

nummer 2 | juni 2025

Woon info



- ▲ 'We maken het gezellig én we zorgen voor elkaar'
- ▲ Tips: Haal het meeste uit uw zonnestroom
- ▲ Jongeren bij ons op bezoek
- ▲ Genieten bij Paviljoen Driewegsluis

perspectief in wonen



COLOFON

Woningstichting Weststellingwerf

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega

T 0561 - 61 38 15

E info@wstweststellingwerf.nl

www.wstweststellingwerf.nl

Het kantoor is geopend:

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 13.00 uur.

's Middags na 13.00 uur kunt u alleen
terecht als u een afspraak heeft.

Op vrijdag zijn wij geopend
van 08.00 tot 12.00 uur.

Telefonisch contact

Maandag t/m donderdag

van 08.00 tot 16.30 uur,

op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

Klachten m.b.t. de woning

Bij voorkeur melden via

www.wstweststellingwerf.nl.

Of bel 0561 - 61 38 15: 's ochtends
tussen 8.00 en 10.00 uur

(tel.nr. is voor spoedeisende klachten
altijd bereikbaar).

Redactie

Woningstichting Weststellingwerf

Uitgesproken Totaalcommunicatie

Grafische Vormgeving + Fotografie

Beeldende Zaken

Omslag, 3, 4, 6, 7, 13, 14, 17, 18, 19.



INHOUD

- Van de redactie 2
- Voorwoord 3
- Semantha van der Kuijp over de saamhorigheid in haar buurt 4
- Komen: Vaklieden Roland Koopman en Dimar Stoter 8
- Komen: Pietsje Langerak 10
- Voorgang projecten 11
- Tips: 12
 - Onbezorgd op vakantie
 - Haal het meeste uit uw zonnestroom
 - Samen genieten van de zomer
 - Zo houdt u uzelf en uw woning koel
- Doe mee: Wolvega Bloeit 14
- Bereikbaarheid zomerperiode en Visite 15
- Puzzel 16
- Prijsvraag 17
- Paviljoen Driewegsluis in Nijetrijne 18
- Kortingsbon 19

Van de redactie

De zomer staat voor de deur, wat een heerlijke tijd! De dagen zijn langer, de temperaturen lopen op en we kunnen lekker naar buiten. Heeft u de barbecue al tevoorschijn gehaald? Vergeet niet: genieten doet u het best als het ook veilig is.

Op pagina 12 en 13 leest u tips om veilig te barbecueën. Daarnaast geven we u tips om veilig op vakantie te gaan en hoe u uw woning tijdens warme dagen zo koel mogelijk houdt. Blijft u deze zomer lekker thuis? Ook dan valt er genoeg te genieten, ook in uw eigen buurt! Over uw eigen buurt gesproken: Wilt u

weten waarom Anje Tortora, bemiddelaar overlastzaken en mutatieopzichter, een groot compliment geeft aan een buurt in Wolvega? Het antwoord leest u vanaf pagina 4.

Natuurlijk ontbreekt de puzzel niet! En op pagina 19 vindt u weer een aantrekkelijke kortingsbon. Deze keer van paviljoen Driewegsluis in Nijetrijne. Lever de bon in en u krijgt, als afsluiter van uw lunch, een drankje van het huis. Dat wordt genieten!

Veel plezier met deze zonnige editie.
En een prachtige zomer gewenst!

Meestal schrijf ik op deze plek iets over klein menselijk leed of vermaak, maar deze keer lukt dat niet goed. Het is zoals de Eagles zingen in hun liedje Heartache Tonight: 'There is too much going on' (er is te veel gaande). Daar kunnen we de hele wereldproblematiek bij betrekken, maar dat laat ik graag over aan mensen die daar meer verstand van hebben. Nee, ik wil het even hebben over de achtbaan van onzekerheid waarin we de afgelopen weken terechtkwamen.



Haagse beslommeringen

Het begon allemaal medio april 2025. In de onderhandelingen over de zogenoemde Voorjaarsnota spraken coalitiepartijen onder meer af de huren voor 2 jaar te willen bevriezen. Bevriezing van huren voor huurders van sociale huurwoningen van woningcorporaties. Andere huurders zouden dat voordeel niet genieten. Het was een opmerkelijk voornemen op voorspraak van de PVV.

De overheid bepaalt met welk percentage de huren van woningen van woningcorporaties jaarlijks mogen stijgen. Meestal laat de minister dat via een speciale brief aan corporaties weten, maar dit keer stond het percentage in de nieuwe Nationale Prestatieafspraken (NPA) die in december 2024 door de minister en onder andere de corporatiesector werden ondertekend. In die NPA is vastgelegd hoeveel woningen de corporaties tot 2035 moeten bouwen en hoeveel woningen ze moeten verduurzamen en aardgasvrij moeten maken. En er stond in met welk percentage de huren in 2025 zouden mogen stijgen, namelijk met maximaal 4,5% op corporatieniveau.

Tot ieders verbazing kwam de overheid dus 4 maanden later met een ander huurprijsbeleid aanzetten. Daarmee toonde de overheid zich geen betrouwbare partner en veegde ze feitelijk ook de NPA van tafel.

Op de dag dat ik dit voorwoord schreef, 3 juni 2025, trok PVV-leider Wilders de stekker uit de coalitie en maakte daarmee het kabinet vleugellam. Prompt schreef de Minister van Volkshuisvesting een brief aan de Tweede Kamer. Daarin stond dat ze het voor de huurbefriezing noodzakelijke wetsvoorstel niet naar de Kamer zal brengen. Daarmee eindigde de onzekerheid voor huurders en verhuurders over de huurverhoging per 1 juli 2025. Die huurverhoging gaat door.

