

**Wij werken aan voldoende
goede en betaalbare sociale
huurwoningen in de
gemeente Weststellingwerf.**



woningstichting weststellingwerf

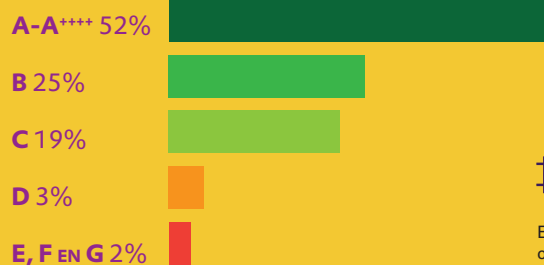


Voorraad 2.605 woningen

1 verzorgingshuis met 54 kamers
65 garageboxen en 2 carports
Gemiddelde zoekduur: 34 maanden
(Gemiddelde zoekduur regio: 48 maanden)



Duurzaamheid Energielabel gemiddeld **A** EP 2: 155,18 kWh/m²



Eind 2024 liggen er gratis zonnepanelen op **2.390** woningen (=92%).

Leefbaarheid

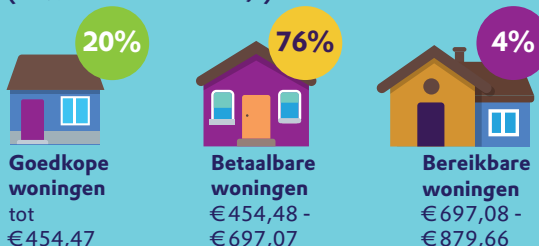
We hebben bemiddeld bij
78 klachten, waarvan o.a.:

- 17 klachten over geluidsoverlast
- 48 over burenruijze/bedreiging/ongepast gedrag/huisdieren
- 11 bewoners aangesproken op verwaarloosde tuin en/of woning

Huurders hebben geen gebruik gemaakt van ons leefbaarheidsbudget.

Betaalbaar

GEMIDDELTE HUUR PER MAAND **€571,-**
(54% VAN MAXIMAAL REDELIJK)



Passend toewijzen

Elke corporatie moet aan ten minste 95% van de huishoudens een woning toewijzen met een huurprijs die past bij het inkomen. Hiervoor gelden strikte regels.

Passend toegewezen: 96,6%

Verhuurbaarheid

- Mutatiegraad: **6,7%**
- Acceptatiegraad: **82,6%**
- Reacties per woning **91,8**

Tevreden huurders

Resultaten van meting (Aedes benchmark)

- Huurdersoordeel **score A**
- Duurzaamheid **score B**
- Onderhoud & verbetering **score A**

- Bedrijfslasten **score A**
- Beschikbaarheid & betaalbaarheid **score A**



Wij werken actief aan het voorkomen van huurachterstanden en ontruiming.

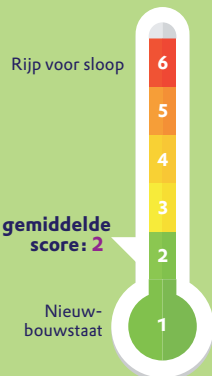
Huurincasso

- **Huurachterstand:** **0,16%** van jaarhuur
- **Betalingsregelingen:** **21**
- **Zaken bij deurwaarder:** **5**
- **Ontruimde woningen:** **1**

Huurverhoging

Per 1 juli 2024: **5%**

Kwaliteit woningen



Onderhoud

Onderhoudsstaat van onze woningen:

- **5.554** reparatieverzoeken
Gemiddeld **2,1** meldingen per woning
- **161** woningen na een verhuizing weer netjes gemaakt
- **42** woningverbeteringen
Zelf Aangebrachte Veranderingen toegestaan



Financieel gezond

We voldoen ruimschoots aan alle normen van onze toezichthouders.

Medewerkers

41 (33,6 fte) betrokken medewerkers



Wilt u meer weten? Kijk dan op www.wstweststellingwerf.nl