, maar binnen en buiten moet er nog het nodige worden afgewerkt. In het hofje dat het dichtst tegen de Lycklamaweg aan ligt, is goed zichtbaar hoe de daken, maar vooral de gevels, eruit gaan zien. Ook worden de doorgangen - de poortjes - tussen de woningblokken steeds duidelijker herkenbaar. Langs het spoor is inmiddels het geluidsscherm opgetrokken. Vooral voor de bouwblokken evenwijdig aan het spoor, is nu goed te zien en te ervaren hoe dat ruimtelijk op je inwerkt.

De woningen worden in de tweede helft van oktober aan ons opgeleverd. Alle woningen zijn toegewezen. In de eerste helft van november krijgen de nieuwe huurders hun sleutels uitgereikt. Dat is wat later dan we de vorige keer aankondigden.

Op 2 juli van dit jaar, voor de bouwvakantie, bezocht wethouder Zonderland, samen met enkele van haar ambtenaren, het bouwproject. Zij was enthousiast over de ruimte in de woningen en over de gebruiksmogelijkheden ervan.



Bezoek wethouder Zonderland aan de bouwlocatie op 2 juli.



De gevelafwerking van de voorgevels wordt zichtbaar (foto eind augustus).



Op 29 augustus bezocht de Raad van Commissarissen de bouwplaats aan de Emmastraat.

35 woningen aan de Emmastraat in Wolvega

Net als bij de bouw aan het Oranjetipje, heeft de bouw van 35 woningen aan de Emmastraat wat achterstand opgelopen ten opzichte van de oorspronkelijke planning. We hebben te maken gehad met verschillende vertragende factoren. Maar eind augustus zit het tempo er goed in: vanaf nu wordt er dagelijks een casco van een woning neergezet. Op 29 augustus bezocht onze Raad van Commissarissen de bouw en zagen de leden het plaatsen van het casco van de 17e woning. De 16 woningen voor meerpersoonsgezinnen staan er al en worden nu afgebouwd.

De oplevering van de woningen door de aannemer aan ons gaat in fasen vanaf medio november. We verwachten dat de sleuteluitgifte aan huurders in de tweede helft van december zal zijn. Alle woningen zijn toegewezen.



De casco's van de 16 gezinswoningen.

Talent van het Noorden

‘Dit is een mooie kans om te ontdekken wat er bij mij past’

Woningstichting Weststellingwerf is 1 van de 12 woningcorporaties in Noord-Nederland die meedoet aan het traineeshipprogramma Talent van het Noorden. Zo laten we hoogopgeleide jongeren zien hoe mooi het is om te werken in onze sector en hopen we hen aan ons te binden.

Eerder liepen Thomas de Noord en Stefan Vos bij de woningstichting mee, nu doet Chantal Kleine ervaring bij ons op. Vanuit het traineeshipprogramma zijn er 10 trainees. Zij werken elk 3 perioden van 8 maanden bij een andere corporatie. Soms volgen ze samen trainingen om ervaringen uit te wisselen. De 27-jarige Chantal is sinds mei bij ons en blijft tot eind dit jaar.

Stenen én mensen

Chantal woont samen met haar vriend Kevin en hun zoon Gijs in Pesse. In 2022 behaalde ze haar hbo-diploma Vastgoed en Makelaardij. ‘Op de een of andere manier heb ik iets met huizen’, vertelt ze. ‘Maar niet alleen met de stenen. Juist met de mensen die erin wonen. Want stenen maken het nog geen thuis.’

Al tijdens haar studie besloot ze toch niet het makelaarsvak in te gaan. ‘Ik heb stagegelopen bij makelaarskantoren en miste het opbouwen van een band met mensen. Je hebt even contact bij aan- en verkoop, maar daarna ben je klaar.’ Na haar opleiding ging ze daarom onder meer werken als klantenservicemedewerker en vergunningverlener. Maar dat was het niet. Chantal wilde meer. ‘Mijn afstudeerstage deed ik bij woningcorporatie Domesta in Emmen. Hier hield ik me bezig met de uitkomsten van de Aedes-benchmark, een onderzoek dat woningcorporaties vergelijkt. Ik onderzocht waarom Domesta lager scoorde en hoe ze dit konden verbeteren. Dat vond ik interessant.’

