



# Nieuwbouw Wolvega

- Zilverlaan, 5 woningen

## *Energieneutraal wonen in Wolvega*



Bezoekadres:  
Keiweg 14  
8471 CZ WOLVEGA

E-mail: [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl)  
Internet: [www.wstweststellingwerf.nl](http://www.wstweststellingwerf.nl)

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



# Energieneutraal wonen in Wolvega



Wij laten hier 5 rijwoningen met 3 slaapkamers aan de Zilverlaan (33 t/m 37a) bouwen.

## Nul-op-de-meter woningen

De woningen worden heel goed geïsoleerd en krijgen een (lucht)warmtepomp en zonnepanelen. Hierdoor worden het zogenaamde 'Nul-Op-de-Meter woningen'. Dat betekent dat deze woningen, bij 'normaal' gebruik, ongeveer evenveel energie verbruiken als ze dat opwekken. Daardoor heeft u nauwelijks tot geen energielasten. Bijzonder is ook dat de woningen geen gasaansluiting hebben. U gaat dus elektrisch koken én u heeft vloerwarming.

Elke woning krijgt een vogelvide. Dat biedt huismussen een veilige nestplek onder de dakpannen. Daarnaast komen er op de zijgevels inbouwkasten voor vleermuizen / zwaluwen.

Fijn Wonen B.V. uit Heerenveen gaat de huizen bouwen.  
De woningen zijn naar verwachting medio 2022 klaar.