Laat het duidelijk zijn: wij gunnen iedereen een lage huurprijs. Daarom spannen we ons ook in om qua huurprijsniveau bij de goedkopere corporaties van Nederland te horen. En bij de corporaties die voor hetzelfde geld

meer woonkwaliteit bieden. Dat lukt heel aardig en tegelijkertijd blijft onze financiële positie best acceptabel. Maar 2 jaar huurbefriezing zou in 10

jaar tijd een gat in onze begroting hebben geslagen van ongeveer €9 miljoen. Dan kun je niet meer hetzelfde doen als eerder. Dan hadden we minder nieuw kunnen bouwen, of minder woningen kunnen verduurzamen, of aardgasvrij kunnen maken.

In Den Haag blijft het nog wel een tijdje onrustig. Ik wens u veel leesplezier met deze Wooninfo.

Hartelijke groet,
Sake Lageveen
Directeur-bestuurder

'De huurverhoging gaat door'

Saamhorigheid in Wolvega 'We onderhouden onze buurt én we zorgen voor elkaar'

Wonen in een fijn huis is prettig. Maar als je woning in een buurt staat waar iedereen naar elkaar omkijkt, is dat nóg fijner. Dat is tenminste wat de bewoners rondom De Polle, Standerstraat, Kruisstraat en Sprietstraat in Wolvega ervaren. Samantha van der Kuip (44) organiseert elk jaar de buurtbarbecue. Volgens haar gebeurt er nog veel meer moois in de wijk.

Die saamhorigheid in de wijk is er volgens Samantha altijd al geweest. 'Zolang ik er woon, is het al zo', vertelt ze. 'En eigenlijk is het in al die jaren alleen maar hechter geworden. Ik ben hier zelf in 2008 komen wonen. Later kwam mijn man Rick erbij en onze pleegkinderen. Bijna niemand in ons blok is ooit verhuisd. Ik geloof dat er 1 ander gezin is komen te wonen. De rest kent elkaar al jaren.'

Sociaal contact is belangrijk

Samantha vertelt dat ze zelf is opgegroeid in Steggerda. 'Vanuit dat dorp kende ik het al dat mensen naar elkaar omkijken. Daar was het heel gewoon. Je liep achterom bij elkaar binnen. We stonden altijd voor elkaar klaar. Ik weet dat dat in grotere dorpen niet zo is. Maar hier in onze buurt helpen we elkaar echt altijd.'

Dat is volgens Samantha heel fijn. 'Sociaal contact is belangrijk', zegt ze. 'Gewoon het feit dat mensen elkaar vragen hoe het gaat, is al goed. Dat betekent dat mensen elkaar zien én horen. Dat is voor iedereen belangrijk. Zeker als er iets in je eigen leven speelt, is het fijn als je daarover kunt vertellen.'

In en rondom De Polle sta je er niet alleen voor. 'Ik heb het vorig jaar zelf ervaren. Mijn man werd ernstig ziek en de buurtbewoners stonden voor ons klaar. Er werd gevraagd of ze eten voor ons konden koken. Mijn buurvrouw heeft in die tijd uit zichzelf mijn

voortuin onderhouden. Dat is zo fijn. Dan word je ontlast en kun je je focussen op wat er op dat moment echt toe doet. Gelukkig gaat het nu goed met mijn man. Ook daar wordt nog regelmatig naar gevraagd.'

Appgroepjes

Enige jaren geleden heeft Samantha voor de buurt 2 appgroepjes opgericht. 'We hebben een buurtpreventie-app en een gewone berichtenapp', vertelt ze. 'Hierin zitten zo'n 50 buurtbewoners. In de buurtpreventie-app houden we elkaar op de hoogte van verdachte zaken en vermissingen van huisdieren. Een tijdje geleden reed er een auto langzaam door de wijk en de bestuurder keek

bij elk huis naar binnen. Zoiets melden we dan in de appgroep. Het is mooi om te zien dat er op zo'n moment overal burens naar buiten lopen.'

In de gewone berichtenapp houden de buurtbewoners elkaar op de hoogte van het

laatste nieuws. Samantha pakt alle speciale gelegenheden op. Als iemand ziek is, wordt bijvoorbeeld geregeld dat burens op bezoek gaan, ook in het ziekenhuis. 'Soms heeft iemand een bijzonder jubileum. In die gevallen zorg ik er altijd voor dat er een kaartje of een bloemetje komt. Eerst vraag ik in de appgroep wie wil bijdragen, dan regel ik het bloemetje en dan stuur ik iedereen een Tikkie.'

'Het is mooi om te zien dat er op zo'n moment overal burens naar buiten lopen'

Het speelveld is de centrale ontmoetingsplek voor de bewoners.



In de zomermaanden is er een jeu-de-boulestoernooi.

Speelveld als ontmoetingsplek

Semanta wordt de 'regeltante' van de buurt genoemd. 'Ik houd van dingen organiseren', lacht ze. 'Zo ben ik nu bezig met de jaarlijkse buurtbarbecue. Deze wordt dit keer alweer voor de 7e keer gehouden. Het is een Amerikaanse barbecue, wat betekent dat iedereen zijn eigen eten en drinken en tafels en stoelen meeneemt. Dus dat regelt zich vanzelf. Toen er hier nog kleinere kinderen woonden, regelde ik altijd een springkussen. Dit jaar wil ik Oudhollandse spelletjes doen, zoals pitzakgooien.'

