

nummer 4 | december 2024

Woon info



- ▲ Meneer Hoogerwerf: 'Blijf lachen en zingen'
- ▲ Voortgang projecten
- ▲ Bereikbaarheid feestdagen
- ▲ Welkoop Wolvega

perspectief in wonen



COLOFON

Woningstichting Weststellingwerf

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega

T 0561 613815

E info@wstweststellingwerf.nl

www.wstweststellingwerf.nl

Het kantoor is geopend:

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 13.00 uur.

's Middags na 13.00 uur kunt u alleen
terecht als u een afspraak heeft.

Op vrijdag zijn wij geopend
van 08.00 tot 12.00 uur.

Telefonisch contact

Maandag t/m donderdag

van 08.00 tot 16.30 uur,

op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

Klachten m.b.t. de woning

Bij voorkeur melden via

www.wstweststellingwerf.nl.

Of bel 0561 613815: 's ochtends
tussen 8.00 en 10.00 uur

(tel.nr. is voor spoedeisende klachten
altijd bereikbaar).

Redactie

Woningstichting Weststellingwerf

Aansprekend verhaal

Grafische Vormgeving + Fotografie

Beeldende Zaken

Fotografie Omslag, 3, 4, 5, 6, 7, 9,

15, 17, 18, 19.



INHOUD

- ▲ Van de redactie 2
- ▲ Voorwoord 3
- ▲ Meneer Hoogerwerf: 'Blijf lachen en zingen' 4
- ▲ Tips van de vaklieden 7
 - ▲ - Veilig de accu van uw fiets opladen
 - ▲ - Voorkom bevriezing van waterleidingen
- ▲ Hulp bij lezen van teksten op de website 8
- ▲ Mooie scores voor woningstichting in vergelijkend onderzoek 8
- ▲ Tips: bomen en struiken in de tuin: hoe houdt u ze onder controle? 9
- ▲ Voortgang projecten 10
- ▲ Gaan: Paulien Schokker-Ram 12
- ▲ Gaan: Gerard van den Akker 12
- ▲ Komen: Cobie Brand 13
- ▲ Komen: Geertje van Veen-Weerman 14
- ▲ Bereikbaarheid rond de feestdagen 15
- ▲ Storing aan uw cv? 15
- ▲ Vernieuwd wagenpark 15
- ▲ Puzzel 16
- ▲ Prijsvraag 17
- ▲ Welkoop Wolvega 18
- ▲ Kortingsbon 19

Van de redactie

Voor u ligt alweer de laatste Wooninfo van dit jaar. Ook dit keer hebben we weer van alles te vertellen.

Lees bijvoorbeeld het interview met meneer Hoogerwerf (89). Deze huurder heeft mooie tips voor ons. Zijn levensmotto is: 'Blijf lachen en zingen'. Een goed voornemen voor het nieuwe jaar.

Kijkt u weleens op onze website? Vindt u de teksten dan moeilijk om te lezen? Er staat nu een leeshulp op die u helpt bij het lezen van de teksten. Op pagina 8 leggen we uit hoe dit werkt.

Ook leest u op pagina 10 en 11 het nieuws over de projecten. Lees hier bijvoorbeeld over het aardgasvrij maken van woongebouwen Singelhof in Noordwolde en Frieslandia in Wolvega.

Op de laatste pagina's staat het verhaal over Welkoop Wolvega. In de periode voor de kerst vindt u er kerstbomen en allerlei kerst-artikelen. Gaat u er eens kijken en neem dan de bon mee! U krijgt korting op strooivoer. Daar zijn de vogels blij mee.

Fijne feestdagen gewenst en alvast een goed begin van het nieuwe jaar!

VOORWOORD

Elk jaar, begin december, moet onze begroting voor het volgende jaar door de Raad van Commissarissen worden goedgekeurd. Eind november, het moment waarop dit stukje wordt opgetikt, moeten we nog hard werken om de stukken daarvoor bij de Raad te krijgen.



Het is weer zo'n dag ...

Die stukken hadden volgens de planning eigenlijk vorige week al op route gemoeten. Vanuit die wetenschap besloten we na lang wikken en wegen, juist deze week, vandaag, thuis onze cv-ketel te laten vervangen. Want 'veilige datum'.

Nou gaan bij ons thuis dingen zelden in één keer goed. Wat we ook aanschaffen of laten installeren, er gaat bijna altijd iets mis. Dus vanochtend, na het opstaan en het bezoeken van de badkamer, zei ik tegen mijn wederhelft: 'Vandaag hebben we in ieder geval nog warm kunnen douchen.'

Er werd vervolgens gehaast ontbeten, want je wilt niet tijdens het kauwen van je haverhout overvallen worden door een tweetal van energie bruisende monteurs. Daarna vertrok wederhelft naar haar werk, terwijl ze met een gemeen lachje zei: 'Fijne dag vandaag, succes!'

Ik had toegezegd vandaag thuis te werken. Eenmaal aan het werk, achter mijn laptop, word ik om 10 voor 9 geappt door wederhelft: 'Zijn ze er al?' Nee, ze zijn er nog niet. En nee, ook geen af-bericht. Dat ze wat later zijn, is op zich niet zo'n probleem, maar ik moet wel om kwart voor 10 op weg naar de tandarts. Gelukkig rijden ze om kwart over 9 voor. Tijd om onze hond even buiten beeld te brengen. Want buiten zijn bezoekers boeven en wordt er hard tegen hen geblaft en gegromd; binnen zijn het vriendjes en dus worden ze enthousiast besprongen. Beide vervelend.

Ik maak koffie en zet kopjes en een thermoskan op tafel. Maar in de haast om weg te komen, vergeet ik tegen de monteurs te zeggen dat ze hun gang kunnen gaan. Vanaf de tandarts, waar ik het verder niet over wil hebben, eerst langs de supermarkt voor koeken, koffiemelk en suiker. Moet eigenlijk ook nog langs de pomp, want het metertje in de auto zegt dat de benzine op is. Uitstellen! Weer thuis, blijkt de koffie onaangeroerd. Dom van me.