## Nieuwe situatie





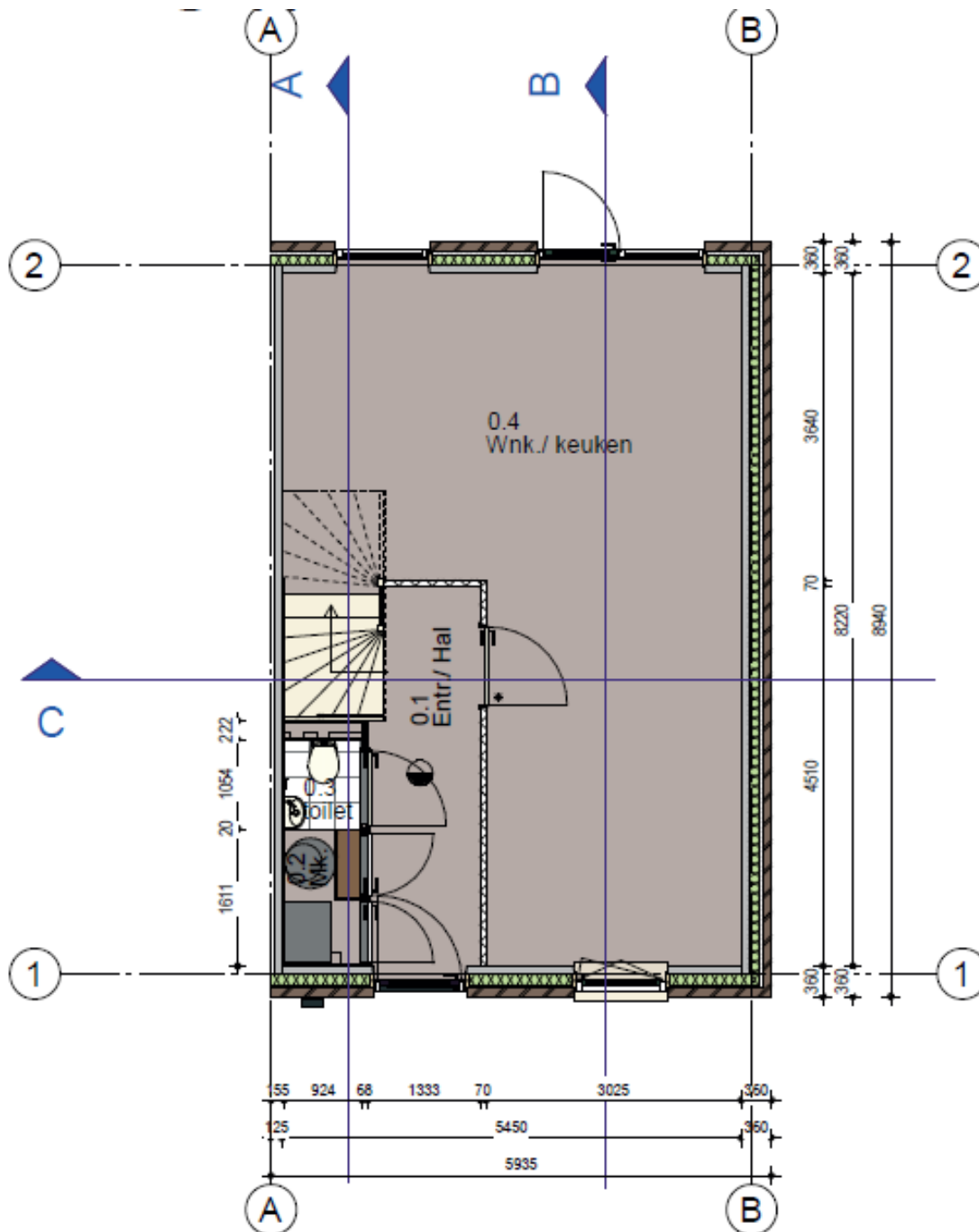
## Indeling nieuwe woningen

### Begane grond

#### Indeling:

Hal met toilet, meterkast, trapopgang en technische ruimte, woonkamer met open keuken.  
Achter in de tuin staat een houten berging.

Bijzonderheden begane grond: vloerverwarming.