De barbecue vindt altijd op het speelveld plaats. 'Dat is onze centrale ontmoetingsplek', aldus Semanta. 'Soms komen we hier via de appgroep spontaan bij elkaar, bijvoorbeeld om met elkaar buiten te eten. We spelen hier ook jeu-de-boules. In de zomermaanden houden we een toernooi. Dan wordt er elke donderdagavond een wedstrijdje gedaan.'

Met jeu-de-boules is in de coronaperiode begonnen. 'We mocht



Het ziet er keurig uit; er wordt gemaaid en er zijn bloemetjes geplant.

ten toen niet bij elkaar thuis komen, maar we konden wel in de buitenlucht een spelletje doen. Sinds die tijd maaien we trouwens ook zelf het gras, ook al is het grasveld van de gemeente. Jan en Ina, Henk en Nelie, die hier trouwens al ruim 50 jaar wonen, en Patrick en Kirsten houden het speelveld goed bij. We zijn gaan maaien, omdat de jeu-de-boulesballen dan beter rollen, maar het ziet er natuurlijk ook netjes uit.'

Het is hier fijn wonen

Dat het er zo keurig uitziet, komt ook doordat een aantal burens een stukje gras tegen de schuttingen en schuren heeft omgespit. Daar hebben ze bloemetjes geplant en bloemenzaad gezaaid. Buurman Henk is daar ooit mee begonnen en andere bewoners zijn door zijn actie aangestoken. De speeltoestellen op het veld worden ook door de bewoners schoongehouden. Een van de toestellen blijkt zelfs door de buurt zelf te zijn betaald. 'Dat was al voordat ik hier woonde', zegt Semanta. 'De buurtbewoners vonden het zo zonde dat er niks met het mooie veldje werd gedaan.'

Semanta regelt ook de bloemen bij speciale gelegenheden. >

Toen hebben ze met elkaar zelf een speeltoestel aangeschaft en in overleg met de gemeente geplaatst. De gemeente heeft het speelhuisje betaald. Geweldig, toch?'

Onenigheid of roddelen over elkaar, dat soort zaken gebeuren niet. 'We gaan goed met elkaar om', zegt Semanta. 'De kinderen zijn gek op Henk en Nelie. Ze kunnen altijd bij hen terecht en er is altijd tijd voor een grap en een grol. Ook als ouder weet je dat je bij hen kunt aankloppen. Het is ons ook overkomen dat we ineens weg moesten. Nelie en Henk vangen de kinderen dan na schooltijd op. Dat is fantastisch.'

Dan vervolgt Semanta: 'Ik zeg altijd: als je elke dag bij één iemand een glimlach op zijn mond kan toveren, dan is dat heel wat waard. En bij ons krijg je ook nog eens een luisterend oor, een schouder om op te leunen, of om op te huilen als dat nodig is. Wat je zelf geeft, krijg je ook gegarandeerd dubbel en dwars terug. Dat heb ik inmiddels wel ervaren.'



'Deze bewoners verdienen een groot compliment!'

'Een tijdje geleden kwam ik tijdens mijn werk in deze bijzondere buurt in Wolvega. Het is zo mooi om te zien, te horen én te voelen hoe alle bewoners die rondom het speelveldje wonen met elkaar omgaan. Ze onderhouden zelf het plantsoen, hebben extra plantjes en bloemen geplant en houden zelfs de speeltoestellen schoon en heel. Het ziet er echt keurig uit!'

Bijzonder en motiverend

'De bewoners die ik sprak, vertelden mij dat de kinderen dagelijks op het veldje spelen en veel plezier hebben. De jaarlijkse barbecue blijkt een echte happening te zijn. Ze helpen elkaar ook nog eens als het even niet gaat. Dat vind ik zo bijzonder en motiverend. Het is echt enorm positief hoe deze bewoners met elkaar omgaan. Die saamhorigheid is een groot compliment waard!'

Anje Tortora, bemiddelaar overlastzaken en mutatieopzichter

De woningstichting verwelkomt 2 nieuwe allround vakmannen. Dat betekent dat als er bij u thuis iets wordt gerepareerd, de kans groot is dat u 1 van deze 2 nieuwe collega's tegenkomt. Roland Koopman begon afgelopen april bij ons, Dimar Stoter is in juni aan de slag gegaan. Ze vertellen allebei wat meer over zichzelf.



Roland Koopman: 'Elke klus, groot of klein, pak ik met plezier op!'

Roland Koopman (51) werkt sinds april bij de woningstichting als allround vakman. Het bouwen en klussen zit echt in zijn genen. Zijn overgrootvader begon in 1904 met een eigen bouwbedrijf. Roland was te jong om dat familiebedrijf over te nemen. Toch is hij min of meer in de voetsporen van zijn overgrootvader getreden.

Roland mag gerust een ervaren vakman worden genoemd die met veel plezier elke klus oppakt. Hij volgde de LTS en een timmeropleiding, deed diverse cursussen en hij had – net als zijn overgrootvader - van 2004 tot 2013 zijn eigen bouwbedrijf. Daarna werkte hij onder andere bij SW Hoogeveen en Kranendonk Vastgoedonderhoud. 'Bij mijn laatste werkgever was ik vooral aan het tegelen, terwijl ik juist van de afwisseling houd.'

Die afwisseling vindt hij nu volop bij de woningstichting. 'Van een slotje vervangen tot een keuken plaatsen, ik doe het allemaal met evenveel plezier. En ik maak graag een praatje met de huurders. Als ze hun verhaal kwijt willen, bied ik een luisterend oor. Dat contact met mensen heb ik altijd al leuk gevonden. Ik vind het ook fijn als ik iets voor hen kan betekenen.'