Dan: hond lopen, lunchtafel klaar maken, mannen roepen en een blik op mijn mobiel werpen. Er is een app-bericht: ik had 20 minuten geleden al

moeten aanhaken in een digitale vergadering. Snel ingelogd en meegedaan. Na afloop van het overleg hebben de monteurs hun lunch al genuttigd. Contactmoment gemist. Ook dom. En nog niks voor mijn werk gedaan. Ik eet mijn broodje pindakaas en besluit het vandaag verder maar over me heen te laten komen. Het is zo'n dag ...

Ik wens u veel leesplezier met deze Wooninfo en daarnaast hele goede feestdagen. Geniet, maar doe voorzichtig!

Hartelijke groet,
Sake Lageveen
Directeur-bestuurder

'Fijne dag vandaag, succes!'



Meneer Hoogerwerf: 'Blijf lachen en zingen'

'Met de chef', neemt meneer Hoogerwerf (89) vrolijk de telefoon op. Hij is nog heel actief en woont in een hoekwoning aan de Julianaweg met een goed verzorgde tuin. 'Bij mij is alles netjes. Niet alleen mijn eigen huis en tuin, maar ook het parkeerterrein ernaast en de heg van de gemeente. Laat dat maar aan mij over.'

Je hoort meteen dat meneer Hoogerwerf niet uit Weststellingwerf komt. 'Dat klopt. Ik kom niet uit Wolvega, maar iedereen kent me. Ik kan goed met mensen omgaan. Ik ben geboren in Ter Heijde aan Zee, vlakbij Monster. Echt direct aan zee.' Hij komt uit een gezin van 13 kinderen. Als jongeman werkte hij als matroos op vissersboten, vanuit Scheveningen. Zijn vader was bakker. 'Als ik thuiskwam van de vaart zei die oude: kom helpen in de bakkerij. Dan ging ik daar weer aan de slag.'

Witte handschoenen

'Toen ik een jaar of 30 was, ging ik de wijde wereld in. Ik werd chef-kok in de scheepvaart. Dat heb ik lang gedaan. Ze controleerden met witte handschoenen of het wel schoon was in je keuken', herinnert meneer Hoogerwerf zich. 'Voor mij was dat geen probleem, ik was al netjes.' Meneer Hoogerwerf begon bij de marine. Later werkte hij bij de koopvaardij, dus met vracht en passagiers. Daar zaten allerlei soorten mensen bij, van alle rangen en standen. 'Ik kan met iedereen opschieten, van koningen tot boeven', lacht meneer Hoogerwerf. 'Ik heb zelfs prins Claus nog op de boot gehad. Een hele gezellige man.' Inmiddels had meneer Hoogerwerf een vrouw, een zoon en een dochter. Het gezin woonde in Monster. 'We konden geen huis krijgen in het Westen, daarom zijn we naar Heerenveen verhuisd. En later naar Wolvega. Het maakte mij niet uit waar ik woonde, ik zat op de vaart en ik kan overal wennen.' Na zijn scheiding ging meneer Hoogerwerf terug naar Monster. Zijn ex-vrouw en kinderen bleven in Wolvega.

'Toen ik een jaar of 30 was, ging ik de wijde wereld in...'

Lekkere pan soep

Uiteindelijk ging meneer Hoogerwerf ook weer terug naar Wolvega. 'Dat is een jaar of 35 geleden. Eerst woonde ik in de Margrietstraat, maar zo'n 10 jaar geleden kwam dit hoekhuis vrij. Dat is eerst opgeknapt. Met de vakmannen van de woningstichting heb ik toen een mooie tijd gehad. Ik ruimde alles op en ik zorgde voor een lekkere pan soep.'

Meneer Hoogerwerf is graag bezig. En niet alleen voor zichzelf. 'Ik ben veel bij mijn vrienden van bakkerij Vliegendehond en ik kom bij verschillende andere bedrijven. Soms maak ik wat te eten voor ze. Dat is tenslotte mijn oude vak. Meestal maak ik bruinebonensoep of een pannetje snert. Dat is goed eten, hoor. Ze vinden het altijd heerlijk.'

Netjes

Ook onderhoudt hij het parkeerterrein en het gemeentegroen voor en naast zijn huis. 'Als ik toch in mijn eigen tuin bezig ben, knip ik de heg of snoei ik de rozen. Het parkeerterrein hou ik ook netjes. Dat doe ik elke week. Ik vind dat belangrijk, want ik woon ernaast. Ik heb wel wat last van mijn knieën, maar ik kan het nog doen. De tegels in mijn tuin zijn nooit groen. In de zomer heb ik geraniums en mijn duivenhok staat goed in de verf. Mijn duiven vliegen geen wedstrijden meer. Ik doe niet meer aan duivensport, ik heb ze nu gewoon voor de aardigheid. Er komen hier altijd veel mensen voorbij. Wandelaars en ook kinderen van de school even verderop. Het is levendig, dat vind ik leuk.'



Tips

'Mijn tips voor een goed leven? Zorg voor regelmaat en doe alles met mate. Werken, rusten, weinig of niet roken en drinken en gezond eten. Dat ben ik sinds mijn jonge jaren gewend. Zo deden we dat vroeger op de boot ook. En anderen helpen, dat is ook belangrijk.'

Meneer Hoogerwerf leeft nog steeds zo. 'Ik eet elke dag warm en met verse groenten; spinazie, witlof of andijvie. Met een klein stukje vlees. En iedere dag een glas karnemelk en een bakje yoghurt. Alles met mate. Bezig blijven, dat is ook belangrijk. Elke dag ben ik al vroeg beneden. Dan maak ik eerst alles netjes. Natuurlijk heb ik weleens geen zin, maar dan begin ik gewoon.' Een laatste advies: 'Kijk vooruit. Ook als je 89 bent. Je moet enthousiast blijven en verder zie je het wel. Een gezegde van mij is niet voor niets: "blijf lachen en zingen".'