## Begane grond

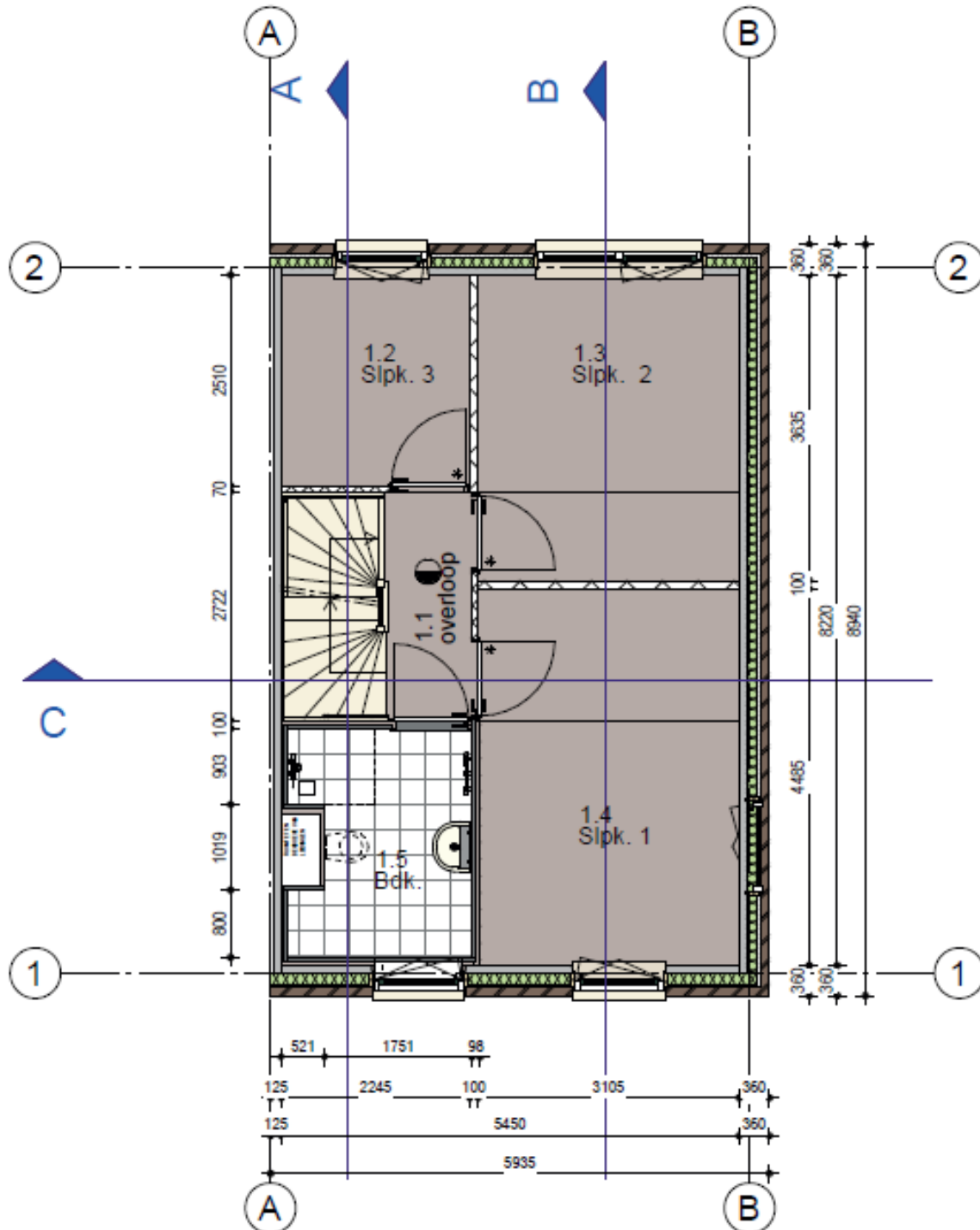


## Eerste verdieping

### Indeling:

Overloop, drie slaapkamers, bergruimte, badkamer met douche, toilet en wastafel.

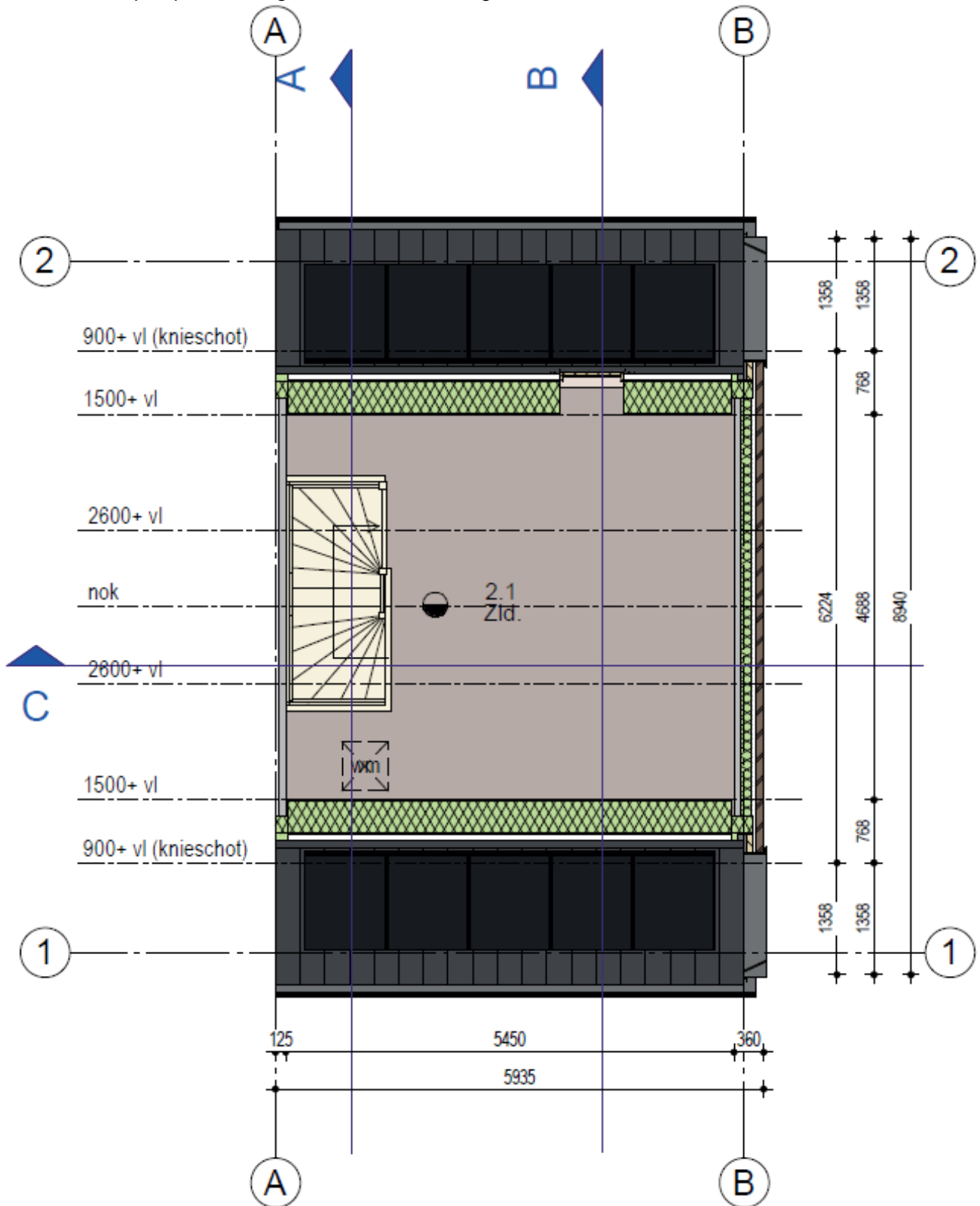
Bijzonderheden eerste verdieping: vloerverwarming.



