

nummer 1 | maart 2020

# Woon info



- ▲ Honderd jaar Rode Dorp: wonen op een uniek plekje
- ▲ Zonnepanelenactie
- ▲ Speelse tuinversiering of autowrak?
- ▲ Visspecialist Van der Schuit: "Iedereen mag zien dat we kwaliteit leveren"

*perspectief in wonen*



## COLOFON

### Bezoekadres en postadres

Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega

T 0561 613815

E info@wstweststellingwerf.nl

www.wstweststellingwerf.nl

### Openingstijden kantoor

maandag t/m donderdag

8.00 tot 13.00 uur

vrijdag 8.00 tot 12.00 uur

's Middags open op afspraak.

### Klachten m.b.t. de woning

Bij voorkeur 's morgens melden

tussen 8.00 uur en 10.00 uur

Telefoon: 0561 613815

(24 uur bereikbaar voor spoedeisende klachten)

### Redactie

Woningstichting Weststellingwerf

Aansprekend verhaal

### Grafische Vormgeving

Beeldende Zaken / Brrand



## INHOUD

- Van de redactie 2
- Voorwoord 3
- Wonen op een uniek plekje 4
- Honderd jaar Rode Dorp 7
- Inspectie naar kwaliteit woningen 8
- Prestatieafspraken 8
- Geen bezwaren na huurverhoging 8
- Zonnepanelenactie 9
- Wonen naar wens (ZAV) 10
- Onderhoud aan uw woning 10
- Nieuw RvC-lid Kim Ronner 11
- Jubileum Gonnie Logchies-Oenema 12
- Sluitingsdagen kantoor 12
- Speelse tuinversiering of autowrak? 13
- Update nieuwbouw Noordwolde en Wolvega 14
- Provinciale Klachtencommissie Woningcorporaties Fryslân:  
"We bieden een herkansing voor klachten" 15
- Woordpuzzel 16
- Prijsvraag 17
- Visspecialist Van der Schuit: "Iedereen mag zien dat we kwaliteit leveren" 18
- Kortingsbon 19

## Van de redactie

Het unieke Rode Dorp bij Noordwolde bestaat honderd jaar. We gingen langs bij de familie Visser van nummer 5 en hoorden mooie verhalen.

Verder leest u in dit nummer meer over onze zonnepanelen-actie. Vanaf april starten we, waar dat kan, met het plaatsen van zonnepanelen op woningen. Dat is goed voor de portemonnee van huurders én voor het milieu. En nu maar hopen op een zonnige zomer!

Ook hebben we weer een leuke puzzel en de spannende foto van 'Waar o waar'. Heeft u voor ons de oplossing?

Op de laatste pagina vindt u de bon van Visspecialist Van der Schuit in Wolvega. Gaat u er eens langs, bijvoorbeeld voor de lekkere kibbeling. Bij mooi weer zit u er heerlijk op het terras.

Veel leesplezier en een hele goede zomer gewenst!

## VOORWOORD

De maand februari kenmerkte zich qua weer door heel veel harde wind, vooral op zondagen. Op één van die stormachtige zondagmiddagen kwamen we, mede gelet op een aanstaande verhuizing, tot de slotsom dat ons als tijdverdrijf niet veel betere opties restten dan bij Ikea te gaan kijken. Aldus geschiedde.



## Ikea op zondag

Het doorkruisen van duizenden vierkante meters meubelzaak is niet mijn hobby. Maar bij een verhuizing past niet alles wat je eerder aan huisraad en aankleding verzameld hebt ook automatisch in de nieuwe setting. We moesten dus wel. Ruim twee weken voor de Ikea deden we de survivaltocht door Homecentre, hier ten dorpe. Geestelijk lamgeslagen door de veelheid aan prijs- en kwaliteitsniveaus en fysiek uitgeput door de afgelegde kilometers verlieten we uren later de panden aan de Frisaxstraat.