Meerdere soorten ervaring

Die positieve ervaring in de corporatiesector smaakte naar meer, al wist ze nog niet in welke functie. ‘Toen zag ik dit traineeship. Dat is echt een kans om binnen de sector ervaring op te doen en kennis te maken met verschillende functies. Zo kan ik ontdekken wat bij mij past.’

Chantal was eerder trainee bij Woonconcept in Meppel en Actium in Assen. ‘En in mei ben ik met open armen ontvangen bij de woningstichting. Ik heb hier een beleidsfunctie en kijk onder meer naar de thema’s leefbaarheid en verkoop. Daarvoor

doe ik onderzoek. Ik ben nu voor de woningstichting het leefbaarheidsbeleid aan het vernieuwen. Ik breng onder meer het brede begrip leefbaarheid verder in kaart. Wat valt er allemaal onder deze term? Als je dat weet, kun je vastleggen wat je als woningcorporatie wel doet en wat niet.’

Afwisselend werk en veel leren

Naast beleidswerk is Chantal ook praktisch aan de slag. ‘Ik kijk mee bij communicatie en deed mee aan een tuinactie in Noordwolde. Daarbij bezochten we huurders en spraken we over tuinonderhoud. Dat contact met mensen is leuk. Maar beleidsstukken uitwerken achter mijn bureau vind ik ook fijn. Wat ik later precies ga doen, weet ik nog niet. Misschien ontdek ik dat nog tijdens deze laatste periode van mijn traineeship. Wat ik wel zeker weet: de corporatiewereld vind ik erg interessant. En straks heb ik veel waardevolle ervaring opgedaan die in de vacatures wordt gevraagd.’



Wij werken aan voldoende goede en betaalbare sociale huurwoningen in de gemeente Weststellingwerf.



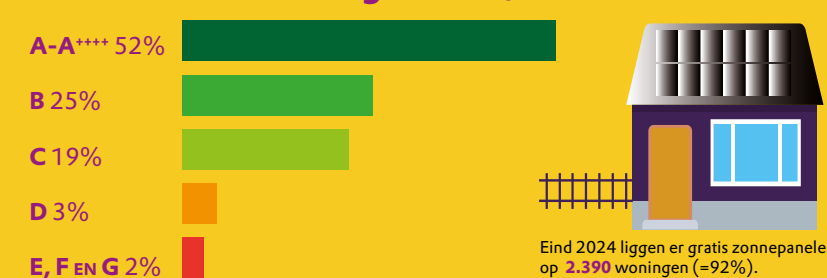
woningstichting weststellingwerf



Voorraad 2.605 woningen
1 verzorgingshuis met 54 kamers
65 garageboxen en 2 carports
Gemiddelde zoekduur: 34 maanden
(Gemiddelde zoekduur regio: 48 maanden)



Duurzaamheid Energielabel gemiddeld **A** EP2: 155,18 kWh/m²



Eind 2024 liggen er gratis zonnepanelen op 2.390 woningen (=92%).

Leefbaarheid

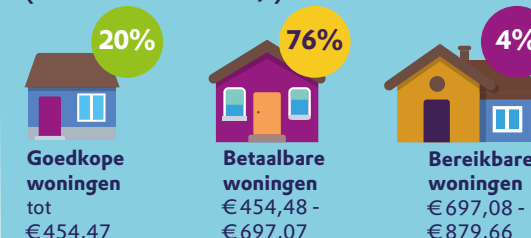
We hebben bemiddeld bij **78 klachten**, waarvan onder andere:

- 17 klachten over geluidsoverlast
- 48 over burenruijze/bedreiging/ongepast gedrag/huisdieren
- 11 bewoners aangesproken op verwaarloosde tuin en/of woning

Huurders hebben geen gebruikgemaakt van ons leefbaarheidsbudget.

Betaalbaar

GEMIDDELTE HUUR PER MAAND €571,- (54% VAN MAXIMAAL REDELIJK)



Passend toewijzen

Elke corporatie moet aan ten minste 95% van de huishoudens een woning toewijzen met een huurprijs die past bij het inkomen. Hiervoor gelden strikte regels.

