

**Wij werken aan voldoende goede en betaalbare sociale huurwoningen in de gemeente Weststellingwerf.**

# JAAR OVERZICHT 2023

woningstichting weststellingwerf



## Voorraad 2.632 woningen

1 verzorgingshuis met 54 kamers  
65 garageboxen en 2 carports  
Gemiddelde zoekduur: 31 maanden  
(Gemiddelde zoekduur Friesland: 41 maanden)



GESLOOPT  
31



NIEUWBOUW  
27



VERKOCHT  
4

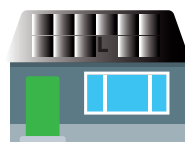
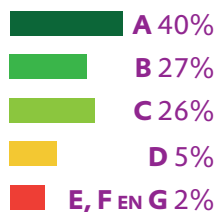
## Leefbaarheid

We hebben bemiddeld bij 116 klachten, waarvan:

- 22 klachten over geluidsoverlast
- 46 over burenruzie/bedreiging/ongepast gedrag/huisdieren
- 6 aangesproken op verwaarloosde tuin en/of woning

*Huurders hebben geen gebruik gemaakt van ons leefbaarheidsbudget*

## Duurzaamheid Energielabel gemiddeld A (EP 2: 158,59 kWh/m<sup>2</sup>)



Eind 2023 liggen er gratis zonnepanelen op 2.356 woningen.

## Tevreden huurders

Resultaten van meting (Aedes benchmark)

- Huurdersoordeel score B
- Duurzaamheid score B
- Onderhoud & verbetering score A
- Bedrijfslasten score B
- Beschikbaarheid & betaalbaarheid score A

## Betaalbaar

GEMIDDELDE HUUR PER MAAND €521,- (52% VAN MAXIMAAL REDELIJK)

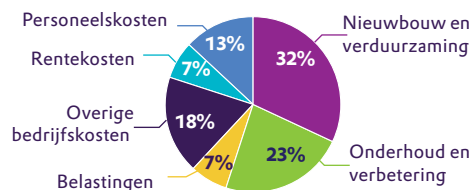


**Goedkope woningen**  
tot €452,20

**Betaalbare woningen**  
€452,20 - €693,60

**Bereikbare woningen**  
€693,60 - €808,06

## Zo besteden we de inkomsten



## Passend toewijzen

Elke corporatie moet aan ten minste 95% van de huishoudens een woning toewijzen met een huurprijs die past bij het inkomen. Hiervoor gelden strikte regels.

Passend toegewezen: 98,9%

## Verhuurbaarheid

- Mutatiegraad: 6,8%
- Acceptatiegraad: 85,0%
- Reacties per woning 75,9

Wij werken actief aan het voorkomen van huurachterstanden en ontruiming.

## Huurincasso

- **Huurachterstand:** 0,18% van jaarhuur
- **Betalingsregelingen:** 24
- **Zaken bij deurwaarder:** 3
- **Ontruimde woningen:** 0

## Huurverhoging

Per 1 juli 2023: 2,54%

## Onderhoud

Onderhoudsstaat van onze woningen:

- 5.802 reparatieverzoeken  
Gemiddeld 2,2 klachten per woning
- 154 woningen na een verhuizing weer netjes gemaakt
- 50 woningverbeteringen  
Zelf Aangebrachte Veranderingen toegestaan

## Financieel gezond

We voldoen ruimschoots aan alle normen van onze toezichthouders.

**Medewerkers**  
39 (32,1 fte) betrokken medewerkers