

nummer 2 | juni 2023

Woon info



- ▶ Huurverhoging en huurverlaging
- ▶ Tips voor een onbezorgde vakantie
- ▶ Reparatie of vraag tijdens de vakantieperiode?
- ▶ Het Stellingenpad

perspectief in wonen



COLOFON

Woningstichting Weststellingwerf

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega

T 0561 613815

E info@wstweststellingwerf.nl

www.wstweststellingwerf.nl

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag

8.00 tot 13.00 uur,

vrijdag 8.00 tot 12.00 uur.

's Middags open op afspraak.

Klachten m.b.t. de woning

Bij voorkeur melden via

www.wstweststellingwerf.nl.

Of bel 0561 613815: 's ochtends tussen

8.00 en 10.00 uur

(tel.nr. is voor spoedeisende klachten altijd bereikbaar).

Redactie

Woningstichting Weststellingwerf

Aansprekend verhaal

Grafische Vormgeving + Fotografie

[Beeldende Zaken](#)

Fotografie: Omslag, 3, 4, 6, 7, 10, 17..



INHOUD

Van de redactie	2
Voorwoord	3
Erg blij met positieve reacties omwonenden	4
Huurverhoging en huurverlaging	8
Lintje voor huurder Hanny Vogelzang	9
Voortgang projecten	10
Gaan: Annemarie de Jong	11
Komen: Maike Brugge-van Roozendaal	11
Gaan: Anton Hoekstra	12
Komen: Hans Dozy	13
Komen: Durk Grouwstra	13
Tips voor een onbezorgde vakantie	14
Reparatie of vraag tijdens de vakantieperiode?	14
Met elkaar van de zomer genieten	15
Puzzel	16
Prijsvraag	17
Het Stellingenpad	18
Kortingsbon	19

Van de redactie

De oorlog in Oekraïne is alweer meer dan een jaar bezig. Ook in de gemeente Weststellingwerf zijn de gevolgen merkbaar. Regina Ponne en Jasper Otten vertellen over de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen in onze gemeente. Dat gebeurt op verschillende plekken. Sinds mei ook in De Brogge in Wolvega, een pand van de woningstichting.

Leest u ook het artikel over huurverhoging en huurverlaging. Dat is best een ingewikkeld verhaal. Daarom leggen we het in deze Wooninfo zo goed mogelijk uit.

Misschien gaat u op vakantie of een dagje uit deze zomer? In deze Wooninfo geven we tips zodat u onbezorgd op pad kunt.

Natuurlijk hebben we ook weer een leuke puzzel en de foto van 'Waar o waar'. Heeft u voor ons de oplossing?

En: kent u het Stellingenpad al? Dit wandelpad is gekozen tot Wandelroute van het Jaar 2023. Dat is niet voor niets. Met de bon achter in onze Wooninfo, krijgt u korting op de wandelgids.

Veel leesplezier en een fijne zomer gewenst!

VOORWOORD

Het is u natuurlijk bekend: er is een nieuwe wandelroute door en rond de Stellingwerven. De route heeft zelfs de eretitel 'Wandelroute van de Benelux 2023' gekregen. De route staat volop in de belangstelling: wekelijks verhaalt de lokale krant erover en er bestaat een heuse Whatsapp-groep voor. Enthousiast gemaakt door zoveel ruchtbaarheid haalde ik het routeboekje bij Readshop Zwikstra in Wolvega.



Hondje mee langs Stellingenpad

De wandelroute is 263 km lang en kent 15 etappes van gemiddeld dus ruim 17 km. Dat zijn voor niet-geoefende wandelaars flinke stukken ineens. Bovendien moest en zou de hond mee. We waren dus wel blij met de mogelijkheid om elke etappe in een paar afgeronde stukjes te kunnen knippen. En dat hebben we gedaan.

Ons hondje is inmiddels ruim 2 jaar oud en hij begint te leren dat-ie niet alles stuk moet bijten. Hoewel 'leren' ... ik denk dat het hem tegenwoordig gewoon te veel moeite is. Hij is druk met andere dingen. Het is een mannetje en hij is nog niet 'geholpen'. In de hondenwereld noemen ze dat dan 'een echte reu'. Het nadeel van echte reuen is dat ze een hekel hebben aan andere echte reuen. Dus bij de ontmoeting met een ander exemplaar loopt het al gauw uit op grommen en grauwen en ander agressief gedrag. Misschien komt dat ook door zijn opvoeding: de puppylessen die we volgden hadden wel wat een alternatief karakter.

Maar dus, hondje mee het Stellingenpad op. Dolenthousiast natuurlijk en waar hij los mocht, was hij flink aan het rennen. Op veel stukken moest hij echter aan de lijn. En dan wordt het minder. Want je wordt doodmoe van het gehang, getrek en gesleur van 35 kilo spieren aan het andere eind van de riem. Tijdens de

eerste deeltappe ging-ie er op de Kale duinen bij Wateren bij liggen. 'Die gaat morgen niet weer mee', hoopte ik, maar op dag 2 was hij fitter dan ik.

Overigens, op dag 2 legden we, na afloop van het wandelen, het routeboekje even op het dak van de auto om andere spullen in te laden. Gevolg: boekje weg. Een bericht op Facebook bracht het niet terug. Dus maar een nieuw boekje gehaald.