Passend toegewezen: **96,6%**

Verhuurbaarheid

- Mutatiegraad: **6,7%**
- Acceptatiegraad: **82,6%**
- Reacties per woning: **91,8**

Tevreden huurders

Resultaten van meting (Aedes-benchmark)

- Huurdersoordeel **score A**
- Duurzaamheid **score B**
- Onderhoud & verbetering **score A**
- Bedrijfslasten **score A**
- Beschikbaarheid & betaalbaarheid **score A**



Wij werken actief aan het voorkomen van huurachterstanden en ontruiming.

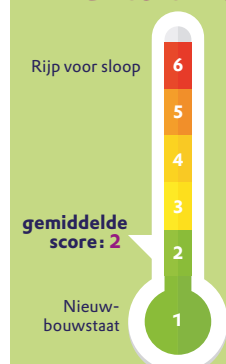
Huurincasso

- Huurachterstand: **0,16%** van jaarhuur
- Betalingsregelingen: **21**
- Zaken bij deurwaarder: **5**
- Ontruimde woningen: **1**

Huurverhoging

Per 1 juli 2024: **5%**

Kwaliteit woningen



Onderhoud

Onderhoudsstaat van onze woningen:

- 5.554 reparatieverzoeken
Gemiddeld 2,1 meldingen per woning
- 161 woningen na een verhuizing weer netjes gemaakt
- 42 woningverbeteringen
Zelf Aangebrachte Veranderingen toegestaan

Financieel gezond

We voldoen ruimschoots aan alle normen van onze toezichthouders.

Medewerkers

41 (33,6 fte) betrokken medewerkers



Wilt u meer weten? Kijk dan op www.wstweststellingwerf.nl

Herfst: dé periode voor uw tuin

We hopen natuurlijk op een mooie, zonnige nazomer, toch wordt het binnenkort echt weer herfst. Juist dat seizoen is een geschikte periode om in de tuin te werken. Daarom een aantal tips voor een fleurige tuin in het najaar en voor een kleurrijk voorjaar.

Planten, struiken en bomen: onderhoud ze juist nu

De grond is nu nog warm en daarmee erg geschikt voor het planten van nieuwe, winterharde planten. Dit is het ook het ideale moment om vaste planten te stekken, scheuren of delen.

Struiken en bomen hebben onderhoud nodig

U kunt de meeste struiken en bomen het beste snoeien zodra de bladeren eraf gevallen zijn: de struiken en bomen zijn dan in rust. Zo krijgen nieuwe knoppen volgend voorjaar volop kans te groeien en bloeien.

Dit is een goed moment om de grond verbeteren

Dat kan bijvoorbeeld door de afvoer van het regenwater te verbeteren. U mengt hiervoor aarde en kiezels en verdeelt dat mengsel tussen de planten. Als u er ook meteen bladeren, grasmaaisel en compost doorheen doet, voedt u de bodem nog extra.

Wilt u in het voorjaar veel kleur en geen onkruid?

Plant dan in de herfst alvast bloembollen, vóór de eerste nachtvorst. Dat levert u een kleurrijk begin van het voorjaar op. En als u bodembedekkers plant, krijgt onkruid minder kans: wel zo prettig!



Ook in het najaar een tuin vol kleur? Dat kan!

Wist u dat er ook (vaste) planten zijn die bloeien in de herfst? Hieronder vindt u er een aantal.

De herfstaster (de naam zegt het al) is een van die herfstbloeiers: in de zachte tinten roze, lila en paars. De plant is er in verschillende hoogtes.



Ook **de herfstanemoon** is er in verschillende kleuren, zoals wit, roze en paars. Deze plantensoort is er in verschillende variaties en bloeit vanaf de zomer tot diep in de herfst.



De ijzerhard (*Verbena bonariensis*) bloeit lang, vanaf juli tot in de herfst en trekt veel vlinders en insecten aan: prachtig! De plant kan ongeveer een meter hoog worden.