Meneer Hoogerwerf heeft ook nare dingen meegemaakt. Zijn zoon is overleden. 'Dat is natuurlijk afschuwelijk', zegt hij. Zelf was hij 2 jaar geleden ernstig ziek. Daarvan is hij opgeknapt. 'De dokter vond me "een fenomeen". Na afloop heb ik in het ziekenhuis getrakteerd op taart', zegt meneer Hoogerwerf over die periode. Vlak daarna werd zijn dochter erg ziek. Gelukkig gaat ook dat beter. 'Het helpt dat wij een sterk karakter hebben. We gaan niet bij pakken neerzitten.'

Kleinkinderen Jessica (35) en Marvin (33) wonen ook in Wolvega. 'Dat zijn ook aanpakkers. Fijn dat we zo dicht bij elkaar in de buurt wonen. Jessica doet veel voor mij. Ze haalt bijvoorbeeld de boodschappen. Marvin rijdt als chauffeur op een grote vrachtwagen. Die houdt er net als ik van om de wijde wereld in te gaan.'

TIPS VAN DE VAKLIEDEN

Tips om veilig de accu van uw elektrische fiets op te laden

Tip 1

Laad uw accu op waar u zicht heeft op de accu.

Tip 2

Laad de accu overdag op.

Tip 3

Gebruik een originele accu en oplader, geen imitaties.

Tip 4

Leg de accu op een ondergrond die brandveilig is, zoals een aanrechtblad. Dus niet vlak naast gordijnen, of op beddengoed.

Tip 5

Accu vol? Haal de accu dan van de lader.

Tip 6

Laad de accu op in de buurt van een brand- en rookmelder.

Tip 7

Is de accu of de lader gevallen? Ze kunnen dan kapot zijn. Vraag de fietsspecialist dan om advies.

Tip 8

Bewaar de accu op kamertemperatuur. Zo voorkomt u oververhitting en schade.



Meer tips over het veilig opladen van accu's vindt u op de website iklaadaccuraat.nl

Voorkom bevriezing van waterleidingen

De koude periode komt er alweer aan. Tijd om binnen knus en gezellig te genieten van de feestdagen en elkaar. Tijd ook om te zorgen dat er buiten niets kapot kan gaan in de kou. Daarom 2 tips om bevriezing van waterleidingen te voorkomen.

Heeft u een aftapkraantje buiten of in een niet-geïsoleerde berging? Doe het dan op tijd dicht.

Kan dat niet? Isoleer de buis dan met stro of een ander materiaal dat goed isoleert en niet bevriest.



Voor wie dit handig vindt:

Hulp bij het lezen van teksten op onze website

We doen ons best om informatie op onze website begrijpelijk te maken. Soms kan het niet anders en staan er toch lastige woorden of zinnen in. Daarom: 3 knoppen als leeshulp.

Om de informatie voor zoveel mogelijk mensen duidelijk te maken, hebben we sinds december een oplossing op onze website. Die bestaat uit 3 knoppen. Samen vormen zij een soort leeshulp: deze knoppen helpen bij teksten of woorden die misschien lastig zijn. Bijvoorbeeld bij lastige woorden als automatische incasso, huurvoorwaarden, onderverhuur, incassokosten en serviceabonnement.

Woordenboek

Van deze woorden kunt u uitleg krijgen of een vertaling.

Lees voor

Ook kunt u teksten laten voorlezen: handig als u slechtziend bent of een andere moedertaal heeft.

Simpele tekst

Met de 3e knop kunt u teksten korter en makkelijker laten maken.

De leeshulp werkt heel eenvoudig

Wilt u bijvoorbeeld een tekst laten voorlezen? Klik dan op 'Lees voor' en kies een stuk tekst om voor te laten lezen. Wilt u een korte, simpele tekst? Klik dan op 'Simpele tekst'. En wilt u hulp bij een moeilijk woord? Klik dan op 'Woordenboek'. Klik daarna op een moeilijk woord voor uitleg.

Bomen en struiken in de tuin: hoe houdt u ze onder controle?

Uiteraard is een groene tuin fijn voor de omgeving, het milieu en voor uzelf. Maar wat moet u doen als u (te grote) bomen in uw tuin heeft staan?

Goed om te weten

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van bomen, struiken en heggen in uw tuin. Zorg er daarom voor dat u bomen, struiken of heggen altijd goed bijhoudt en regelmatig snoeit. Hierdoor wordt de boom, struik of heg niet te groot en voorkomt u (hoge) kosten als die weg moet.

- Is een boom, struik of heg al te groot? Dan overlegt u eerst met ons. Wij bespreken dan met u of en hoe u een kapvergunning aanvraagt bij de gemeente. De kosten voor de vergunning en voor het verwijderen van de boom of struik zijn voor uzelf.
- Bomen en struiken die bijvoorbeeld bij storm een gevaar opleveren voor de omgeving (bijvoorbeeld beschadiging aan gebouwen) moet u ook verwijderen.
- Klimplanten laat u niet langs/aan de gevel van uw woning of berging groeien. Klimplanten hechten zich vast in het voegwerk, dat dan ernstig beschadigt. Ook kunnen klimplanten de constructie beschadigen. Eventuele kosten die hierdoor ontstaan, zijn voor uw rekening.

Een aantal maten en afmetingen op een rijtje

- Een boom mag maximaal 6 meter hoog zijn.
- Een boom moet altijd minimaal 2 meter uit de erfrens staan. Voor een struik is dit minimaal 50 cm.
- Heggen en hagen in de achtertuin als erfafscheiding mogen maximaal 2 meter hoog zijn. In de voortuin mogen die maximaal 1 meter hoog zijn.
- Bomen met 'agressieve' wortels plant u op meer dan 4 meter afstand van paden, terras, muren en schuren.