Op dag 3 kwamen we langs de Wapserveense Aa een bodybuilder met een herdershond tegen. Toch een slagje groter dan onze hond. Toen we elkaar

met veel moeite en gedoe gepasseerd waren, zou onze hond alsnog achter de herder aan. Daar kregen hij en ik toch even ruzie over. We kozen destijds een labrador omdat we dachten dat het vriendelijke, intelligente en gemoedelijke honden waren. Wij hebben duidelijk een bijzonder exemplaar.

Ik wens u veel leesplezier met deze Wooninfo. En als u op vakantie gaat: veel plezier, maar doe voorzichtig!

Hartelijke groet,
Sake Lageveen
Directeur-bestuurder

'Die gaat morgen niet weer mee', hoopte ik, maar op dag 2 was hij fitter dan ik'



Regina Ponne en Jasper Otter: 'We zijn erg blij met de positieve reacties van omwonenden'

'Hoe pakken we dit aan als gemeente, wat is onze rol?', zo zaten we 7 maart vorig jaar bij elkaar, blikt Regina Ponne terug. 'We hadden net gehoord dat er een toestroom aan vluchtelingen onze kant op kwam.' Regina is procesregisseur Sociaal Domein bij de gemeente Weststellingwerf en in tijden van crisis officier van dienst bevolkingszorg. Samen met collega Jasper Otter, beleidsmedewerker opvang Oekraïners en huisvesting statushouders, vertelt ze over de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Een heel team van de gemeente is daarmee bezig. En dat huisvesten gebeurt op verschillende locaties in de gemeente. Sinds mei van dit jaar ook in de woonvoorziening aan De Brogge in Wolvega, een pand van de woningstichting.

Op 24 februari 2022 begon de oorlog in de Oekraïne. 'Die werd meteen als crisis aangemerkt. Onze burgemeester kreeg van het kabinet de eerste opdracht om binnen enkele weken 40 Oekraïners in de gemeente te huisvesten. Dit heet de taakstelling. Onze huidige taakstelling is om 144 mensen onder te brengen.'

Collega Jasper meldde al snel dat particulieren opvang thuis verzorgden. 'Dat was natuurlijk prachtig, maar ook daar moest ondersteuning voor komen.'

Gekkenhuis

'Het was een gekkenhuis, zeker die eerste weken', herinnert Regina zich. 'Regel maar eens zo snel een locatie met douches en de eerste levensbehoeften. Vooral het vinden van de juiste locatie was in deze gemeente een lastige klus, omdat de gemeente geen eigen leegstaande panden heeft. En er is bijvoorbeeld ook geen geschikt hotel binnen de gemeente.' Het werd sportcomplex De Steense in Wolvega. Geschikt voor deze eerste opdracht. Zo'n sporthal heeft toiletten, douches en andere voorzieningen. Naast de sporthal zetten ze caravans. 'We wilden

mensen niet op een veldbedje in de sporthal leggen. Een caravan is toch net wat aangenamer en meer privé', legt Regina uit. 'In een paar weken tijd hadden we het staan. Eind maart kwamen de eerste, ongeveer 20, vluchtelingen. Het was een goede eerste oplossing. Hiermee kochten we tijd en ruimte om naar andere, meer langdurige, oplossingen te zoeken.'

'We wilden mensen niet op een veldbedje in de sporthal leggen.'

Dat is gelukt. In september vorig jaar konden de mensen vanuit de caravans bij de sporthal naar verschillende locaties in de gemeente doorstromen.

Zo bood de provincie Fryslân een boerderij aan in Oldeholtspade. 'Niet geschikt voor bewoning. Daarom hebben we wooncontainers neergezet op het omliggende terrein. Hier kon een grote familie van 17 personen terecht. Hun eigen stekkie. Dat is belangrijk', vertelt Regina. 'Het is een mooie plek, maar verder weg van voorzieningen. Deze mensen werken in ploegendienst en hebben eigen vervoer. Zij redden zich daar prima.' Verder is de gemeente eigenaar van een stuk grond aan de Heerenveenseweg. 'Daar hebben we 9 chalets neergezet voor



kleinere gezinnen van 2 tot 3 personen', legt Jasper uit. Ook kwamen er begin dit jaar noodlokalen aan de Paulus Potterstraat in Wolvega beschikbaar.

De Brogge

Als laatste is het vroegere zorggebouw aan de De Brogge geschikt gemaakt voor bewoning. Eerst polsten ze de omwonenden, hoe ze hier tegenover stonden. 'Gelukkig was er voldoende draagvlak', vertelt Jasper. 'Daarna ging de woningstichting als eigenaar druk aan de slag om het gebouw op te frissen en klaar te maken voor de volgende huurders.'

Met 16 slaapkamers en een aantal gemeenschappelijke ruimtes zoals woonkamers en keukens, was de indeling goed. Het pand had wel een opknapbeurt nodig. 'De woningstichting heeft veel opgepakt en snel ook', zegt Jasper. 'We werken al jarenlang fijn samen. De lijnen zijn kort', vult Regina aan.

De inrichting verzorgden ze samen met lokale ondernemers. 'Met elkaar sprokkelden we voor alle locaties al die praktische dingen bij elkaar. We werken echt goed samen', zegt Regina.

'Dat geldt trouwens ook voor de samenwerking met de andere ketenpartners en die binnen de gemeente zelf.' Jasper vertelt: 'Ik heb met 2 statushouders, die bezig zijn met inburgeren, de meubels gemonteerd. Dat was mooi om samen te doen.'

