

INKOMENSTOETS 2024!

december 2023

Op basis van de Woningwet moet Woningstichting Weststellingwerf minimaal 92,5 % van haar huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot € 47.699,= (geldt voor 1 persoons-huishoudens) en met een inkomen tot € 52.671,= (geldt voor meerpersoons-huishoudens) (prijspeil 2024). Woningcorporaties zijn verplicht om het inkomen van huurders te toetsen bij een nieuwe verhuring.

Voordat uw inschrijving en reacties op woningen behandeld worden, dienen onderstaande gegevens bij ons in bezit te zijn:

- De inkomensverklaring of een kopie van de definitieve belastingaanslag over **2022**. Het gaat hier om de inkomensgegevens van zowel de aanvrager als de eventuele partner of medebewoner (niet van inwonende kinderen), zoals die op uw inschrijving staan vermeld. Ook als de partner of medebewoner **géén** inkomen heeft.

Zonder deze gegevens kunnen wij uw reactie op ons woningaanbod niet in behandeling nemen en zijn wij genoodzaakt de woning aan een andere kandidaat aan te bieden. U kunt de gegevens mailen naar vhbz@wstweststellingwerf.nl onder vermelding van uw naam en geboortedatum.

Inkomensverklaring 2022 (of eventueel definitieve aanslag 2022)







U kunt de inkomensverklaring 2022 met uw DigiD bij de belastingdienst opvragen (of eventueel gratis aanvragen via de belastingtelefoon: 0800 - 0543. Zorg dan dat uw Burgerservicenummer (BSN) bij de hand heeft. Het duurt dan gemiddeld 5 werkdagen voor u het formulier heeft ontvangen).

Er zal u op het moment van toetsing gevraagd worden om een document te ondertekenen, waarmee u verklaart dat de verstrekte informatie volledig en juist is.

VOOR WELKE WONINGEN KOMT U IN AANMERKING?

In onderstaande tabel leest u afhankelijk van uw inkomen en huishoudengrootte voor welke huurwoningen u in aanmerking komt.

Let op: op basis van het inkomen op uw inkomensverklaring wordt een inschatting gemaakt van wat uw huidige inkomen is. De overheid bepaalt ieder jaar met welk percentage wij het inkomen dat u opgeeft moeten verhogen.

In welke huurwoning kan ik terecht vanaf 1 januari 2024? (prijspeil 2024)			
1 persoonshuishouden (tot 66 jaar + 10 mnd.) ➤ 66 jaar + 10 mnd.	Inkomen tot: € 27.725		Inkomen tussen € 27.725 en € 47.699
	Inkomen tot: € 27.255		€ 27.225 en € 47.699
2-persoonshuishouden (incl. kinderen, tot 66 jaar + 10 mnd.) ➤ 66 jaar + 10 mnd.	Inkomen tot: € 37.625		Inkomen tussen € 37.625 en € 52.671
	Inkomen tot: € 36.675		€ 36.675 en € 52.671
3 of meer- persoons- huishoudens (incl. kinderen, tot 66 jaar + 10 mnd.) ➤ 66 jaar + 10 mnd.		Inkomen tot: € 37.625	Inkomen tussen € 37.625 en € 52.671
		Inkomen tot: € 36.675	€ 36.675 en € 52.671
			
	Huurwoning tot € 650,43 kale huur	Huurwoning tot € 697,07 kale huur	Huurwoning tot € 879,66 kale huur