Geen klus is te gek

Roland woont in Noordwolde met zijn vriendin en 8-jarige zoon. Uit een eerdere relatie heeft hij nog een zoon en een dochter van 21 en 17 jaar. In zijn vrije tijd klust hij ook graag. Hij heeft zelfs al een aantal keren zijn eigen huis gebouwd. 'Geen klus is mij te gek', zegt hij. 'Ik vind het heerlijk om met mijn handen te werken.'

Dimar Stoter: 'Ik was toe aan iets nieuws'

Na 15 jaar werken in de rioleringen is Dimar Stoter (41) deze maand begonnen als vakman bij de woningstichting. 'Ik was toe aan vernieuwing', zegt hij. 'Ik houd van afwisseling. Ik wil niet dat elke dag hetzelfde is. Bij een woningstichting heb je allerlei verschillende klusjes te doen. Dat maakt het werk interessant.'

Dimar is blij dat hij de kans heeft gekregen voor deze baan. 'Ik ga ook een opleiding tot vakman volgen. Hiervoor ga ik 1 dag in de week naar het Firda-college, de overige 4 dagen werk ik voor de woningstichting. Het is een 3-jarige opleiding, maar ik denk dat ik het versneld kan afronden door mijn ervaring. Ik kan al veel zelf, maar het is fijn om nu alles officieel te leren.'

Veel ervaring

Dimar heeft al veel ervaring opgedaan. 'Ik heb in de weg- en waterbouw gewerkt, waar ik beschoeiingen aanlegde en steigers bouwde. Daarna ben ik in het rioleringswerk terechtgekomen bij een bedrijf in Kraggenburg. Dit bedrijf werkte ook voor woningcorporatie Mercatus in Emmeloord.

Zo kwam ik dus al jaren bij huurders over de vloer, maar ik werkte altijd alleen aan de riolering. Het was interessant, maar ik wilde meer.'

Zijn nieuwe uitdaging bij de woningstichting biedt veel meer afwisseling, met timmerwerk, stucwerk, elektra en andere klussen. 'En ik heb wéér contact met huurders', zegt Dimar. 'Dat vind ik echt leuk. Het is fijn als je kunt helpen bij een klus in hun woning. Elk bezoek is weer anders. Naar die afwisseling kijk ik erg uit.'

Thuis in Blankenham

Dimar woont samen met zijn vriendin en twee dochters van 4 en 7 jaar oud in Blankenham. 'We hebben een gezellig, druk huishouden met ook een hondje en koikarpers', vertelt hij. 'We wonen in een fijn huis met uitzicht over het land. Het is maar een kwartiertje rijden naar Wolvega.' Dimar voelt zich nu al thuis bij de woningstichting. 'De collega's zijn allemaal heel aardig en zelf vind ik het heerlijk om in een team én zelfstandig te kunnen werken.'



Pietsje Langerak: 'Huurders kunnen mij altijd bellen!'

'Een huurachterstand is bijna nooit alleen een financieel probleem, er speelt altijd meer', zegt Pietsje Langerak (43). Sinds april werkt ze bij het Team Huuradministratie. Vanuit haar vorige baan kent ze de verhalen achter schulden. Die jarenlange ervaring zet ze nu in voor de huurders van de woningstichting.

Pietsje begon op 19-jarige leeftijd te werken bij de Kredietbank Nederland. Ze startte als administratief medewerker en groeide door naar klantmanager. 'Ik kreeg de kans om in deeltijd de opleiding Sociale Juridische Dienstverlening te doen. Ik heb in al die jaren geleerd hoe je mensen écht helpt. Dat doe je door te luisteren en samen te werken. Je moet niet alleen naar de schuld kijken, maar naar het verhaal daarachter.'

Van schuldhulp naar huuradministratie

Na 24 jaar werd het voor Pietsje toch tijd voor iets nieuws. 'Ik wilde niet later met pensioen gaan en dan terugkijken op 1 werkgever', zegt ze lachend. 'Ik had altijd al interesse in woningcorporaties. Toen ik via een vriendin bij haar werkgever een dag mocht meelopen, wist ik: dit past bij mij. Vervolgens kwam al snel deze functie bij de woningstichting op mijn pad.' In haar nieuwe baan draait het om meer dan betalingen. 'Een herinnering sturen bij huurachterstand is niet altijd voldoende', zegt ze. 'Bij schulden wordt die vaak niet eens meer geopend. Daarom is snel en persoonlijk contact belangrijk. Vaak speelt er meer, zoals ziekte, scheiding of werkverlies. Schulden kunnen iedereen overkomen. Daar hoeven mensen zich niet voor te schamen.'

Laagdrempelig contact

Pietsje wil dat huurders weten dat ze haar makkelijk kunnen benaderen. 'Bel me als het financieel even niet lukt. Als ik een betalingsachterstand zie ontstaan, neem ik overigens ook altijd zelf contact op. We kunnen dan samen kijken waar een oplossing zit. We werken hiervoor samen met partijen als de gemeente. Er is vaak meer mogelijk dan mensen denken.' Wat Pietsje opvalt aan haar baan? 'Dat de huurachterstanden bij de woningstichting opvallend laag zijn. Dat komt doordat



we al snel zien wanneer er een achterstand ontstaat én door het directe persoonlijk contact', zegt ze. 'Het helpt dat we een kleine organisatie zijn met korte lijntjes. Dat werkt echt én dat is precies wat zo goed bij mij past.' Behalve met huurincasso gaat Pietsje zich op termijn ook bezighouden met overlastzaken. 'Daar is het gesprek net zo belangrijk.'