# 1e Verdieping

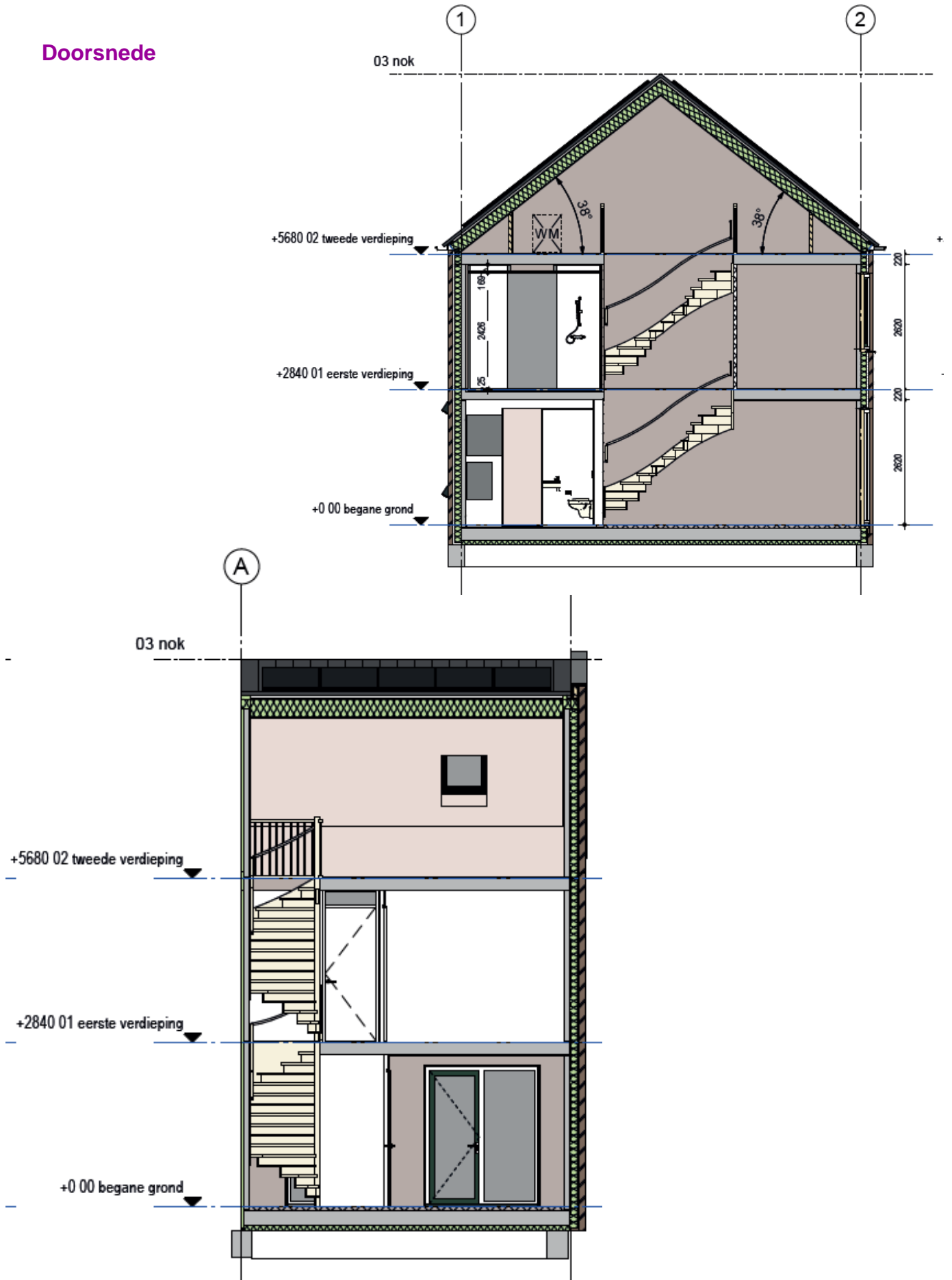
## Vliering

De woning is voorzien van een vliering over de hele breedte van de woning. De vliering is bereikbaar via een vaste trap. Op de vliering vindt u de aansluitingen voor de wasmachine.