Plant u **de kerstroos** (*Helleborus niger*)? Dan heeft u juist ná de herfst een bloeiende plant in uw tuin. De kerstroos is ongeveer 25 centimeter hoog en bloeit van half januari tot half april, zelfs in de kou.

Hoe voorkomt u onkruid tussen de tegels?

Zó fijn als alles in de tuin volop groeit en bloeit: prachtig! Wat minder fijn is, is dat ook het onkruid volop groeit, tot diep in het najaar. En onkruid tussen tegels of stenen weghalen staat vast niet in uw top 5 van leuke klusjes. Daarom deze tip als u een nieuw pad of terras aanlegt:

Gebruik brekerzand of voegzand in de voegen tussen uw tegels of stenen. De grovere structuur van brekerzand en voegzand zorgt ervoor dat wortels van onkruid zich minder goed vast

kunnen zetten tussen uw tegels of stenen. Het zand laat regenwater goed door en spoelt niet snel weg. Extra prettig is dat de grove korrels er ook voor zorgen dat de stenen steviger liggen.

Uw tips zijn welkom!

Heeft u een tip om onkruid te voorkomen, op een milieuvriendelijke manier? Laat het ons weten, dan delen we uw tip met onze andere huurders.



Wolvega Bloeit en Op de Hoogte 'Dit met elkaar realiseren, geeft voldoening'

Wolvega bruist van energie. Van 4 tot 12 oktober vindt de Bloeiweek van Wolvega Bloeit plaats, een evenement waarin verbinding, duurzaamheid, gezondheid en cultuur centraal staan. Tijdens de week wordt voor het eerst gebruikgemaakt van het nieuwe ontmoetingscentrum Op de Hoogte. Vele dorpsgenoten zijn betrokken bij zowel de Bloeiweek als Op de Hoogte. Misschien bent u zelf ook een vrijwilliger of deelnemer. De link die huurder Minke Postma en grafisch ontwerper Heidi Wolters hebben met onze woningstichting, is de reden om hen te laten vertellen over al dat moois dat er in hun dorp gebeurt.

Minke, geboren en getogen in Nijeholtwolde, woont sinds 2014 in haar huurappartement aan de Dr. Dreeslaan. 'Ik heb me altijd ingezet voor de gemeenschap', zegt ze. 'In mijn jonge jaren werkte ik als sociaal-cultureel werker. Het sociale en culturele zit echt in mijn hart. Ik heb een tijd elders gewoond, maar ik miste deze regio. Gelukkig kon ik via de woningstichting een appartement huren. Het voelde meteen als thuiskomen. Mijn hart ligt hier.'

Heidi woont ook in Wolvega en werkt als grafisch ontwerper. Ze maakte onder meer de huisstijl voor de woningstichting. 'Ik richt me op het verbinden van mensen en ideeën', zegt ze. 'Creatieve projecten zijn voor mij hét middel om de gemeenschap dichter bij elkaar te brengen.'

Bestemming Wolvega als start

Minke en Heidi zijn al enkele jaren betrokken bij projecten die de sociale samenhang in Wolvega vergroten. Een voorbeeld is het gemeentelijke project Bestemming Wolvega, dat in 2022 startte. 'Mijn eerste bijdrage was het organiseren van de tentoonstelling 'Van nozems tot hipsters' voor de Oudheidskamer', zegt Minke. 'Heidi ontwierp de visuele presentatie. We gebruikten de opslagruimte van de Poiesz als tijdelijk pop-upmuseum. Daar organiseerden we workshops en kwamen mensen samen. Achteraf gezien was dat het begin van iets groters.' Heidi beaamt dat. 'We merkten toen al dat er behoefte was aan een plek waar mensen samen konden komen.'



Van idee naar stichting

In 2023 deden ruim vijfhonderd inwoners mee aan een enquête van Bestemming Wolvega. Daaruit bleek duidelijk dat er een brede wens leefde voor een ontmoetingsplek in het dorp. Met de aankoop vanuit de gemeente van de kerk Op de Hoogte en het verenigingsgebouw De Ark werd er besloten om beide gebouwen de bestemming 'ontmoetingscentrum' te geven. Via een initiatief- en opbouwgroep leidde dit in 2025 tot de officiële oprichting van de stichting Op de Hoogte. Deze stichting is verantwoordelijk voor de twee locaties Theater op de Hoogte in de kerk en het Huis op de Hoogte in De Ark, waar diverse activiteiten gaan plaatsvinden.