Ook bij een verhuizing blijft u verantwoordelijk voor de bomen en hagen in uw tuin

U kunt bomen, struiken en hagen ter overname aanbieden aan een nieuwe huurder. Voorwaarde is wel dat deze goed onderhouden zijn. Is het groen niet goed onderhouden? Dan moet u de bomen, struiken en/of hagen verwijderen. Hoe groter de boom, struik of haag is, hoe meer u betaalt voor het verwijderen.

Meer informatie leest u in onze tuinwijzer.

Deze vindt u op onze website: www.wstweststellingwerf.nl.

Onder het kopje 'Over ons', bij 'Brochures en Wooninfo's'.

Tips om te voorkomen dat bomen en struiken te groot worden

Vooruitdenken is altijd goed en dat geldt ook als u bomen en struiken in uw tuin heeft. Hieronder leest u onze tips:

- Sommige struiken en bomen koopt u klein, maar ze kunnen erg groot worden. Houdt u hiermee rekening als u ze wilt kopen?
- Snoei bomen, struiken en hagen regelmatig. Zo worden ze niet te groot/breed en voorkomt u ook dat uw burens last krijgen van overhangende takken.

Waar u op kunt letten als u bomen of struiken koopt

- Voorkom schade door agressieve wortels. Bomen zoals bijvoorbeeld een acacia, populier, linde en grove den kunnen met hun wortels bestrating opdrukken. Houd hier rekening mee als u een van deze boomsoorten in uw tuin wilt planten. Bij deze boomsoorten houdt u altijd meer dan 4 meter afstand van paden, terras, muren en schuren.
- Voorkom schade aan fundering door diep wortelende bomen en heesters te planten. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een eik, kastanje, beuk, bamboe.



Mooie scores voor woningstichting in vergelijkend onderzoek

Jaarlijks onderzoekt Aedes, de vereniging van woningcorporaties, het presteren van haar leden, dus van de individuele corporaties. In de Aedes-benchmark worden de prestaties van corporaties op verschillende vlakken met elkaar vergeleken.

Dan gaat het bijvoorbeeld om:

- het huurdersoordeel, de tevredenheid van huurders bij het betrekken van woningen, bij de afhandeling van reparatieverzoeken en bij het verlaten van de woning (opzegging huurcontract);
- de hoogte van de bedrijfslasten, dus hoeveel kosten maak je als corporatie om de werkzaamheden uit te voeren (hoe lager de kosten, hoe beter);
- de staat van onderhoud van de woningen en de waardering van huurders voor de kwaliteit van de woningen;
- de energetische kwaliteit (o.a. energielabels) en andere duurzaamheidsprestaties van woningen;
- de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen.

Afhankelijk van de prestaties wordt je als corporatie gewaardeerd als:

A-corporatie (dat is het deel corporaties dat het best presteert);

B-corporatie (dat is de middengroep);

C-corporatie (dat is de groep die -al dan niet tijdelijk- enigszins achterblijft met prestaties).

A-corporatie op veel onderdelen

We hebben net de scores binnen uit het nieuwste onderzoek. Het blijkt dat we als A-corporatie gelden voor de onderdelen: huurdersoordeel, hoogte bedrijfslasten, kwaliteit woningbezit, gebruik van fossiele brandstoffen (gasverbruik) en betaalbaarheid woningen (door de verhoudingsgewijs lage huren van de woningen).

Het kan altijd beter, maar hier zijn we eerst natuurlijk heel erg trots op.



Hoe ver zijn we met onze (nieuwbouw)projecten?

Algemeen

In de vorige Wooninfo's hebben we melding gemaakt van onduidelijkheid in de voortgang van projecten. Eén van de vertragende omstandigheden is het her en der ontbreken van een voldoende elektranetwerk. De netwerkbeheerder heeft bovendien aangekondigd dat het langer gaat duren voordat één en ander wél op orde is. Enkele van onze projecten schieten daardoor ernstig in de vertraging. Dat geldt in ieder geval voor

het aardgasvrij maken van de woningen in de 'Martiniwijk' in Wolvega (Ferdinand Bolstraat, Frans Halsstraat, Rembrandtlaan, enz.). En voor de herstructureringsopgave in de omgeving van de Pieterslaan in Wolvega (dus ook voor de voorgenomen bebouwing van het voormalig Caparisterrein). Hieronder leest u wat wél op korte termijn door kan gaan.

Nieuwbouw Emmastraat, Wolvega

Ook op de bouwlocatie Emmastraat in Wolvega was het even wachten op de komst van een voldoende elektranetwerk. Daar is inmiddels in voorzien: er zijn nieuwe leidingen getrokken en er is een transformatorhuisje geplaatst. Nu daardoor alle seinen op groen kwamen te staan, kon ook de aanneemovereenkomst met Fijn Wonen/Van Wijnen eindelijk worden ondertekend. Dat gebeurde op 13 november. Deze aannemer start in januari 2025 met de bouw op de bouwplaats. Ondertussen worden in de fabriek veel

onderdelen van de woningen gemaakt (geprefabriceerd). Het is de bedoeling dat de woningen medio 2025 gereed zijn. Zoals eerder beschreven, gaat het om de bouw van 35 woningen in 3 types:

- 16 woningen voor gezinnen (3 slaapkamers op de verdieping);
- 8 woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens (2 slaapkamers op de verdieping);
- 9 'meergeneratie'-woningen (woningen met 1 slaapkamer en de badkamer op de begane grond én 2 slaapkamers op de verdieping).



Van links naar rechts: van de woningstichting: Sake Lageveen, Durk Grouwstra, Gerrit van Oene. Van Fijn Wonen: Redmer Dijkstra en Menso Oosting.