De overstap naar de woningstichting bevalt haar goed. 'De sfeer is hier warm en gemoedelijk. Ik voel me echt op mijn plek.' Samen met haar man en kinderen woont ze in de wijk Zuiderburen in Leeuwarden. 'Onze zoons van 8 en 10 jaar houden ons lekker in beweging. Werk en privé zijn prima in balans.'

Ontwikkelingen Emmastraat Wolvega en Oranjetipje

Nieuwbouw 35 woningen Emmastraat

De vorige keer meldden we in de Wooninfo dat de gemeente druk was met het vervangen van de rioleringen in de straat. Ook de nutsbedrijven legden de laatste hand aan de leidingen en kabels voor onder meer stroom en water. Die fase is klaar. De bouw is gestart! Van Wijnen/Fijn Wonen heeft funderingspalen geboord en ook dat is klaar. Vlak voor Hemelvaartsdag is er gewerkt aan de prefab funderingsbalken en aan leidingen die onder de begane grondvloer hun verloop moeten krijgen. In de voorlaatste week van juni, dus zo ongeveer in de week waarin dit blad bij u op de deurmat ligt, start het samenstellen van de geprefabriceerde onderdelen op de bouwplaats. Dat opzetten van de muren en plafonds - het geraamte genoemd - gaat dan verhoudingsgewijs snel. De bouwplaats zie je daardoor in rap tempo veranderen. Daarna moet de afbouw nog plaatsvinden en dat is een fase waarin je aan de buitenkant niet zoveel ziet. We koersen op dit moment op een oplevering in november.



Nieuwbouw 24 woningen Lindewijk

In de Lindewijk, aan het Oranjetipje, zijn we een stukje verder. Volgens het bericht in de vorige Wooninfo was de aannemer, Bouwbedrijf Bakker, toen bezig met kalkzandstenen muren en verdiepingsvloeren. Op het moment dat u dit leest, zitten de dakpannen erop en zijn de woningen waterdicht (vlak voor Hemelvaartsdag moet het laatste blokje nog 'onder de pannen'). Het betekent dat de afbouw hier zelfs al begonnen is, terwijl het buitenmetselwerk nog deels in uitvoering is. Daarna zie je aan de buitenkant voorlopig niet zoveel meer veranderen. De oplevering van de woningen verwachten we nog steeds eind september. De woningen zijn geadverteerd en inmiddels toegewezen.

Tips voor een onbezorgde vakantie

Heerlijk, de zomer komt eraan! Gaat u op vakantie of een dagje weg? Onderstaande tips zijn altijd handig.

Laat niet zien dat u weg bent

- Plak geen briefjes op de deur waarop staat dat u weg bent.
- Laat de gordijnen open en laat de planten voor de ramen staan.
- Laat de brievenbus regelmatig legen en zorg dat de post op een plaats komt die van buitenaf niet te zien is.
- Gebruik tijdschakelaars om uw lampen aan te laten gaan.
- Vraag burens om hun auto af en toe voor uw huis te parkeren.

Veiligheid blijft belangrijk

- Controleer hang- en sluitwerk van ramen en deuren.
- Berg sleutels en reservesleutels goed op. Laat nooit reserve-sleutels buiten onder de mat en in bloempotten liggen! Laat ook geen sleutels aan de binnenkant van sloten zitten.
- Sluit binnendeuren niet af. U voorkomt daarmee extra schade als er toch ingebroken wordt.
- Schakel elektronische apparaten helemaal uit: dat is veiliger en scheelt stroom.

Maak het inbrekers zo moeilijk mogelijk

- Sluit ramen en deuren goed af. Draai de voor- en achterdeur op het nachtslot.
- Sluit ook eventuele wc-ramen en ramen en deuren van de garage of berging.
- Zet ladders, vuilcontainers en andere dingen weg waarop kan worden geklommen.
- Zorg dat er van buitenaf geen waardevolle spullen te zien zijn.
- Werk niet mee aan enquêtes over uw reisperiodes.
- Zeg niet op de voicemail of op social media dat u op vakantie bent.

Achterblijvers kunnen u helpen

Geef familie, goede burens, of vrienden door waar en wanneer u op reis bent. Zorg dat ze uw vertrek- en aankomsttijden kennen en dat ze in de woning kunnen als dat nodig is.

Haal het meeste uit zonnestroom: Gebruik die stroom zelf!

Op 90% van onze huurwoningen liggen zonnepanelen. Met zonnepanelen bent u voordelig uit, ook als u terugleverkosten moet betalen aan uw energieleverancier.

Gebruik uw zonnestroom zo veel mogelijk zelf

De zonnestroom levert u de grootste besparing op als u de stroom zelf meteen gebruikt, bijvoorbeeld als de zon schijnt en u de wasmachine aanzet. Zo gebruikt u meer stroom van uw zonnepanelen en hoeft u geen of minder stroom van het net te kopen. Zonnepanelen helpen niet alleen om geld te besparen. Door energie op te wekken met zonnepanelen, gebruikt u een energiebron die beter is voor het klimaat.

Salderingsregeling, terugleveren: hoe het precies zit

Met zonnepanelen wekt u zelf stroom op. Zonnestroom die u niet zelf gebruikt, levert u terug aan het net. Daar krijgt u een vergoeding voor. Energieleveranciers berekenen kosten voor het terugleveren. Dat doen ze alleen over de stroom die u teruglevert, niet over de zonnestroom die u meteen verbruikt. Daarom heeft u het meeste voordeel als u uw zonnestroom zelf gebruikt.