Nee, als het dan toch moet, dat meubel-kijken, doe mij dan maar de Ikea. Ik hou wel van Scandinavische meubelen, heb bewondering voor hoe de formule is uitgebouwd en de ordening in de winkel geeft mij rust. Het zelf in elkaar moeten knutselen van de meubels geeft me bovendien de voldoening van 'iets met de handen te kunnen' en van geld besparen.

Bij de Ikea in Zwolle tref je halverwege de looproute het restaurant aan en dat is wel goed bedacht. Ik was onderwijl wel toe aan koffie en iets lekkers. Bij Ikea betaal je één koffie en daarna mag je ook gerust een tweede kopje nemen. Mijn ervaring met dat eerste kopje was dat ze het tweede kopje (en eventueel ook een derde en een vierde) veilig gratis kunnen aanbieden.

Vlak bij ons in het restaurant zat een jong stel met een meisje van een jaar of drie, vier. Het was de ouders aan te zien dat het eerste deel van de meubel-speurtocht niet mee was gevallen en ook de jongedame was, getuige haar huilbui, ontevreden over het verloop tot dan toe. Hoe de ouders ook op haar inpraatten om de stemming te doen keren, het meisje bleef door jengelen.

Op enig moment was de moeder het helemaal zat en gaf de drama-queen een corrigerende pets op de billen. Totaal verbijsterd over wat haar nu overkwam was de jongedame even stil, haar moeder vol ongeloof aanstarend, waarna ze haar huilbui -een toonsoort hoger en een volume harder- doorzette. Ten einde raad voerde haar vader haar af naar een ruimte waar het

vocale geweld minder schade kon aanrichten. Wij waren blij dat we weer op route konden.

We zagen verderop nog wel gordijnstof waarvan we dachten dat die misschien wel mooi zou kunnen passen in het nieuwe

huis. Toen we thuis de webwinkel van Ikea nog even checkten, was juist die stof onvindbaar. Uit de collectie gehaald. Hebben wij weer ...

Ik wens u veel leesplezier met deze Wooninfo.

Met vriendelijke groet,  
Sake Lageveen  
Directeurbestuurder

*Het zelf in elkaar moeten knutselen van de meubels geeft me bovendien de voldoening van 'iets met de handen te kunnen' en van geld besparen.*



fotografie: Rob Rutgers Fotografie / Brrand

## Wonen op een uniek plekje

“Dit is een uniek plekje. Misschien is dit wel de enige plek in Nederland met huurwoningen op zo’n mooie locatie”, steekt Henk Visser meteen enthousiast van wal. Samen met zijn vrouw Anneke woont hij op nummer 5 van buurtschap het Rode Dorp, vlak bij Noordwolde. In 1920 werden hier 22 vrijstaande arbeiderswoningen met ongeveer een halve hectare grond gebouwd. Er staan nu nog twintig huizen aan de doodlopende weg. Henk woont er al praktisch zijn hele leven. “Ik ga hier ook nooit meer weg.”

■ Henk is in 1954 op nummer 19 geboren en opgegroeid als negende in een gezin van elf kinderen. “Voordat mijn ouders in het Rode Dorp kwamen wonen, stonden ze met een woonwagen aan de Oosterstreek. Toen ze net getrouwd waren, vloog de woonwagen in brand. Gelukkig konden ze hier terecht.” Het was een verbetering, want het betekende ook werkverschaffing. Door wat vee te houden en hun eigen groenten te verbouwen, konden ze zelfvoorzienend leven. Zo werd Henks vader keuterboer, met zo’n zeven koeien. Daarnaast was hij voddenboer.

### Kribbe

Het voorhuis in Henks jeugd bestond uit een woonkeuken met daarnaast een klein opkamer-tje. “Daar sliepen mijn ouders en mijn zwaar gehandicapte broertje in een soort kribbe die voor het raam langs was getimmerd. In de woonkeuken stond een fornuis en een grote tafel, waar we met z’n allen omheen zaten.”