Nieuwbouw woningen in de Lindewijk, Wolvega

In de vorige Wooninfo las u dat voor dit project de aanneemovereenkomst met de aannemer was getekend. Nu kunnen we melden dat ook de koopovereenkomst met de gemeente over de aankoop van de grond getekend is en wel op 18 november. Overdracht van de grond gaat nog dit jaar plaatsvinden en de aannemer start nog dit jaar met funderingswerkzaamheden. De productie van de onderdelen van de houtskeletbouw is al voorzichtig gestart.

Zoals al eerder vermeld, gaat het om de bouw van levensloopbestendige woningen aan het Oranjetipje in twee hofjesachtige opstellingen. Levensloopbestendige woningen hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Het grootste deel van de woningen (20 stuks) heeft ook nog 2 slaapkamers op de verdieping. Daarom noemen we ze 'meergeneratie'-woningen. In de oksels van de U-vormige bebouwingen komen 4 eenheden die een dergelijke verdieping niet hebben. We bekijken nog of dit 4 woningen worden, of 3 woningen en één gemeenschappelijke ruimte, waarvan bewoners van beide hofjes gebruik kunnen maken.

Wethouder Hanneke Zonderland en directeur-bestuurder Sake Lageveen ondertekenen koopovereenkomst grond



Foto: Lenus van der Boek

Aardgasvrij maken Singelhof (Noordwolde) en Frieslandia (Wolvega)

Nu we voorlopig een pas op de plaats moeten maken in het aardgasvrij maken van woningen in de 'Martiniwijk', hebben we gezocht naar andere woningen die we in onze planning eventueel naar voren kunnen halen. Want de doelstelling van de overheid blijft dat alle woningen in 2050 aardgasvrij zijn. Daar willen en moeten we onze bijdrage aan leveren. De woongebouwen Singelhof en Frieslandia zijn nu het eerst van alle woningen aan de beurt om als bestaande woningen (dus niet via sloop en nieuwbouw) aardgasvrij te worden gemaakt. De werkzaamheden starten nog dit jaar in Singelhof, in 2025 volgen de ingrepen in Frieslandia. In de maart-uitgave van volgend jaar van de Wooninfo kunt u lezen welke woningen daarna in 2025 nog volgen.



Overstap naar duurzame energie: nieuwe bedrijfsauto's en zonnepanelen

U bent onze bedrijfsauto's en -bussen ongetwijfeld tegengekomen, ze zijn al meer dan 12 jaar een vertrouwd beeld in gemeente Weststellingwerf: donkergrijs met ons logo op de zijkanten.

Tijden veranderen en zo ook ons wagenpark

Het wagenpark was aan vervanging toe en ook wij willen minder CO₂ uitstoten. Redenen genoeg om over te stappen van benzine- en dieselauto's naar elektrische. Op 19 november is een aantal van onze nieuwe personenauto's en bestelauto's geleverd: een heel ander gezicht!

De personenauto's hebben als hoofdkleur groen, bij de bestelauto's is paars de hoofdkleur. De rand die over het midden van de zijkanten loopt, bestaat uit huisjes, in de vorm en kleuren van onze huisstijl.



Duurzaam: onze zonnepanelen laden ons wagenpark op

Het opladen van het elektrische wagenpark kan via laadpalen op ons parkeerterrein. Die krijgen hun stroom van de zonnepanelen op het dak van ons kantoor. 'Groener' wordt het bijna niet.

Volgend jaar volgen de elektrische bedrijfsbussen

In de loop van 2025 vervangen we de bedrijfsbussen door een elektrische uitvoering. Ook die ziet u dan rijden met als hoofdkleur paars.

Het is even wennen, u herkent ons weer snel!



Paulien Schokker: 'Elke dag was een verrassing'

'Het was tijd om iets nieuws te proberen', vertelt Paulien Schokker (66) over haar start bij de woningstichting in november 2000 als medewerker receptie. Via het uitzendbureau kwam ze er terecht. 'Ik had geen idee wat ik kon verwachten van het werken bij een woningstichting. Het werd een aangename verrassing.' Bijna 24 jaar later was 8 oktober haar laatste werkdag om per eind 2024 met pensioen te gaan.

Haar parttime werk op de receptie, combineerde ze sinds 2014 met de functie van verhuurmedewerker in het team Verhuur. Daar beantwoordde ze allerlei vragen van (toekomstige) huurders. Aan de telefoon, maar ook aan de balie of in de spreekkamer. Tegenwoordig redden de meeste jongeren zich prima digitaal. En ouderen trouwens ook steeds meer. Toch is bij de woningstichting een persoonlijk gesprek nog mogelijk. 'Dat waarderen de mensen. Het kan heel fijn zijn even iemand te spreken', legt Paulien uit. 'Soms hebben mensen gewoon behoefte aan een luisterend oor. Om hun situatie uit te leggen.'

Paulien heeft haar werk altijd met veel plezier gedaan. 'Ik had hele aardige collega's. En er was een grote bereidheid om elkaar te helpen', vertelt ze. 'Elke dag was een verrassing. Ik wist nooit wat

de dag ging brengen aan telefoontjes en bezoekers. Het contact met de huurders was goed.' Natuurlijk was er ook weleens iemand boos, maar ik begreep wel dat dat uit emotie was. Soms kwam er dan later nog een telefoontje en zei iemand: "Dat was niet goed van mij". Dat kon ik erg waarderen.'

Paulien ging bijna altijd de 6 km lange rit naar het werk op de fiets. 'Op een gewone fiets', voegt ze toe. 'Ik ben wel sportief aangelegd en doe aan fitness, wandelen en zwemmen.' Ze doet zelfs aan 'dippen' in koud water. 'Dat doe je juist in de winter. Ik heb al een keer tussen de ijschotsjes gelegen. Dat is net als met pensioen gaan, ook een sprong in het diepe.'