De overheid heeft bepaald dat het tarief voor terugleveren altijd hoger is dan de kosten die de energieleverancier berekent. Zo weet u dat zonnestroom u altijd geld oplevert. Op de website Milieucentraal.nl kunt u meer informatie vinden.

Wilt u een rekenvoorbeeld van uw situatie of meer informatie?

Energieleveranciers gebruiken verschillende manieren om hun kosten door te berekenen. Kijk voor uw situatie op de website van bijvoorbeeld de Consumentenbond of Gaslicht.com. Op die websites leest u meer over de werkwijze van uw energieleverancier.



Samengevat:

- Gebruik de stroom die u opwekt zo veel mogelijk zelf.
- Ook als u terugleverkosten betaalt, leveren de zonnepanelen u geld op.
- U bespaart op uw energierekening én u helpt het milieu.

Samen genieten van de zomer

Gezellig: zomer, zon, lekker lang buiten zitten, buiten eten en ja, barbecueën! Gezellig is het zeker, al vinden burens de geluiden, de muziek en de rook misschien minder prettig. Hoe houdt u barbecueën ook leuk voor uw burens?

Luide stemmen of muziek? Voor u gezellig, voor uw burens waarschijnlijk niet. Praat daarom niet te hard en zet de muziek wat zachter.

Geeft u een feestje? Laat het uw burens vooraf even weten, dan kunnen ze er rekening mee houden.

Of nodig uw burens ook uit!

Minder rook met deze tips:

1. Gebruik bruine eco-aanmaakblokjes.
2. Steek de barbecue minstens 1 uur van tevoren aan.
3. Vang vet en marinade op, laat het niet in het vuur terechtkomen.
4. Laat uw barbecue rustig uitdoven (water erop geeft veel rook).
5. Kijk naar de windrichting, voor uzelf én uw burens.



Zo houdt u uzelf en uw woning koel!

- Ventileer uw huis goed. Zet de ramen open, of de ventilatie aan, ook bij het douchen. Hierdoor kan de warme en vochtige lucht naar buiten.
- Is het buiten warmer dan binnen? Houd dan uw ramen, deuren en gordijnen dicht. Als het weer afkoelt, kunnen de ramen weer open.
- Zet meer planten in uw tuin of op uw balkon. Zij zorgen voor koelte.
- Gebruik minder elektrische apparaten, die geven namelijk warmte af.
- Doe op het heetst van de dag zo weinig mogelijk.
- Drink genoeg! Bij voorkeur water en het liefst 2 liter per dag.



Wolvega Bloeit, doet u mee?

Samen werken aan een duurzaam, gezond en gelukkig dorp!

Wolvega is een prachtig dorp met een rijke geschiedenis dat door de jaren heen behoorlijk is gegroeid. In een groter dorp kan het soms lastig zijn om elkaar te leren kennen, te ontmoeten en samen te werken. Waar buurt- en dorpshuizen er in veel dorpen in Weststellingwerf voor zorgen dat inwoners makkelijk met elkaar in contact komen, heeft Wolvega zo'n ontmoetingsplek niet. Stichting Wolvega Bloeit wil dat veranderen en meewerken aan een bloeiend Wolvega. Allemaal om het wonen en leven in Wolvega fijner en prettiger te maken, voor nu en in de toekomst.



Het begin is er!

Stichting Wolvega Bloeit doet dat samen met Arcadia, Provinsje Fryslân, It Iepen Mienskipsfûns, de gemeente, het Dorpenfonds en natuurlijk de inwoners van Wolvega! De gemeente heeft de Kerk op de Hoogte en verenigingsgebouw De Ark aangekocht. Voor dit initiatief wordt een stichting opgericht met de naam *Op de Hoogte, plek voor cultuur en ontmoeten*. Deze gebouwen worden een centraal ontmoetingscentrum met meerdere functies en worden tijdens de Bloeiweek voor het eerst in gebruik genomen.

Mooie ideeën en initiatieven van enthousiaste inwoners

Inmiddels zijn er 3 bijeenkomsten geweest om van inwoners, ondernemers en organisaties te horen hoe Wolvega kan opbloeien en welke rol het ontmoetingscentrum kan krijgen. De opkomst is overweldigend, ideeën en projecten krijgen steeds meer vorm. Er zit veel variatie in: van muziek, film, sport, (streek)taal, natuur, samenleving tot gezondheid en duurzaamheid.

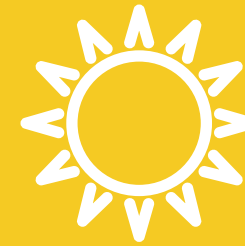
Zet 't alvast in uw agenda: Bloeiweek van 4 tot 12 oktober

In de week van 4 tot 12 oktober 2025 organiseert de stichting de Bloeiweek: inwoners, verenigingen en ondernemers laten dan hun ideeën en initiatieven zien. De Bloeiweek is de week waarin inwoners elkaar leren kennen en kunnen ontdekken wat er allemaal mogelijk is. Dat kan alleen door het sámen en met elkaar te doen, alleen dan komt Wolvega echt tot bloei.

Enthousiast geworden en wilt u meer weten?

Of heeft u ideeën, wilt u meehelpen? Kijk dan op www.wolvega.bloeit.frl. Daar vindt u meer informatie over de ideeën en hoe u kunt meehelpen.