Kijkmoment

Vooraf organiseerden ze een kijkmoment voor de buurt. Daar kwamen veel mensen op af, ook met de nodige vragen. 'Alleen maar goed', zegt Jasper. 'De volgende dag kwamen er nog mensen met speelgoed voor de kinderen en een bos bloemen met een kaart namens de hele buurt', vertelt Jasper enthousiast. Hij is erg blij met de positieve reacties van omwonenden. 'De Brogge is vlakbij Sporthal de Steense. Beide keren hadden buurtbewoners natuurlijk vragen, maar stonden ze positief tegenover de opvang. Ook daar hebben we meegemaakt dat omwonenden een welkomstpakket voor de mensen brachten.'

Sinds 11 mei wonen er in De Brogge 26 mensen in de leeftijd van 1,5 tot 66 jaar. De meeste bewoners kwamen van camping de Roggeberg in Appelscha. Daar verbleven ze tijdelijk in

chalets. Jasper en Regina maakten de overgang naar De Brogge zo soepel mogelijk. 'Van tevoren hebben we goed uitleg gegeven. Opnieuw verhuizen, vaak al voor de 4e keer, geeft toch onrust.'

Er is plek voor 30 mensen. 'Er wonen nog steeds Oekraïners bij mensen thuis. Dat is natuurlijk geweldig, maar na dik een jaar is daar de rek vaak wel een beetje uit. Vanuit die situatie kunnen mensen in De Brogge ook terecht', legt Jasper uit.

Huiselijk

De inrichting is zo huiselijk mogelijk. Met voldoende privacy. Zo hebben kinderen zoveel mogelijk hun eigen kamer, naast die van de ouders. 'Het viel me op dat mensen eerst de kamer van de kinderen bekeken en daarna de wificode vroegen. Vervolgens kwamen de tassen uit de auto en even later waren de eersten al aan het koken. Uitgebreid koken en gezamenlijk eten is belangrijk voor Oekraïners. Al snel was het een beetje anders ingericht met de tafel in een andere kamer. Het is belangrijk dat ze er hun eigen plek van maken.'

Regina bevestigt: 'We hebben als beheerder natuurlijk regels, maar we willen niet alles bepalen. Zolang de veiligheid niet in het geding is, vinden wij het prima.' Onze locatieleiders zijn het eerste aanspreekpunt voor bewoners en omwonenden. Als er iets aan de hand is, kunnen ze bij hen terecht.' Natuurlijk maken ze goede afspraken. 'Zoals bij alle locaties, hebben we ook hier tegen de omwonenden gezegd dat ze meteen bij ons aan de bel moeten trekken als er wat is. Dan gaan we ermee aan de slag.'

Regina en Jasper zijn niet alleen met huisvesting bezig, maar ondersteunen met van alles. 'De kinderen moeten naar school, we regelen een tandarts en een huisarts. Ook proberen we mensen aan het werk te krijgen of een vorm van dagbesteding te vinden. Zodat ze volwaardig kunnen meedoen in onze maatschappij', vertelt Regina. 'Daarom gaan we ook taallessen in de gemeenschappelijke ruimte organiseren', vult Jasper aan. Dat is tenslotte nodig voor een dagbesteding of baan. En dát helpt weer om rust te vinden. Deze oorlog is helaas nog niet voorbij. Daarom is het belangrijk voor de langere termijn te denken. Al met al een hele uitdaging.'

Huurverhoging en huurverlaging: hoe zit dat?

Het kan zijn dat u vanaf 1 juli iets meer huur betaalt. Het kan ook dat u juist wat minder betaalt. En het is soms ook nog mogelijk om huurverlaging aan te vragen. Best ingewikkeld. Hieronder leggen we het uit.

HUURVERHOOGING

Gemiddelde huurverhoging is 2,6%

De laatste huurverhoging was 2,5 jaar geleden, in januari 2021. Dit jaar verhogen we de huren met 2,6%. Dat spraken we af met De Bewonersraad. De verhoging van 2,6% gaat in per 1 juli 2023. Dit is een gemiddelde. Het kan dus zijn dat bij u de verhoging iets afwijkt van dit gemiddelde. De verhoging kan dus iets hoger zijn of iets lager dan 2,6%. We kijken niet naar uw inkomen bij de huurverhoging.

HUURVERLAGING

De overheid heeft bepaald dat voor een aantal huurders met een laag inkomen in een woning met een huurprijs boven € 575,03 de huur niet hoger wordt, maar juist lager. Of dat voor u geldt, hangt af van uw inkomen en een paar andere punten. Hierna leest u hier meer over.

Wanneer heeft u (mogelijk) recht op huurverlaging?

Er zijn 2 mogelijkheden:

▪ **Situatie A:** u had over 2021 al een laag inkomen
Had u in 2021 al een laag inkomen? Dan hoeft u niets te doen. U heeft in mei bericht van ons gekregen. Uw huur gaat per 1 juli 2023 omlaag, naar € 575,03 per maand. De Belastingdienst heeft naar uw inkomen in 2021 gekeken. Van hen hebben we gehoord of u wel of geen recht heeft op huurverlaging. De Belastingdienst vertelde ons niet hoeveel u in 2021 heeft verdiend.

▪ **Situatie B:** u heeft nu een laag inkomen
U had in 2021 nog geen laag inkomen, maar in de afgelopen 6 maanden wel. Het kan zijn dat u recht heeft op een lagere huur. Dat moet u zelf bij ons aanvragen.