Het achterste deel, wat nu de keuken is, was een grote schuur. Daar stond de wc. De ontlasting ging via een plank naar buiten. Wc-papier hadden ze niet. “We scheurden strookjes van kranten.” Eén keer per week gingen ze in de tobbe. “Allemaal achter elkaar aan”, vertelt Henk. “Als je de laatste was, zat je in de smurrie.” Waar nu de bijkeuken is, stonden een schaap en een paar geiten. Onder het huis was een ruime kelder. Die is er nog steeds.

### Zweetvoeten

Boven waren twee slaapkamers. Daar sliepen ze met z’n tien, om en om in bed. “Dan lag ik met m’n neus tegen de zweetvoeten van mijn broer. Soms waren we met nog meer, want de ouderen hadden al verkering en die bleven ook wel slapen.”

De huizen hadden geen waterleiding. “Om de paar huizen had je een put, waar je water haalde. Ik weet ook nog dat er elektra kwam, alleen in de woonkeuken. De huizen stonden aan een zandweggetje, dat later is bestraat met waaltjes. Pas toen er riolering kwam, is het herbestraat met nieuwe klinkers.”

“Voordat mijn ouders in het Rode Dorp kwamen wonen, stonden ze met een woonwagen aan de Oosterstreek.”

Het was geen vetpot bij de familie Visser. “We hadden altijd te eten, maar het was eentonig”, legt Henk uit. “Soms aten we twee weken achter elkaar bonen. Ook kocht mijn moeder brood van drie dagen oud, dat was goedkoper. Ze trok het uit

elkaar, dan deed ze er een laag gesmolten vet op en als laatste hield ze het rechtop en strooide ze er suiker langs. Wat bleef hangen, zat dan op je brood.” Toch waren ze gastvrij. “Mee-eten kon altijd. Dan kreeg je allemaal wat minder.”

“We konden goed met elkaar opschieten. Als je met zoveel mensen dicht op elkaar woont, moet je natuurlijk enorm veel aan elkaar toegeven. Er woonden hier allemaal grote gezinnen. Het voordeel was dat je altijd iemand had om te voetballen.”



Alle kinderen, op twee na, zijn altijd in het Rode Dorp blijven wonen. Henk is nu nog met drie broers over.

#### Beetje wild

Heel even is Henk weggeweest uit het Rode Dorp. Nadat hij Anneke had leren kennen, is hij in de jaren zeventig gaan samenwonen in Noordwolde. Noodgedwongen, want er was geen huis vrij in het Rode Dorp. "Ik was bijna nooit in Noordwolde. Omdat ik een beetje wild ben opgegroeid, kon ik daar niet wennen."

Gelukkig konden ze na een paar jaar in hun huidige woning. "Het huis was in een niet al te beste staat. Zo hadden vorige bewoners er zelf een keuken van zachtboard in getimmerd", zegt Henk. In die tijd dachten de woningstichting en gemeente erover om de woningen te slopen. "Daarom werd er weinig aan onderhoud gedaan. Zelf mochten we er ook niks aan veranderen", legt Henk uit. Dat was wel even wennen voor zijn vrouw Anneke die niet uit het Rode Dorp kwam. "Ik kende de huizen wel, omdat ik al bij zijn ouders kwam. Toch dacht ik even: waar ben ik nu in beland? Wel vond ik het meteen fijn om zo heerlijk vrij te zitten."

#### Plaatselijk belang

"In de jaren tachtig heeft Plaatselijk Belang zich enorm ingezet voor het behoud van de huizen", vertelt Henk. "Eén van mijn zussen was ook heel actief." Met succes, want de huizen werden gerenoveerd. Na die tijd mocht je binnen wel aanpassingen doen, in overleg met de woningstichting. "Toen hebben we er van alles aan vertimmerd. Daar heb ik al mijn vakantiebonnen én een kalf aan gespendeerd."