**WOLVEGA
BLOEIT**



Een reparatie of vraag tijdens de vakantieperiode?

De zomervakantie komt er weer aan. Veel van onze medewerkers zijn in juli en augustus vrij om 'op te laden'.

Tijdens kantooruren kunt u natuurlijk gewoon bij ons terecht. In juli en augustus kan het iets langer duren voordat we reageren op uw vraag. Of voordat we de reparatie kunnen doen.

U kunt erop rekenen dat we ook tijdens de vakantieperiode ons best doen om u zo snel en zo goed mogelijk te helpen.

Wij wensen u alvast een fijne en zonnige zomervakantie toe!



Jongeren bij ons op bezoek

**Wat doet iemand op kantoor eigenlijk?
Hoe ziet een dag van een vakman/-vrouw bij een woningcorporatie eruit?
En wil je daar werken?**

Jaarlijks Beroepenfeest in Wolvega

Meerdere scholen in Wolvega organiseren al een aantal jaren het Beroepenfeest, waar scholieren zich aanmelden bij verschillende bedrijven en organisaties. Zo kunnen ze te weten komen wat er achter de schermen gebeurt. Voor de woningstichting was het dit jaar de 1e keer dat we erbij waren.

14 scholieren (in de leeftijd van 13 tot 15 jaar) wilden meer weten over onze organisatie en hebben zich bij ons aangemeld. Zij hebben op de Doedag op 1 april een indruk gekregen van wat er gebeurt bij een woningcorporatie. Zo kunnen ze zelf zien of hun talenten en interesses passen bij ons werk.

Luisteren, meedoen en aan de slag

Eerst was het wat stil (want toch spannend), later kwamen de de babbels er ruimschoots uit. Meerdere medewerkers vertelden over hun werk en lieten de scholieren meedenken over onder meer overlastsituaties. 12 jongens gingen daarna aan de slag met vakmannen Danny Bakker en Leo de Ruiter in onze werkplaats. Ze maakten elk een eigen gereedschapskist. Medewerker Planning & Control Geertje van Veen liet 2 jongeren meekijken bij onze financiën. Een aantal scholieren beoordeelde of een leegstaande woning klaar was voor de volgende huurder.

Of we deze jongeren in de toekomst als collega's gaan terugzien? Dat moeten we afwachten.



K	IJ	L	R	U	U	T	N	O	V	A	K	A	N	T	I	E
V	T	N	E	M	E	T	R	A	P	P	A	E	S	U	M	A
B	O	S	O	W	A	N	D	E	L	I	N	G	S	I	E	R
N	G	T	A	U	K	A	N	E	G	N	I	R	A	V	R	E
E	E	E	T	F	IJ	R	A	L	A	N	D	S	C	H	A	P
L	N	O	Z	S	K	U	U	P	A	A	I	D	N	Z	T	M
E	G	N	J	E	I	A	S	S	A	V	N	P	E	M	D	A
K	O	E	P	E	L	T	E	N	T	A	I	I	M	R	I	C
N	N	K	Z	B	N	S	D	R	R	P	L	V	O	A	S	B
I	D	C	T	O	E	E	C	T	B	E	A	M	R	W	C	E
W	E	E	T	E	N	R	S	H	N	D	A	U	D	U	O	L
E	R	H	N	K	N	D	O	E	A	P	N	G	Z	I	S	E
P	W	C	E	I	O	R	T	T	V	P	K	A	O	E	N	V
K	E	N	T	N	Z	N	O	Z	A	G	O	O	D	Z	O	E
U	G	I	E	G	E	E	F	T	R	E	M	O	Z	E	Z	N
E	IJ	R	V	N	R	U	G	Z	A	K	S	A	P	E	B	I
L	B	U	I	T	E	N	L	U	C	H	T	T	S	U	K	S

© ruiterpuzzel.nl

In elk woord zitten minstens 2 letters die maar op 1 manier weg te strepen zijn.
De letters die overblijven vormen samen de oplossing. Veel puzzelplezier!

- AANDENKEN

AANKOMST

APPARTEMENT

AUTO

AVONTUURLIJK

BED AND BREAKFAST

BELEVENIS

BOEKING

BOS

BUITENLUCHT

CAMPER

CAMPING

CARAVAN

DISCO
- DROMEN

ERVARINGEN

FOTO'S

GAZON

GEZELSCHAP

GEZOND

IJSJE

INCHECKEN

INENTEN

KOEPELTENT

KUST

LANDSCHAP

LEUK

MOOI
- MOTEL

MUG

MUSEA

ONDERWEG

ONTSPANNEN

PAS

PRET

REIS

RESTAURANT

RUGZAK

RUSTPAUZE

STRAND

SURVIVAL

TENT
- TOER

VAKANTIE

VRIJ

WANDELING

WARM

WINKELEN

ZEE

ZEILEN

ZOMER

ZON

ZONNEN

oplossing:

Weet u de oplossing?

Puzzel

Stuur ons uw oplossing (voor 1 augustus 2025) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega. U mag de oplossing ook mailen naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Puzzel juni 2025'.

Oplossing woordzoeker (maart 2025)
DE KOU IS UIT DE LUCHT

Winnaar: Mw. A. Wagenaar uit Wolvega
Gefeliciteerd!

Waar o waar?

Weet u waar de foto op deze pagina is gemaakt? Laat het ons weten voor 1 augustus 2025. Onder de goede inzenders verloten wij een waardebon. U kunt uw oplossing sturen naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ in Wolvega. Mailen kan ook naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: 'Waar o Waar juni 2025'.