'Goedemorgen, woningstichting met Paulien' of: 'Goedemorgen, team Verhuur met Paulien', dat zal ik nooit meer zeggen', realiseert Paulien zich. 'Mijn opvolgster Cobie wens ik veel succes en werkplezier! En de huurders wil ik bedanken voor het fijne contact en het vertrouwen. Ik wens iedereen een fijn maar bovenal gezond 2025.'



Gerard van den Akker: 'Ik wil altijd graag blijven'

'Bijna 40 jaar ben ik in verschillende functies werkzaam geweest bij de woningstichting. Ik heb het altijd naar mijn zin gehad', vertelt projectopzichter Gerard van den Akker (65) enthousiast. Sinds 4 december is hij met (vroeg) pensioen.

Als projectopzichter begeleidde hij het woningonderhoud, zoals dak- en gevelrenovaties en de plaatsing van nieuwe kozijnen. Ook begeleidde hij het verhelpen van onderhoudsklachten over bijvoorbeeld vocht en schimmel, of in nieuwbouw voorkomende gebreken. 'Met bijvoorbeeld een digitale warmtecamera spoorde ik klachten over vocht en/of kou op. Mooi werk. Mooi ook waren de grotere klussen, om bijvoorbeeld in de woningen verbeteringen aan te brengen.' Ook inspecteerde hij woningen en andere gebouwen vanuit de meerjaren onderhoudsplanning, de jaarbegroting, verduurzamingstrajecten en het dagelijks onderhoud.

'We hebben hier korte lijnen tussen de verschillende afdelingen. Daardoor kunnen we de werkzaamheden snel uitvoeren. Zo kunnen we klachten snel oplossen', vertelt Gerard. 'Je hebt natuurlijk de technische uitdagingen én je hebt met de huurders te maken die in de woningen wonen. Die omgang met de mensen vond ik ook mooi. Als er problemen waren, vond ik het een uitdaging om die naar ieders tevredenheid snel en vakkundig op te lossen.'

Gerard is geboren en getogen in Wolvega. Na zijn bouwopleiding werkte hij bij verschillende aannemers. Daarnaast volgde hij 7 jaar lang avondstudies. 'Die combinatie van werken en leren was best pittig', vertelt hij over die tijd. In 1985 begon Gerard bij de woningstichting als medewerker onderhoudsdienst. Daarna werd hij uitvoerder onderhoudsdienst, toen mutatieopzichter en in 2006 opzichter en teamleider onderhoudsdienst. 'Ik was een soort interne aannemer en gaf leiding aan 14 vaklieden. Alles deden we zelf, ook groot onderhoud. We hebben bij de woningstichting nog steeds een complete werkplaats. Dat is uniek. Het is heel belangrijk dat je als woningstichting die vakkennis in huis hebt, dat je veel werkzaamheden zelf ook kunt uitvoeren

en bijvoorbeeld zelf ook ramen en kozijnen kunt maken. De woningstichting investeert ook in die kennis. Je krijgt hier nog steeds veel ruimte om je te ontwikkelen. Zelf heb ik ook regelmatig een cursus gevolgd om kennis actueel te houden en bij te blijven.' Sinds 2019 was hij projectopzichter.

'Natuurlijk moet je op een gegeven moment stoppen', zegt Gerard, 'maar ik vind het echt jammer. Ik voel me nog niet oud. In al die jaren heb ik een goede band opgebouwd met aannemers, leveranciers, en natuurlijk de bewoners. Bovendien werkte ik in een heel mooi team van collega's. Ook zijn er een paar grote verduurzamingsprojecten waar ik veel energie in heb gestoken, die ik helaas niet kan afmaken. Na bijna 40 jaar in dienst weet je natuurlijk veel over de woningen en de bewoners. Dat kon ik delen, maar ik leerde zelf ook nog iedere dag van nieuwe collega's of over nieuwe producten en technieken. Ik wil altijd graag blijven.'

Dus: nu met pensioen. 'Ik ben bang dat ik tijd tekortkom', lacht hij. 'Zo moeten mijn racefiets en motor nodig meer kilometers krijgen. Samen met mijn vrouw ga ik op reis met de camper en natuurlijk samen genieten van onze kinderen en kleinkinderen. Af en toe zal ik ook nog wel gaan kijken bij de projecten van de woningstichting. Ik blijf het wel volgen.'



Cobie Brand: 'Het voelt als een warm bad'

Cobie Brand begon op 1 oktober als medewerker receptie bij de woningstichting. Na 15 jaar commercieel werk als makelaar en taxateur bij een makelaardij in Wolvega (en daarvoor in Heerenveen), besloot ze de overstap te maken naar een maatschappelijke organisatie. 'Ik had het gevoel dat dit goed bij mij zou passen en nu ga ik ontdekken of dat klopt. De functie van receptioniste is een mooie manier om de woningstichting beter te leren kennen.'

Cobie is geboren en getogen in Oldeholtpade, waar ze samen met haar man en kinderen woont. 'Van jongs af aan ben ik actief betrokken geweest bij het dorp en heb ik als vrijwilliger veel activiteiten en evenementen mogen organiseren. Het is fijn



om zo dicht bij huis te werken. Ik ken het werkgebied goed, wat zeker een voordeel is.' 'Als receptioniste ben ik het eerste aanspreekpunt voor de huurders, zowel aan de telefoon als hier bij de receptie. Het contact met de huurders vind ik erg leuk', vertelt ze enthousiast.

Cobie werkt op maandag, donderdag en vrijdagochtend bij de woningstichting, en is daarnaast actief als zzp-makelaar en taxateur. 'Voor mij is dit een mooie combinatie. Zo kan ik goed ontdekken of het werk bij de woningstichting iets voor mij is. Mijn eerste indruk is heel positief. Er is veel kennis in huis en iedereen is bereid elkaar te helpen. Het voelt als een warm bad.'