Henk en Anneke hebben zelf twee kinderen, een zoon en een dochter, die met de kleinkinderen in de buurt wonen. Henk legt uit: "Ik wilde een klein gezin, want ik wilde mijn kinderen alles kunnen geven wat ze nodig hebben. Daar heb ik hard voor moeten werken als loodgieter en later als grondwerker. Hard werken is niet erg. Doordeweeks zat ik in de kost. Dan was mijn vrouw alleen, maar gelukkig was hier veel saamhorigheid. Dan kwam ik vrijdags thuis en dan hadden burens het gras al voor haar gemaaid en zaten ze met z'n allen leuk achter het huis."

"In die tijd was hier veel meer te beleven", zegt Henk. "Behalve de voetbalclub had je een toneelvereniging, een café, de accordeonclub en een lagere school. Eigenlijk hoorde dit straatje bij Noordwolde, maar in de jaren tachtig is het Zandhuizen geworden. Op die manier waren er genoeg leerlingen om de school open te houden."

Ook Henk en Anneke waren voor een groot deel zelfvoorzienend. Zo hadden ze zelf kalfjes. Verder met de ene broer een grote groentetuin, met de andere een varken en met een zwager een stier. "We waren gewend aan eigen slacht."

Inmiddels zijn Henk en Anneke met pensioen. Het huis is niet een proefwoning van de woningstichting geweest. Ze hebben nieuwe pannen op het dak gekregen. "Het heeft lang geduurd, maar het is mooi geworden. Fijn dat het nu klaar is", zegt Henk. Ze hebben nog een kleine groentetuin, maar geen dieren meer. "Alleen een vijver met vissen, maar die redden zich wel", lacht Anneke. Ze willen geen verplichtingen meer. "We gaan nu lekker fietsen, of onze dochter boekt voor een paar centen een last minute vakantie voor ons", besluit Henk.



## Honderd jaar Rode Dorp

**Het unieke Rode Dorp bij Noordwolde bestaat honderd jaar. Twintig huizen van rode bakstenen en rode daken met elk ongeveer een halve hectare grond, aan een doodlopende weg. Oorspronkelijk waren het er 22. Een buurtschap met een bijzondere geschiedenis.**

Van 1750 tot 1870 maakt een kleine joodse gemeenschap deel uit van Noordwolde. Ze mogen in 1773 op grond van de kavel van de kerk een begraafplaats maken. Vlakbij het Rode Dorp is deze plek nog te bezoeken, met een monument voor de 38 holocaust-slachtoffers uit de regio.

Op hetzelfde kerkkavel van de Drentse grens tot de Linde komt het Rode Dorp, op elf hectare heideveld van de kerk. In 1920 koopt Woningstichting Weststellingwerf op de Meenthe grond van de hervormde gemeente in Noordwolde. De verkoop levert de kerk tweehonderd gulden op. Daar komen de woningen van de Woningstichting.

De strook van 625 meter lang en 175 meter breed is een woest heideveld met toen al een bijzonder verhaal. De situatie is er treurig rond de eeuwwisseling. Het is eigenlijk één grote onvruchtbare vlakte van slechte gronden, heidevelden en woestenijen, doorsneden met slechte paadjes. De mensen wonen er in plaggenhutten en spitketen. Dat mocht niet meer, sinds de Woningwet van 1901.

Bij het graven zijn er in 1920 bijzondere vondsten gedaan, zoals potten en urnen, die bij aanraken uiteenvallen in stof.



Een verrassing is het niet, want het is al bekend dat het oude Noordwolde hier gelegen moet hebben. De kerk heeft dus de eigen begraafplaats als bouwlocatie aangeboden.

Ook komen er sporen boven water van een tufstenen zaalkerkje (of fundament) rond een ronde vroegmiddeleeuwse begraafplaats met rijen graven en restanten van skeletten, waaronder een kinderskeletje in een pot. Het zijn de sporen van het eerste Noordwolde uit de periode tussen de tiende en de elfde eeuw. De eerste bewoners wonen en werken vermoedelijk dan nog wat lager bij de Linde.