Oplossing Waar o waar (maart 2025)
ZWERFKEI AAN DE STEGGERDAWEG IN STEGGERDA

Winnaar: Dhr. I.J. de Vries uit Wolvega
Gefeliciteerd!



Akkie Postema en Joost van der Harst over Paviljoen Driewegsluis:

‘Bij ons geniet je elk seizoen op een andere manier’

Paviljoen Driewegsluis in Nijetrijne is voor velen een bekende plek. Hier geniet je van een hapje en drankje, mét prachtig uitzicht over de Rottige Meenthe. Sinds 2006 zijn Akkie (50) en Joost (54) van der Harst de trotse eigenaren van deze toplocatie, ook wel ‘de poort van Friesland voor varend Nederland en Duitsland’ genoemd.

Akkie en Joost hebben allebei een echt horecahart en zetten zich al jaren met veel liefde in voor hun gasten. ‘We begonnen ooit met café en cafetaria Oldefeart in Noordwolde, wat nu De Bliede is’, vertelt Akkie. ‘In 2006 kwam ineens de kans voorbij om Paviljoen Driewegsluis over te nemen. Dit is zo’n prachtplek, dat konden we niet laten schieten. Inmiddels zijn we hier alweer 19 jaar.’

En met zo’n unieke locatie aan het water is het voor gasten al snel genieten. Maar juist de persoonlijke aandacht maakt het verschil. ‘We willen dat iedere bezoeker zich welkom voelt en even lekker kan ontspannen’, zegt Akkie. ‘Van 1 april tot 1 oktober zijn we bijna elke dag open, alleen op maandag zijn we gesloten. In de winterperiode zijn we 3 dagen per week open.’

Wonen op het werk

Voor Akkie en Joost is het paviljoen niet alleen hun werkplek, maar ook hun thuis. ‘We wonen met ons gezin op de woonboot

bij het paviljoen’, vertelt Akkie. Samen met hun kinderen Patrick (15) en Annemieke (12) vormen ze een hecht gezin. ‘Het paviljoen werd gebouwd in 1991 met 1 koepel. In 1998 kwam daar een 2e koepel bij. Vóór die tijd lag er op de plek van onze woonboot een bootbar, waar eten en drinken werd geserveerd aan gasten en passerende boten. Veel oudere bezoekers herinneren zich die ark nog goed.’

Het huidige paviljoen verving 34 jaar geleden die bootbar. Het kreeg toen de naam Driewegsluis. Een logische naam, want bij het paviljoen ligt een zeldzame driewegsluis, waar drie kanaalniveaus samenkomen. ‘Je kunt vanaf hier echt alle kanten op’, zegt Akkie. ‘We liggen op de grens van Friesland en Overijssel, midden in een prachtig vaar-, fiets- en wandelgebied, met onder andere Nationaal Park Weerribben-Wieden dichtbij. Bij ons kun je altijd terecht voor koffie, lunch of diner. We bieden ook wandel-, fiets- en rondvaartarrangementen in samenwerking met lokale partners.’



Een plek voor elk moment

Naast een regulier bezoek biedt Paviljoen Driewegsluis ook ruimte voor feesten en bijeenkomsten. ‘We hebben twee koepels met elk 65 zitplaatsen’, legt Akkie uit. ‘Groepen vanaf 20 personen kunnen bij ons terecht voor een buffet met warme en koude gerechten. Soms wordt hier ook een bruiloft gevierd. In de zomer is het daar vaak te druk voor, maar in de wintermaanden kan dat prima.’

Volgens Akkie is het paviljoen in elk seizoen de moeite waard. ‘In de zomer zit je heerlijk buiten met bijvoorbeeld koffie en appelgebak. In de winter zit je binnen gezellig warm met glühwein of warme chocolademelk. Elk seizoen heeft zijn charme.’ Of hun kinderen de zaak ooit overnemen? Akkie lacht: ‘Patrick wil graag kraanmachinist worden en Annemieke is nu vooral gek op paarden. Maar je weet het nooit!’

Meer informatie

Paviljoen Driewegsluis
Lindedijk 2a in Nijetrijne
Telefoon: 0561 - 48 14 90
E-mailadres: paviljoen@driewegsluis.nl

Openingstijden

- **Van 1 april tot 1 oktober:** dinsdag tot en met zondag, keuken open van 11.30 tot 20.30 uur.
- **Van 1 oktober tot en met 31 maart:** vrijdag vanaf 11.00 uur en zaterdag en zondag vanaf 10.00 uur.

Kijk ook op: Facebook en Instagram: Driewegsluis



bon

Met deze bon krijgt u als afsluiting van uw lunch een drankje van het huis. U kunt kiezen uit koffie, thee of frisdrank (geen cocktails of mixdrankjes).

Deze actie is geldig tot 31 juli 2025

NAAM HUURDER

ADRES

WOONPLAATS

E-MAIL

Woningstichting Weststellingwerf is een actieve, dynamische corporatie. Wij verhuren en onderhouden bijna 2.700 woningen.

Nieuwe ontwikkelingen volgen we en passen we met daadkracht en sociale bevlogenheid toe waar dat bij onze visie past. Met veel zorg en aandacht herstructureren we bestaande wijken en bouwen we nieuwe woningen. En onderhouden we het bestaande woningbezit zorgvuldig. Dat alles doen we voor onze huurders. Wij zijn financieel gezond en bieden onze medewerkers een prettig werkklimaat.

woningstichting
weststellingwerf



perspectief in wonen