Geertje van Veen-Weerman: 'Lekker in mijn vertrouwde Wolvega'

Geertje van Veen-Weerman (31) is op 2 december bij de woningstichting gestart als medewerker Planning & Control. Daar is zij betrokken bij de administratie en bij de opstelling van begrotingen, periodierapportages en jaarrekeningen.

De afgelopen 4 jaar werkte ze in een vergelijkbare functie bij het bedrijf Waterman Onions in Emmeloord. 'Dit bedrijf is de afgelopen jaren flink gegroeid. Ik wilde graag bij een kleinschaliger organisatie werken. In Wolvega, want daar kom ik vandaan. Dus dat is voor mij heel vertrouwd. Tijdens de sollicitatieprocedure bij de woningstichting was het gevoel meteen goed.'



Geertjes ouders hadden in Wolvega fietsenwinkel Weerman fietsen. Die bestaat nog steeds. 'Ik ben niet in de fietsen gegaan', lacht Geertje. 'Werken met mensen vind ik trouwens wel gezellig. Zelf heb ik ooit bij de Hema gewerkt.' Later deed ze een secretaresseopleiding. 'Daarin was in die tijd niet veel werk, dus ik heb daarna nog accountancy gestudeerd.'

Tegenwoordig woont Geertje met haar man en kinderen van 1 en 3 in Langelille. 'Daar ben ik voor de liefde naartoe verhuisd. Mijn man wil graag in het buitengebied wonen.' Mijn eerste indruk van de woningstichting? 'Lekker kleinschalig, een beetje "ons kent ons". Dat vind ik leuk.'

Ook rond de feestdagen staan wij voor u klaar

Wel hebben veel medewerkers dan vakantie. Het kan daardoor zijn dat het iets langer dan normaal duurt voordat we reageren op uw vraag. Of voordat iets gerepareerd wordt. We vragen daarvoor uw begrip. Weet dat we ook tijdens deze vakantieperiode ons best doen om u zo snel en zo goed mogelijk te helpen.

Wanneer is ons kantoor gesloten?

- tijdens de kerstdagen (woensdag 25 december en donderdag 26 december)
- op vrijdag 27 december
- op nieuwjaarsdag (woensdag 1 januari)

Op welke dagen kunt u ons bereiken?

Op maandag 30 en dinsdag 31 december is ons kantoor open. Op donderdag 2 januari 2025 staan we weer voor u klaar.

Op welke dagen zijn wij bereikbaar op iets andere tijden?

Op dinsdag 24 en 31 december bereikt u ons tot 15.00 uur; Op maandag 6 januari 2025 kunt u ons vanaf 11.00 uur bereiken.

Wilt u een spoedreparatie melden als ons kantoor dicht is?

Dat kan via ons telefoonnummer 0561 - 61 38 15. U krijgt dan een medewerker van de meldkamer aan de lijn. Die helpt u zo goed mogelijk verder.

Wij wensen u fijne feestdagen en een gelukkig en gezond 2025!

Storing aan uw cv?

Reparaties aan een cv doen we niet zelf, die doet Feenstra Verwarming voor ons.

U hoeft ons niet te bellen bij een storing, u belt meteen met Feenstra om een afspraak in te plannen: lekker handig en snel. U kunt de storing aan uw cv melden via telefoonnummer 088 - 845 50 00.

Woont u aan de Hortensiastraat 1 t/m 47?

Dan kunt u bij een cv-storing bellen met De Groot Installatiegroep. Het telefoonnummer is 0513 - 48 11 10.



T	S	E	E	F	T	S	R	E	K	N	K	L	E	O	N	N	
L	E	E	M	A	K	T	L	O	R	E	E	F	S	A	E	K	
E	L	N	A	C	H	T	M	I	S	G	R	S	A	Z	M	L	
S	N	R	G	C	T	S	U	R	N	S	S	S	N	G	R	O	
G	T	G	A	I	T	N	I	E	E	G	T	I	T	E	A	B	
N	S	W	A	K	E	N	E	L	E	E	E	E	E	B	W	E	
I	T	N	E	P	O	B	M	E	U	P	N	R	R	O	A	I	
R	O	R	A	E	M	G	L	Z	W	T	G	N	K	R	R	L	
E	L	H	O	R	A	A	A	E	A	S	E	E	R	E	E	O	
I	C	K	W	R	K	D	H	H	P	T	L	E	T	N	I	N	
S	K	N	M	I	T	T	C	C	S	P	T	L	D	E	D	P	
R	I	E	L	M	E	S	S	U	I	S	A	S	N	L	N	D	
E	N	H	W	L	K	R	R	R	T	T	P	N	I	L	E	I	
V	D	C	O	A	A	E	O	S	E	A	E	E	K	I	R	D	
W	J	S	B	A	D	K	R	O	R	K	D	R	L	J	E	E	
I	J	E	E	K	T	G	E	L	U	K	J	K	R	I	B	B	E
N	G	G	N	E	K	K	E	D	E	O	T	A	D	U	O	G	

© www.ruiterpuzzel.nl

In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Als alle hieronder opgegeven woorden in het diagram zijn weggestreept, blijft er een aantal letters over. Lees deze letters regel voor regel van boven naar beneden, zo vindt u de oplossing. Veel puzzelplezier!