U kunt huurverlaging aanvragen als het volgende geldt:

- u woont op 1 maart 2023 al in uw huidige huurwoning én
- uw huur is op dit moment hoger dan €575,03 per maand én
- u woont alleen én uw inkomen was tijdens de laatste 6 maanden lager dan bruto €23.250 per jaar (of €24.600 als u AOW krijgt) óf
- u woont met 2 of meer personen én uw inkomen was tijdens de laatste 6 maanden lager dan bruto €30.270 per jaar (of €32.730 als u AOW krijgt).

U levert het volgende aan:

- een verklaring over uw huishouden. Hierin staat: het totaal aantal personen, het aantal inwonende kinderen en de leeftijden van die kinderen. U heeft deze verklaring zelf ondertekend.
- een bewijs van inkomen over de afgelopen 6 maanden, zoals de laatste salarisstroken of uitkeringsspecificaties. Of een verklaring van de boekhouder als u zzp'er bent. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee voor uw inkomen.

Stuur de gegevens via e-mail naar huuradministratie@wstweststellingwerf.nl

Of u levert de gegevens in bij onze balie (Keiweg 14, Wolvega).

U kunt de huurverlaging vanaf nu aanvragen

Uiterlijk tot en met 30 december 2024. Dus hoe sneller u dat doet, hoe eerder u de mogelijke huurverlaging krijgt. Als aanvraagdatum geldt de datum waarop u alle gegevens heeft aangeleverd.

U krijgt binnen 3 weken ná de aanvraagdatum bericht van ons

De huurverlaging gaat op z'n laatst 2 maanden na de goedkeuring in. U krijgt geen huur terug over de periode daarvoor.

Goed om te weten

Dit geldt voor beide situaties

- Wordt de huur verlaagd? Dan past de Belastingdienst de huurtoeslag aan.
- De verlaagde huur is geen 'bevrozen' huur. Dat betekent dat uw huur in de komende jaren weer verhoogd kan worden.
- Verhuist u? Dan stopt de huurverlaging. Die neemt u niet mee naar uw nieuwe woning.
- Verhuist u voor 1 juli 2023? Dan komt u niet in aanmerking voor deze huurverlaging.
- Bent u het niet eens met een afwijzing van de huurverlaging? Dan kunt u contact opnemen met de Huurcommissie (www.huurcommissie.nl).

Heeft u hier vragen over?

Neem dan contact met ons op via tel.nr. 0561 - 61 38 15. Of stuur een e-mail naar huuradministratie@wstweststellingwerf.nl. Wij helpen u graag!



Een koninklijk lintje voor huurder Hanny Vogelzang uit Noordwolde:

'Ik trapte er helemaal in'

■ Wat deed en doet hij allemaal? Heeft u even? Hij zat 21 jaar in het bestuur van voetbalvereniging Oosterstreek. In Noordwolde is hij sinds 2007 betrokken bij de horeca in de voetbalkantine van voetbalvereniging Olyphia. Verder is hij er bestuurslid van Plaatselijk Belang De Eendracht en rijdt hij in de zomer het toeristentreintje van het Nationaal Vlechtmuseum. Dan is hij nog vrijwilliger bij Motorclub Rensport en bij korfbalvereniging Leonidas. Tot slot is hij sinds 10 jaar in Dorpshuis 't Buurthuis betrokken bij bijna alle activiteiten en daarbij vooral verantwoordelijk voor het horecadeel.

'Jij zit ook overal in, zeggen ze dan', vertelt Hanny. 'Dat klopt. Ik ben de hele week in de weer. Eigenlijk ben ik drukker dan toen ik nog werkte, maar ik vind het niet zwaar.

Natuurlijk word ik een jaartje ouder, maar ik ben nog best gezond en vind het leuk.

Vooral het contact met andere, jonge, mensen vind ik hartstikke mooi. Het is vrijwilligerswerk, dat is toch vrijer dan mijn betaalde werk vroeger. En ik heb een flexibele vrouw, dat scheelt.'

'Ik heb altijd in de horeca gezeten. Dus veel van mijn vrijwilligerswerk heeft daar mee te maken. Ik doe het hele pakket: de inkoop, de schoonmaak, ik sta achter de bar, bak patat en maak de hapjes.' Zo ook in 't Buurthuis, waar Hanny zijn lintje kreeg uitgereikt. 'Ik was helemaal verrast. Onze beheerder in 't Buurthuis had me gevraagd om wat hapjes te maken, omdat 2 mensen een lintje kregen. Dus dat had ik gedaan. Een beetje luxe had ik ze gemaakt, vanwege de gelegenheid. Toen vroegen ze of ik ook even naar de zaal kwam. Ik kom daar normaal nooit, want dat is voor derden, maar ik had nog steeds niks in de gaten. Ik trapte er helemaal in. Pas toen ik mijn vrouw en dochter zag zitten, had ik het door. Ik vond het hartstikke mooi, hoor. En de hapjes waren goed.'



foto: Piet Bosma

Sloop en nieuwbouw

Hoe ver zijn we met onze sloop- en nieuwbouwprojecten in Noordwolde?

24 woningen Pitrietstraat/Nieuwstraat Noordwolde

Alle casco's van de nieuwe woningen op de locatie met de voormalige huisadressen Pitrietstraat 1 t/m 27 en Nieuwstraat 56 t/m 82 zijn geplaatst. De aannemer is nu met zijn onderaannemers bezig met het aftimmer- en installatiewerk in de woningen. De bouw verloopt volgens schema. De woningen aan de Pitrietstraat kunnen door een eerdere aansluiting op het stroomnet wat eerder worden opgeleverd dan die aan de Nieuwstraat. De nieuw gebouwde woningen (24 stuks) zijn bedoeld voor gezinnen (8 stuks) en één- en tweepersoons huishoudens (16 stuks).