# 2e Verdieping

Doorsnede





## In de woning

### Keuken

De woningen krijgen een standaard keuken. Dat is een keuken met een 240 cm lang aanrecht met spoelbak, sparring voor een kooktoestel, drie bovenkastjes en een wasemkapkast met een recirculatie afzuigkap.



Foto: voorbeeld van een standaard keuken

Voor de keukenblokfronten (kastdeurtjes) en het aanrechtblad kunt u kiezen uit ruim twintig kleuren. Het is mogelijk om, tegen betaling, de standaard keuken uit te breiden met bijvoorbeeld extra kastruimte en/of apparatuur.

### Laag energieverbruik

Uw nieuwe woning is heel goed geïsoleerd, tocht dicht, heeft zonnepanelen en een warmtepomp. Hierdoor zal het energieverbruik van de woning, samen met uw eigen energieverbruik, bij een gemiddeld verbruik op (bijna) nul uitkomen. Voor de extra investering die hiervoor nodig is, betaalt u, naast de huur, een energieprestatievergoeding (EPV) van € 85,- per maand. Meer hierover leest u op de website: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/regels-energieprestatievergoeding-epv-huurwoning>

### Huurprijzen (huurprijspeil 2022)

Woningtype	Huurprijs	EPV	Sub totaal	Glasverz.	Totaal
Woning met 3 slaapkamers	€ 633,25	€ 85,00	€ 718,25	€ 1,13	€ 719,38



## Alles elektrisch in huis... Hoe werkt dat?

Nederland wil in 2050 aardgasloos zijn. Daarom worden alle nieuwbouwwoningen voortaan gasloos gebouwd. Dit is door de overheid bepaald. Alles wordt elektrisch in huis. In zo'n woning is een oplossing nodig voor verwarming, tapwater en koken. Hoe dit werkt en wat dit betekent voor het comfort in huis, leggen we u hier graag uit.

- **De warmtepomp vervangt de cv**

In uw nieuwe woning krijgt u een warmtepomp in plaats van een cv-ketel. Warmte van de zon wordt in de lucht, de aarde of het grondwater opgeslagen. Een warmtepomp gebruikt deze bronnen door de energie hieruit te halen. Dit wordt gebruikt voor verwarming en warm water in uw huis. Hierdoor is de belasting op het milieu erg laag. Het is een van de meest duurzame technieken om uw huis te verwarmen en uw warm water te regelen.

- **Verwarmen en koelen**

Een warmtepomp biedt het hele jaar door comfort. Een warmtepomp zorgt voor het verwarmen van het tapwater, het verwarmen van je woning en het zorgt ook voor verkoeling in je huis in de zomermaanden.

- **Verwarming en warm water**

Uw nieuwe woning heeft vloerverwarming. Dit is heerlijk comfortabel. Ook betekent dit dat u geen radiatoren heeft. U hoeft daar bij de inrichting en indeling dus geen rekening meer mee te houden. Wel zo plezierig. De warmtepomp zorgt er bovendien voor dat u altijd warm water kunt gebruiken. Wel reageert de vloerverwarming wat trager dan u nu gewend bent. We adviseren daarom om de thermostaat 's nachts niet lager te zetten. Als u in de woning trekt, leggen we u graag uit hoe de verwarming precies werkt.

- **Elektrisch koken**

Alles elektrisch in huis, betekent ook dat u elektrisch gaat koken. Er kan dus geen gasfornuis in de keuken geplaatst worden. Elektrisch koken kan met een elektrische-, keramische- of inductiekookplaat. Dat betekent dat u kookt op een platte plaat. Hiervoor heeft u pannen nodig met een vlakke onderkant. Die zijn volop verkrijgbaar in elke gewenste stijl.

<https://www.francescakookt.nl/overstappen-van-gas-naar-elektrisch-koken/>

- **Lage energiekosten**

Uw nieuwe woning is heel goed geïsoleerd, is tocht dicht, heeft zonnepanelen en een warmtepomp. Doordat alles elektrisch is, gebruikt u meer elektriciteit. Maar omdat uw woning goed geïsoleerd is, zonnepanelen heeft én u geen gasrekening meer krijgt, betaalt u normaal gesproken minder dan voorheen. Maximaal comfort, minder kosten!