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- | | | | | | |
|--------------|------------|-----------|----------|---------|------------|
| APPELBEIGNET | GELUK | KERSTSTER | NACHTMIS | SCHAPEN | TAART |
| ARMEN | GESCHENK | KIND | NOËL | SCHAT | TIC |
| ARRENSLEE | GOUD | KINDJE | OLIEBOL | SFEER | TOEDEKKEN |
| BED | KAARS | KOMST | OPEN | SLEE | VERSIERING |
| BOWL | KAMEEL | KRIBBE | PEINZEN | SLINGER | WACHT |
| CHAMPAGNE | KERSTBAL | LAAT | PIEK | SNEEUW | WAKEN |
| ENGEL | KERSTDAG | LIED | RENDIER | SPAR | WARMEN |
| EZEL | KERSTENGEL | LIEDJE | RUST | STERREN | WENSEN |
| GEBAK | KERSTFEEST | MIRRE | RUSTEN | STOL | WIEROOK |
| GEBORENE | KERSTKRANS | NAASTE | SCHALMEI | STRO | WIJN |

Weet u de oplossing?

■ Woordpuzzel

Stuur ons uw oplossing (voor 1 februari 2025) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega, of door middel van een e-mailbericht naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: puzzel december 2024.

Oplossing puzzel (september 2024)

UITVOGELEN

Winnaar: Mw. G. Slagter uit Wolvega

Gefeliciteerd!

■ Waar o waar?

Stuur ons uw oplossing (voor 1 februari 2025) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega, of door middel van een e-mailbericht naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: waar o waar december 2024.

Oplossing Waar o waar (september 2024)

Fietstunnel De Koele Oldeholtgade

Winnaar: Fam. W. de Lange uit Oosterstreek

Gefeliciteerd!



Martin Woudstra (36) van Welkoop Wolvega: 'Van goudvisvoer tot kettingzaag'

Van planten en zaden tot diervoeding, werkkleding en schoeisel. Welkoop Wolvega verkoopt het allemaal. 'Alles voor tuin en dier, vind je bij ons', vertelt bedrijfsleider Martin Woudstra enthousiast. 'Een uitgebreid assortiment aan goed (tuin)gereedschap verkopen we ook. En tegen de kerst natuurlijk kerstbomen en allerlei kerstartikelen.'

Al 22 jaar werkt Martin (36) bij Welkoop Wolvega. 'Dat was ik niet van plan. Via een snuffelstage vanuit het Friesland College kwam ik hier terecht. Vroeger stond de Welkoop bekend als de "boerenwinkel". Dat leek me niks voor mij, want mijn interesse lag meer bij sport. Dus ik zag mezelf eerder in een sportwinkel werken. Toen ik er kwam werken, richtte de winkel zich al wat meer op de "gewone" consument. Na mijn stage kon ik blijven als vakantiekracht en daarna heb ik nog meer stages gedaan. Uiteindelijk ben ik nooit meer weggegaan.'

Afwisselend

Martin heeft de dagelijkse leiding en helpt daarnaast in de winkel en achter de kassa. 'Mijn werk is heel afwisselend. Het ene moment komt er iemand binnen voor goudvisvoer en even later staat er een klant met een vraag over een kettingzaag.'

Martin werkt graag met mensen. 'Het is mooi als klanten tevreden de deur uitgaan, dat ze met een lach op hun gezicht weer vertrekken.'

Er werken 8 medewerkers bij de Welkoop. 'We vormen een hecht team. Eén collega werkt er al 15 jaar, ik dus 22 jaar en weer een andere collega zelfs al 25 jaar. We hebben het gewoon heel leuk samen.'

De Welkoop verkoopt geen dieren meer. 'We willen voorkomen dat iemand in een impuls een lief konijntje koopt en er daarna al snel genoeg van heeft.' Martin is getrouwd en heeft 2 dochters van 5 en 8. Hij woont in Wolvega. 'Lekker op de fiets naar mijn werk', aldus Martin. In zijn vrije tijd is Martin graag in de tuin bezig. 'We hebben veel bloemen en planten. Het liefst zit ik toch op een racefiets of een gravel- of mountainbike. Voor fietstochten hier in de buurt of in de bergen.'

'Lekker op de fiets naar mijn werk'



Geschiedenis Welkoop

De voorloper van de Welkoop is in 1899 met de naam Centraal Bureau opgericht als een coöperatie om boeren te helpen met de inkoop van meststoffen. De winkel is dus oorspronkelijk alleen bedoeld voor boeren. Later werd het een winkel voor een breder publiek en wisten steeds meer tuinliefhebbers, doe-het-zelvers en dierenvrienden de winkels te vinden. Sinds 1970 heet de winkel: Welkoop.

In 2019 werd de vestiging in Wolvega genomineerd voor de Ondernemer van het jaar verkiezing en ontvingen zij van de burgemeester de Stiek Tropics Award.



Meer informatie Welkoop Wolvega

Adres: Stationsweg 12 in Wolvega
Telefoon: 0561 - 61 25 62
E-mail: wolvega@welkoop.com

Openingstijden:

Maandag t/m woensdag: 9 - 18 uur
Donderdag: 9 - 21 uur
Vrijdag: 9 - 18 uur
Zaterdag: 9 - 17 uur
Zondag: gesloten

Speciale winkeltijden feestdagen:

Dinsdag 24 december (kerstavond): 9 - 17 uur
Dinsdag 31 december (oudjaarsdag): 9 - 17 uur

bon

Tegen inlevering van deze bon:

Voor de vogels: Welkoop Strooivoer 2kg.
Normaal € 4,95 nu voor € 3,50
De bon is geldig tot 1 maart 2025

NAAM HUURDER

ADRES

WOONPLAATS

E-MAIL

Woningstichting Weststellingwerf is een actieve, dynamische corporatie. Wij zijn een klantgerichte maatschappelijke organisatie met ruim 2600 woningen. Wij geven met daadkracht en sociale bevoegenheid richting aan tal van nieuwe ontwikkelingen. Naast herstructurerings- en nieuwbouwprojecten besteden wij veel zorg aan onderhoud van het bestaande woningbezit. Wij zijn volop bezig met het verder ontwikkelen van onze producten en diensten, zijn financieel gezond en bieden een prettig werkklimaat voor onze medewerkers.

woningstichting
weststellingwerf



perspectief in wonen