Minke is betrokken bij de programmering voor Huis op de Hoogte. 'Het kwam goed uit dat we in ons appartementencomplex een gemeenschappelijke ruimte hebben', zegt ze. 'Daar konden we onze eerste vergaderingen houden wanneer andere huurders de ruimte niet gebruikten. Dat voelde echt als een vertrouwde plek.'

Wolvega Bloeit is pas het begin

Ondertussen raakte Heidi betrokken bij het netwerk Fryslân Bloeit. Ze vormde een 'kiemteam' om de eerste Bloeiweek in Wolvega te organiseren. Zo krijgen de locaties Theater op de Hoogte en Huis op de Hoogte meteen een vliegende start, want deze plekken worden tijdens de Bloeiweek voor het eerst gebruikt. De officiële opening van beide ontmoetingslocaties volgt eind oktober.

Een nieuwe groep vrijwilligers richtte voor de Bloeiweek de stichting Wolvega Bloeit op, met steun van Arcadia, de Provincie Fryslân, It Iepen Mienskipsfûns, de gemeente, het Dorpen-



De gemeenschappelijke ruimte aan de Dreeslaan is al voor heel wat overleggen gebruikt. Aan de tafel staan Heidi (links) en Minke.

fonds, Stichting Bercoop Fonds en Univé Buurtfonds en inwoners van Wolvega. Ook Minke is hier nauw bij betrokken. Samen met vrijwilligers richt zij de programmering van Huis op de Hoogte in en zorgt er tijdens de Bloeiweek voor dat alles soepel verloopt. 'Na de Bloeiweek wil ik in Huis op de Hoogte workshops en 'Woord- en Toonwinkels' organiseren, waarbij mensen hun eigen gedichten, verhalen en hobby's inbrengen', zegt ze. 'Gelukkig kon ik dat eerst uitproberen in onze gemeenschappelijke ruimte aan de Dreeslaan. Mijn medebewoners vonden dat erg leuk.'

'Het mooiste aan Wolvega Bloeit én ontmoetingscentrum Op de Hoogte is dat iedereen zijn talent kan inzetten', vervolgt Minke. 'Onze groep vrijwilligers bestaat uit mensen van alle leeftijden en achtergronden. Dat versterkt de verbinding in het dorp. Met zoveel dorpsgenoten dit realiseren, geeft ook enorme voldoening.'

Heidi vult aan: 'Het is geweldig om te zien hoe ideeën van bewoners, organisaties, verenigingen, ondernemers en onderwijs samenkomen. Het gaat niet alleen om de activiteiten, maar om de mensen die we met elkaar verbinden. We hebben hier met alle betrokkenen een heel mooi zaadje geplant dat verder gaat groeien.'

Veel te doen tijdens Bloeiweek! Doet u mee?



Tijdens de Bloeiweek van 4 tot 12 oktober vinden er door heel Wolvega allerlei activiteiten plaats voor inwoners van alle leeftijden. Meedoen is gratis. Er zijn interessante lezingen en creatieve workshops en er kan worden gestept, geskeelerd en gezwommen. Ook is er een salsa-avond, een historische wandelroute, een muzikale cocktail en een 'Stellingwarver avond'.

'Alle activiteiten zijn erop gericht om samen te bouwen aan een gezond en gezellig dorp. Daarbij sluiten ze aan bij thema's als cultuur en ontmoeten, sport en gezondheid en natuur en duurzaamheid', zegt Heidi. 'Het voormalige Blokker-gebouw fungeert tijdens de Bloeiweek als informatie- en ontmoetingspunt met tal van creatieve activiteiten.'

Wilt u meer weten? Op www.wolvega.bloeit.frl vindt u alle activiteiten die tijdens de Bloeiweek plaatsvinden. U kunt zich hiervoor ook direct aanmelden, als deelnemer of als vrijwilliger.