Achterkant Pitrietstraat, Noordwolde

3 woningen Nieuwstraat 1, 1a en 1b in Noordwolde

De casco's van de 3 woningen aan de Nieuwstraat 1, 1a en 1b zijn ook geplaatst. Dit worden levensloopbestendige woningen met 2 slaapkamers op de verdieping. We noemen ze daarom 'meer-generatie-woningen', woningen die voor meerdere doelgroepen geschikt zijn. Het levensloopbestendige karakter (door een slaapkamer en een badkamer op de begane grond) maakt dit woningtype bijzonder geschikt voor personen met een mobiliteitsbeperking.



Pitrietstraat, Noordwolde



Nieuwstraat, Noordwolde



Nieuwstraat 1, 1a en 1b, Noordwolde

Energiezuinige en comfortabele woningen

De nieuwe woningen zijn NOM-woningen (Nul-Op-de-Meter): ze zijn gasloos, heel goed geïsoleerd en hebben een warmtepomp, een warmte-terugwin-unit, vloerverwarming en zonnepanelen. Dat betekent dat deze woningen, bij 'normaal' gebruik, ongeveer evenveel energie verbruiken als dat ze opwekken. Daardoor hebben bewoners nauwelijks tot geen energielasten.

Annemarie de Jong-Terpstra:

'Alles weer fris en fruitig voor de volgende dag'

Medewerker huishoudelijke dienst Annemarie de Jong-Terpstra (65) uit Wolvega is sinds 1 juni met pensioen.

In 2009 begon ze bij de woningstichting met de schoonmaak van de kantoren en vergaderkamers. 'Dat deed ik in de avonden met nog 2 collega's. We werkten in duo's en zo wisselden we elkaar af gedurende de week. Als iedereen naar huis was, gingen we aan de slag.'

Na twee jaar kwamen er andere taken bij in de ochtend. Aan het begin van de dag bracht ze koffie en thee rond op het kantoor. 'Dat werd erg gewaardeerd. Zelf vond ik het ook leuk, want zo had ik contact met de collega's.'

Na de koffieronde deed ze nog 'hand- en spandiensten', vertelt ze verder over haar werk. 'Bijvoorbeeld kantoorartikelen en schoonmaakspullen bestellen, de keukenvorraad bijhouden, de was opvouwen of bijvoorbeeld boekjes inbinden. Een mooie afwisseling met de uurtjes in de avond.'

Het schoonmaken valt Annemarie wat zwaar, daarom stopt ze met haar werk. Maar ze heeft het met veel plezier gedaan. 'Het gaf me altijd een goed gevoel. Alles weer fris en fruitig voor de volgende dag.' Nu komt er meer tijd voor fietsen, wandelen en voor alle boeken die ze nog wil lezen. Verder lieten ze vorig jaar het huis verbouwen. 'Dus er liggen nog genoeg opruimklussen', vertelt Annemarie. 'De tuin gaat ook nog op de schop. En we hebben nu alle tijd voor logeerpartijen van onze kleinkinderen.'



Maike Brugge-van Roozendaal

'De perfecte afwisseling'

Maike Brugge-van Roozendaal (42) volgde per 1 juni Annemarie de Jong-Terpstra op als medewerker huishoudelijke dienst.

Haar schoonzusje stuurde een whatsapp dat de woningstichting - tegenover haar huis - een medewerker zocht. 'Dat is wel heel mooi dichtbij', dacht ik. 'Ik hoef alleen de straat maar over te steken. En fijne regelmatige werktijden. Hiervoor werkte ik bij de supermarkt als kassière. Daar verschilden de werkdagen van week tot week. Het is denk ik ook leuk voor onze dochter dat ik nu altijd thuis ben als ze uit school komt.'

Maike is natuurlijk nog maar net begonnen bij de woningstichting, maar ze heeft al een positieve indruk. 'Een gezellige groep mensen. De koffie rondbrengen lijkt me een leuke vaste taak. Koffie is 's ochtends toch belangrijk. Het wisselt mooi af met het schoonmaken later op de dag als iedereen naar huis is. De perfecte afwisseling.'



Anton Hoekstra: 'De mooiste baan van de woningstichting'

Ruim 35 jaar werkte Anton Hoekstra (65) bij de woningstichting. Per 31 juli gaat hij met pensioen. In mei nam hij afscheid. 'Dat deed toch wel wat met me.'

Anton ging na de hts bij een aannemer aan de slag. Na een aantal jaar startte hij op 1 april 1988 als mutatieopzichter bij de Woningstichting. 'Lekker dichtbij. Ik woonde aan de Oppers, in het verlengde van de Keiweg. Mijn baan gaf zekerheid, dus hetzelfde jaar trouwden we. Zo ging dat toen. Al mijn collega's kwamen op de bruiloft. Na afloop van het feest gingen we in Nijeholtpade wonen. In het nieuwe huis dat we in een paar jaar tijd hadden gebouwd.'

In 1994 kreeg Anton een burn-out. 'We hadden thuis een moeilijke tijd. Een huurder had uitgezocht waar ik woonde en kwam bij me op bezoek. Dat was wel bijzonder.'