Gebak		Hulp				Voor-gerecht		Slee				Ingang
Digestie				Dier				Akelig		Denk-beeld		
			6									
Voor-naam		Nood-oproep				Voeg-woord		Debet				Duits-land
		Eigeel		1				Nagalm		11		
Vrij					7	Deze of gene	Voedsel	Lijst	2			
Geheim				Daar			Cobalt					
		4								Editie		
										Vogel		
Trio							Evenzo					
Loven											Puistje	Titel
				Oman			Keizer (Latijn)	Weefsel	Bul			
				Voor-zetsel					Streling			
Netel-roos										Chroom		
Naam												
				In-koppen			8					
				Plagen								Vuil
Een						Tijdelijk						
Groente						Muziek-drama		Astaat				
				Onder andere						Ontwerp		
				Voeren		Bericht				Boom		
						Net						
Dag-vlinder		Degen										
		Familie-lid						Index	Goed			
	3											10
Hemels voedsel					5	Vrucht		Ierland		9	Kenia	
						Schade-lijk	12					

© ruiterpuzzel.nl Let op! Vul de antwoorden in deze puzzel in van boven naar beneden of van links naar rechts.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Weet u de oplossing?

Zweedse puzzel

Stuur ons uw oplossing (voor 1 november 2025) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega. U mag de oplossing ook mailen naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Puzzel september 2025'.

Oplossing woordzoeker (juni 2025)
VAKANTIEPRET
Winnaar: MW. J. BAAS UIT WOLVEGA
GEFELICITEERD!

Waar o waar?

Weet u waar de foto op deze pagina is gemaakt? Laat het ons weten voor 1 november 2025. Onder de goede inzenders verloten wij een waardebon. U kunt uw oplossing sturen naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ in Wolvega. Mailen kan ook naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Waar o Waar september 2025'.

Oplossing waar o waar (juni 2025)
SASBRUG IN WOLVEGA
Winnaar: MW. P. HEIDA UIT WOLVEGA
GEFELICITEERD!



Linda van wegrestaurant/truckerscafé de Stoof van Frankot: 'Ik wil dat iedereen zich bij ons thuis voelt'

Linda en Roel Frankot uit Delfstrahuizen besloten er 2,5 jaar geleden vol voor te gaan. Ze kochten het wegrestaurant en truckerscafé de Stoof, dat sinds 1986 aan de Heerenveenseweg in Wolvega is gevestigd. Ze maakten er hun eigen plek van en voegde 'van Frankot' toe aan de naam. Het café-restaurant is nu een populaire plek voor iedereen die zin heeft in een hapje, drankje en een gezellig moment om bij te tanken. Of je nu met de auto, vrachtwagen, lopend of fietsend komt ... je wordt altijd warm ontvangen.

'Ik ben zo blij dat we dit pand hebben kunnen bemachtigen', vertelt Linda, terwijl ze geniet van een kop koffie in de gezellige 'huiskamer' van haar eigen horecagelegenheid. 'Ik heb hiermee echt mijn droom kunnen waarmaken. Ik werkte in de horeca, maar ik wilde eigenlijk altijd een eigen zaak.'

Naast hun werk droomden Linda en Roel van een gezin. 'Alleen lopen dingen soms anders dan je zelf wilt', vertelt Linda openhartig. 'Dat zorgde ervoor dat we onze plannen hebben bijgesteld. Toen kwam die oude wens, een eigen horecazaak, opnieuw op tafel. Roel kende

deze plek al, omdat hij met zijn eigen bedrijf, Frankot Machine Handel, vaak in de omgeving van Wolvega is te vinden. Toen hij hoorde dat de Stoof te koop kwam, hebben we geen moment getwijfeld. Deze plek is nu echt ons kindje.'

Warme plek voor onderweg

'Toen we in 2023 de sleutel kregen, voelde dat als een heel bijzonder moment', zegt Linda. 'Op 1 juni, mijn verjaardag en onze trouwdag, gingen we officieel

open. Dat was een groot feest.' Maar eerst moest er flink worden verbouwd. Buiten werd het terrein aangepakt, zodat er nu plaats

'Ik heb met deze plek echt mijn droom kunnen waarmaken'



is voor acht vrachtwagens. De tuin werd aangelegd, het dak schoongemaakt en er kwam een nieuw hek. 'We wilden dat het terrein mensen uitnodigt om even te stoppen. Dat je denkt: "hé, hier wil ik even blijven".'