Om daarna weer rustig de draad op te kunnen pakken, kreeg Anton afgebakende opdrachten. 'Zoals de voorbereiding van de aanbouwen (erkers) in de Schaapman-, Troelstra-, en Oranje Nassastraat in Wolvega', herinnert hij zich. 'De onderdelen waren zoveel mogelijk 'prefab'. Na een week voorbereiding stonden er na een dag zomaar 4 of 5 complete aanbouwen. Ook nog eens wind- en waterdicht!'

Later werd Anton projectopzichter van renovatieprojecten. Woningen kregen bijvoorbeeld isolatie, een nieuwe cv of nieuw tegelwerk in de badkamer, toilet of keuken. 'Je begeleidt het hele project van begin tot eind. Dus je gaat eerst bij de huurders langs en bespreekt de mogelijkheden. Dan hoor je soms hele verhalen. Het is belangrijk dat je de bewoners tijd geeft en een luisterend oor biedt.'

Een ander meerjarenproject in Wolvega was de renovatie van de Koninginnebuurt. 'In 3 weken deden we een complete renovatie, van asbestsanering, vernieuwing van badkamer, toilet en keuken, tot de aanleg van cv. Zo nodig kregen de woningen ook nog nieuwe kozijnen, spouw- en/of vlieringisolatie.'

In al die jaren is er natuurlijk veel veranderd. 'Zo letten we tegenwoordig veel beter op de Arbo-omstandigheden en de veiligheid. Al in 2004 haalden als bedrijf het VCA**-certificaat. We hadden in april nog een inspectie, zonder opmerkingen. Een goede zaak.'

'Ik combineerde mijn werk als projectopzichter met andere taken. Daardoor had ik de mooiste baan van de Woningstichting. Als VCA-functionaris droeg ik bij aan de veiligheid. Als lid van de ondernemingsraad dacht ik mee over beleid. En als bestuurslid van de personeelsvereniging had ik weer een heel andere rol.' Maar per 31 juli vindt Anton het mooi geweest. Hij gaat van zijn vrije tijd genieten. 'Wat vaker met mijn vrouw weg op de motor en andere leuke dingen doen. Al dan niet met kinderen en kleinkinderen. Sinds kort ben ik bestuurslid bij Plaatselijke Belang. Daar kan ik nu ook meer tijd in steken. Tenslotte aan alle huurders: bedankt voor de prettige samenwerking en fijne contacten in al die jaren.'

Hans Dozy volgt Anton Hoekstra op als projectopzichter

Hans is een bekende voor veel huurders, want hij werkt al sinds 2009 als schilder bij de woningstichting.

'Daar had ik nog veel plezier in, maar ik had ook wel zin in iets nieuws', vertelt Hans enthousiast. Dus is hij na 23 jaar weer terug in de schoolbanken. 'Voor deze functie moet ik mbo 4 bouwkunde hebben. Dat leren was even wennen, maar ik verwacht eind dit jaar klaar te zijn. Omdat Anton met vroegpensioen gaat, krijg ik iets sneller dan verwacht deze mooie kans om projectopzichter te worden.'

'Door mijn werk als schilder ken ik al veel huurders en hun woningen. De uitvoering van de werkzaamheden gebeurt vaak door onze eigen vakmannen. Die ken ik natuurlijk allemaal goed. En andere partijen waarmee de woningstichting samenwerkt, ken ik ook. Dus dat werkt makkelijk. Ik heb er veel zin in. Dit wil ik wel tot mijn pensioen doen.'



Durk Grouwstra: 'Heb oog voor de mensen'

Durk Grouwstra (45) is sinds 1 juni bij de woningstichting gestart als hoofd Vastgoed beheer en ontwikkeling.

Eerder werkte hij bij verschillende woningcorporaties. Dus hij kent die wereld goed. De afgelopen 17 jaar was hij als projectmanager bij woningcorporatie Mercatus in de Noordoostpolder aan het werk. 'Een brede functie. Ik was verantwoordelijk voor het meerjarenonderhoudsplan, voor grote renovatieprojecten en voor bijvoorbeeld het aardgasvrij maken van woningen. Met als doel: goede betaalbare woningen met lage energielasten. Mijn nieuwe baan ligt in het verlengde van het werk wat ik daar deed, met meer leidinggevende taken.'

Durk komt uit Koudum en werkt graag in Friesland. 'Zo'n baan komt hier niet vaak voorbij. Ik werk het liefst bij een kleinere corporatie, met korte lijnen. Met een eigen onderhoudsdienst, dus in direct contact met de huurders. Dit lijkt me een nuchtere Friese corporatie. Doen wat nodig is voor de huurders en daar



met z'n allen voor staan. Dat past bij mijn motto: hou het simpel en heb oog voor de mensen.'

Tips voor een onbezorgde vakantie

Heerlijk, vakantie! Gaat u een dagje uit of gaat u misschien wat langer weg? Onderstaande tips zijn altijd handig.

Laat niet zien dat u weg bent

- Plak geen briefjes op de deur, waar op staat dat u niet thuis bent.
- Laat de gordijnen open en laat de planten voor de ramen staan.
- Laat de brievenbus regelmatig legen en leg de post neer op een plaats die van buitenaf niet te zien is.
- Gebruik schakelklokken om verlichting aan te laten gaan.
- Vraag burens om hun auto af en toe voor uw huis te parkeren.