Binnen onderging de Stoof een complete make-over. Alles werd opnieuw ingericht met warme kleuren als bordeauxrood, antraciet, goud en hout. 'Roel had een duidelijke visie voor het interieur. Die hebben we samen helemaal uitgewerkt. We wilden rust en ruimte creëren. Een stamtafel en kleinere tafels, geen drukte. Gewoon het warme gevoel van thuiskomen.'

Linda wil de wand bij de toiletten nog graag aankleden met foto's van de Stoof van vroeger. 'Van een vaste klant heb ik al een foto met een oude vrachtwagen gekregen. Mochten er nog mensen zijn met foto's van deze plek, dan hoor ik dat graag. Ik zou er graag een kopie van krijgen om de nostalgie van vroeger nog meer naar voren te laten komen.'

Meer dan een maaltijd

De warmte bij de Stoof zit niet alleen in het interieur. Het is ook de inzet van Linda en haar team die ervoor zorgt dat gasten zich direct op hun gemak voelen. Truckers kunnen hier niet alleen een lekkere maaltijd eten, maar zich ook opfrissen na een overnachting in hun eigen vrachtwagen. Er is een nette douche, compleet met handdoeken en shampoo.

Aan wandelaars en fietsers is ook gedacht. Bij de Stoof kunnen zij gratis hun elektrische fiets opladen, hun band oppompen en hun bidon vullen. Is de band lek? Dan ligt er zelfs een reparatiesetje klaar. Het is niet verplicht, maar Linda waardeert het als fietsers en wandelaars dan ook even binnenstappen voor iets te eten of te drinken.

Linda zorgt als een ware moeder voor haar gasten. 'Ik maak het mensen graag naar hun zin. Ik wil dat iedereen het gezellig heeft.' Ook met haar menukaart zorgt ze ervoor dat iedereen kan genieten. De prijzen zijn vriendelijk: soep voor nog geen €6, een broodje hamburger voor €3 en een weekhap (op werkdagen) vanaf €12,50. Linda houdt de prijzen bewust laag. Ze wil graag dat mensen terugkomen, vanwege de prijzen, het lekkere eten én de fijne sfeer.

Naast de bar hangt een overduidelijk bewijs dat ze dat goed doet: het is een award van TruckFly by Michelin. Deze prijs wordt toegekend door vrachtwagenchauffeurs uit heel Europa die stemmen op de plek met de beste gastvrijheid. 'Dat is echt een mooi compliment', zegt Linda met een lach. 'Daar doen we het voor, elke dag weer.'



Meer informatie:

Wegrestaurant/truckerscafé de Stoof van Frankot

Heerenveenseweg 149-A in Wolvega

Telefoon: 06 - 22 72 24 00

E-mailadres: destoofvanfrankot@hotmail.com

Openingstijden:

Maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 20.00 uur, zaterdag en zondag van 12.00 tot 19.00 uur.

De keuken sluit een half uur eerder.

Kijk ook op: Facebook en Instagram: de Stoof van Frankot

bon

Met deze bon betaalt u voor een kop koffie/thee met appeltaart slechts €5 (in plaats van €6).

De bon is geldig tot 31 december 2025.

NAAM HUURDER

ADRES

WOONPLAATS

E-MAIL

Woningstichting Weststellingwerf is een actieve, dynamische corporatie. Wij verhuren en onderhouden bijna 2.700 woningen.

Nieuwe ontwikkelingen volgen we en passen we met daadkracht en sociale bevoegenheid toe waar dat bij onze visie past. Met veel zorg en aandacht herstructureren we bestaande wijken en bouwen we nieuwe woningen. En onderhouden we het bestaande woningbezit zorgvuldig. Dat alles doen we voor onze huurders. Wij zijn financieel gezond en bieden onze medewerkers een prettig werkklimaat.

woningstichting
weststellingwerf



perspectief in wonen