Veiligheid blijft belangrijk

- Controleer of hang- en sluitwerk van ramen en deuren nog goed is.
- Berg sleutels en reservesleutels goed op. Laat nooit reserve-sleutels buiten onder de mat en in bloempotten liggen! Laat ook geen sleutels aan de binnenkant van sloten zitten.
- Sluit binnendeuren niet af. U voorkomt daarmee extra schade als er toch ingebroken wordt.
- Schakel elektronische apparaten uit: dat is veiliger en scheelt stroom.

Maak het inbrekers moeilijk

- Sluit ramen en deuren goed af. Draai de voor- en achterdeur op het nachtslot. Vergeet niet eventuele wc-ramen, ramen en deuren van de garage of berging af te sluiten.
- Laat thuis geen geld of waardevolle papieren achter.
- Zet ladders, vuilcontainers en andere dingen weg waar op geklommen kan worden.
- Zorg dat er van buiten geen waardevolle spullen zichtbaar zijn voor mogelijke dieven.
- Werk niet mee aan enquêtes over uw reisperiodes.
- Zeg niet op de voicemail of op social media dat u op vakantie bent.

De achterblijvers kunnen u helpen

- Geef aan familie, goede burens, of vrienden door waar en wanneer u op reis bent. Zorg dat ze uw vertrek- en aankomst-tijden kennen en dat ze in zo nodig in de woning kunnen.

Hoe genieten we met elkaar van de zomer?

Gezellig: zomer, zon, lekker lang buiten zitten en buiten eten en ja, barbecueën! Gezellig is het zeker. Al vinden burens de geluiden, de muziek en de rook misschien minder prettig. Hoe houdt u barbecueën ook leuk voor uw burens?

Met deze tips maakt u de kans op overlast door rook kleiner:

1. Gebruik kokosbriketten of gezuiverd houtskool;
2. Gebruik bruine eco-aanmaakblokjes;
3. Steek de barbecue minstens één uur van tevoren aan;
4. Vang vet en marinade op, laat het niet in het vuur terechtkomen;
5. Laat uw barbecue rustig uitdoven;
6. Houd rekening met de windrichting.

Luide stemmen of muziek? Voor u misschien gezellig, voor uw burens waarschijnlijk niet.

Overleg met uw burens wat voor hen prettig is. Praat daarom niet te hard. En zet de muziek wat zachter. Wat natuurlijk ook kan... uw burens uitnodigen om samen te genieten van de barbecue!

Geeft u een feestje?

Laat het uw burens vooraf even weten. Dan kunnen ze er rekening mee houden.

Houd rekening met de burens

Of nodig je burens ook uit!

Een reparatie of vraag tijdens de vakantieperiode?

De zomervakantie komt er weer aan.

Veel van onze medewerkers zijn in juli en augustus vrij om 'op te laden'.

Tijdens kantooruren kunt u natuurlijk gewoon bij ons terecht. In juli en augustus kan het iets langer duren voordat we reageren op uw vraag. Of voordat we de reparatie kunnen doen. Weet dat we ook tijdens de vakantieperiode ons best doen om u zo snel en zo goed mogelijk te helpen.

Wij wensen u alvast een fijne en zonnige zomervakantie toe!



WW Boulimie	Meer- voud 6 Ophijsen	Film- ploeg Vroegere	Geheel	Vervol- gens	Jaarfeest	Geplaag
Dwars- mast Veldmuis	Eiken- schors	Getal 5	Beweeg- lijkheid	Neon		
Rouw Torenflat	13	Voor- zetsel	In overleg	Vanaf	Moe	1
Oersted	Radon	Vis	Orgaan Uitgave	12	Uitlokken	
Tin Provincie	Water- man	Trek Floppy	Goden	Slee		
Voortref- felijk Bericht	Xenon	Bezittelijk vzw.	Goden	7	Keizer	9
Voortref- felijk Bericht 14			Vat	11	Bondge- nootschap Uniek	
Internet gebruiker 10	Vroeger	2 Rolsteen		3	Muziek- noot	Uganda
Grasland		Engerling				Ziekte Even
4		Soort meditatie Silicium		Neder- land	Dene- marken	Vader 8
Zich schikken	Elegant			Hard drugs		Naam

© ruiterpuzzel.nl

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Weet u de oplossing?

■ **Puzzel**

Stuur ons uw oplossing (voor 1 augustus 2023) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega. Of stuur de oplossing via e-mail naar info@wstweststelingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: puzzel juni 2023.

■ **Oplossing woordzoeker (maart 2023)**

GEZONDE GEWOONTEN

Winnaar: Dhr. R. Hut uit Wolvega
Gefeliciteerd!

■ **Waar o waar?**

Stuur ons uw oplossing (voor 1 augustus 2023) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega. Of stuur de oplossing via e-mail naar info@wstweststelingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: waar o waar juni 2023.

■ **Oplossing Waar o waar (maart 2023)**

KEI AAN BEGIN PASMALAN OLDEHOLTPADE

Winnaar: Dhr. H. de Boer uit Wolvega
Gefeliciteerd!



Het Stellingenpad: 'Een bijzondere combinatie van geschiedenis en natuur'

Sinds vorig jaar is er een nieuwe langeafstandswandelroute: het Stellingenpad. In 15 etappes loop je ruim 260 kilometer door de mooiste natuur van de Stellingwerven en iets daarbuiten. Een deel van het pad loopt door de gemeente Weststellingwerf, bijvoorbeeld langs De Linde. De route is begin dit jaar gekozen tot Wandelroute van het Jaar 2023 in de Benelux. En dat is niet voor niets.

Bedenkster en initiatiefneemster van het pad is Marian Nesse. 'We maakten graag lange wandelingen in de natuur', vertelt haar partner Marita Kruijswijk. 'Het idee voor het Stellingenpad is ontstaan tijdens een wandeling in Nieuw-Zeeland. Op een gegeven moment kwamen we een groot bord tegen 'U betreedt nu de vrijstaat...'. Daarna kwamen we in een leuk dorpje terecht, aantrekkelijk voor toeristen.'

Middeleeuwse geschiedenis

'Dat zou bij ons ook goed kunnen werken', dachten ze. 'Wij hadden vroeger ook een vrijstaat.' Het tegenwoordige Oost- en Weststellingwerf vormden in de Middeleeuwen samen de Vrije Natie der Stellingenwerven. Daarover had Marian net veel gelezen en uitgezocht. 'Laten we een wandelpad ontwikkelen',

bedachten ze. 'Dan verbinden we de middeleeuwse geschiedenis aan dat wandelpad en kunnen wandelaars zo de rustige natuur ervaren.'

Rond diezelfde tijd, in 2017, bestond Ooststellingwerf 500 jaar. Op initiatief van Marian is toen Stichting Vrijstaat de Stellingen opgericht. Op 1 april, een vrijstaat met een knipoog. Om mensen te trekken, organiseerden ze een middeleeuws festival in Appelscha. Dat gebeurt nog steeds. Dit jaar is het op zondag 17 september. 'Zelf treed ik dan ook op met Vrijstatig volkje. Een hele enthousiaste groep met muziek, dans, zang en verhalen. Ik zing en bespeel verschillende fluiten', vertelt Marita.

Terug naar het wandelpad. Marian heeft eerst alle etappes bedacht. Bij het uitzetten kreeg ze hulp van vrijwilligers uit de



Vrijstaat De Stellingen

'Vrijstaat de Stellingen verwijst naar een tijd toen de Stellingwerven (nu Oost- en Weststellingwerf) van ruwweg 1300 tot 1500 één vrije natie vormden. De inwoners leefden onder de bijzondere omstandigheden dat ze niet een koning, hertog of bisschop hoefden te dienen. In plaats daarvan werden er drie Stellingen gekozen die elk jaar uit een ander Stellingwerfs dorp moesten komen.

(bron: www.vrijstaatdestellingen.nl)

omgeving. Het pad is opgezet door Stichting Vrijstaat de Stellingen en Nivon Natuurvrienden, in samenwerking met gemeenten, organisaties en ondernemers uit de regio. 'Echt een talent van Marian om al die mensen om zich heen te verzamelen', aldus Marita. Bij de route hoort een met veel aandacht vormgegeven wandelgids, met foto's en mooie tekeningen. Fabeldier de Griffioen uit het wapen van de Stellingwerven vertelt je alles over de streek en de route.

Wandelknooppunten

Je loopt de route via de landelijke wandelknooppunten. 'Met de nummers bij de hand, gaat dat heel makkelijk', zegt Marita. De nummers staan op de routekaartjes in de wandelgids en op de interactieve kaart op de website. Daar staan ook de routewijzigingen en je kunt er een bestand downloaden voor op je telefoon.

Het zijn etappes van 12 tot 28 km. Je kunt de route in 2 richtingen lopen. 'Natuurlijk kun je het in delen lopen', zegt Marita. 'Er zijn ook afsteekpunten, zo kun je een kleiner rondje maken.' Het mooiste stuk? 'Dat vind ik het deel over het Fochteloërveen. In al die eeuwen is het landschap er weinig veranderd. Maar dat is op meer plekken zo, hoor. De combinatie van geschiedenis en ongerepte natuur maakt het hele pad bijzonder.'

Vorig jaar april werd het Stellingenpad officieel geopend. Helaas heeft Marian dat niet meer meegemaakt. Vlak ervoor is zij overleden. 'Marian heeft iets heel moois nagelaten. Met hulp van heel veel organisaties en vrijwilligers is er nu een prachtig pad.

Meer informatie

Nivon Natuurvrienden www.stellingenpad.nivon.nl
Vrijstaat De Stellingen www.vrijstaatdestellingen.nl
Facebook: [vrijstaatdestellingen](https://www.facebook.com/vrijstaatdestellingen)



bon

Wandelgids Stellingenpad

Tegen inlevering van deze bon krijgt u €5,- korting op de wandelgids Stellingenpad. U betaalt dan €14,90.

De bon is geldig tot 1 september 2023 en verkrijgbaar bij:

Tourist Info Noordwolde
Mandehof 7, Noordwolde
Openingstijden:

Dinsdag t/m zaterdag 10.30 - 17.00 uur

Readshop Zwikstra
Van Harenstraat 32, Wolvega
Openingstijden:

Maandag 13.00 - 18.00 uur
Dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 18.00 uur
Zaterdag 9.00 - 17.00 uur

NAAM HUURDER

ADRES

WOONPLAATS

E-MAIL

Woningstichting Weststellingwerf is een actieve, dynamische corporatie. Wij verhuren en onderhouden bijna 2.700 woningen.

Nieuwe ontwikkelingen volgen we en passen we met daadkracht en sociale bevoegdheid toe waar dat bij onze visie past. Met veel zorg en aandacht herstructureren we bestaande wijken en bouwen we nieuwe woningen. En onderhouden we het bestaande woningbezit zorgvuldig. Dat alles doen we voor onze huurders. Wij zijn financieel gezond en bieden onze medewerkers een prettig werkklimaat.

woningstichting
weststellingwerf



perspectief in wonen