Voor de bewoners van het Rode Dorp is de nieuwbouw van de arbeidershuisjes een hele vooruitgang, maar nog steeds bieden de woningen weinig luxe. Tot na de oorlog wonen er grote arbeidersgezinnen in de huizen. Zoals bijvoorbeeld de familie Visser vanaf de jaren veertig met elf kinderen op nummer 19. Hiernaast kunt u het interview lezen met één van deze kinderen over het leven in het Rode Dorp.

In de jaren tachtig dreigt er sloop. Het Rijk wil bomen planten. Dankzij het massale verzet van de bewoners kiest de woningstichting voor renovatie. Tegenwoordig zijn de twintig woningen als geheel een gemeentelijk monument 'beeldbepalend in de omgeving door bouwstijl en als bijzonder gebied'. De woningstichting vindt de geschiedenis en de ligging van deze sociale huurwoningen op grote kavels ook bijzonder. Ter ere van het honderd jarig bestaan, plaatsen we daarom een bord met het verhaal van het Rode Dorp.

Bron: Lourens Looijenga

## Prestatieafspraken

Ieder jaar maken we prestatieafspraken met de gemeente Weststellingwerf en huurdersvereniging De Bewonersraad. Zo ook voor 2020. Hierin hebben we afspraken gemaakt over de betaalbaarheid, de kwaliteit en de beschikbaarheid van woningen in de gemeente Weststellingwerf. En ook over energiebesparing, leefbaarheid en de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Hiermee geven wij aan welke bijdrage wij als woningcorporatie leveren aan de woonvisie van een gemeente. De prestatieafspraken vindt u op onze website [www.wstweststellingwerf.nl](http://www.wstweststellingwerf.nl).

### Wat zijn prestatieafspraken?

*Woningcorporaties maken jaarlijks afspraken over de prestaties die ze gaan leveren met gemeente en huurdersorganisatie. We noemen dit prestatieafspraken. Hierin beschrijven de drie partijen wat ze het komende jaar gaan doen. Denk bijvoorbeeld aan nieuwbouw, woningverbetering en energiebesparing. Maar ook aan maatregelen voor een goede leefbaarheid. En aan zorg voor doelgroepen zoals ouderen en mensen met psychische problemen.*

## Inspectie naar kwaliteit woningen

In 2019 heeft het bedrijf TriaCon voor ons zo'n tien procent van onze woningen geïnspecteerd. Zij hebben dit gedaan op basis van NEN 2767. Dat is de norm voor het inspecteren van woningen en gebouwen. Hiermee kun je de kwaliteit en technische staat van een gebouw meten en vergelijken.

Met deze inspecties hebben we beter inzicht gekregen in de kwaliteit van onze woningen. Ook hebben we hiermee beter grip op de onderhoudskosten voor deze woningen. En dat is fijn. Want de komende jaren investeren we veel geld in het duurzaam maken en verbeteren van onze woningen. Dan is het goed om te

weten dat onze basis klopt.

We laten dit jaar ook de staat van onderhoud van de rest van onze woningen controleren. Dat gaat TriaCon ook doen. Zij inspecteren vooral de buitenkant van de woning. Is dat bij uw woning zo, dan merkt u daar weinig tot niets van. U hoeft er in ieder geval niet voor thuis te blijven.

Bij sommige woningen onderzoeken ze ook de staat van onderhoud binnen in de woning. Denk bijvoorbeeld aan de badkamer, de keuken, het balkon of de kozijnen en dakramen. Als dat bij uw woning zo is, dan belt de medewerker van TriaCon bij u aan. Ze vragen u dan namens ons, om

uw medewerking bij de inspectie. U kunt de medewerker van TriaCon vragen naar een legitimatiebewijs.

Wij vinden het fijn als u uw medewerking wilt verlenen aan de inspectie door TriaCon.

Meer informatie over TriaCon vindt u op [www.triacon.nl](http://www.triacon.nl)



## Geen bezwaren na huurverhoging

Wij houden de huren zo laag mogelijk. Toch was ook dit jaar een huurverhoging nodig. Per 1 januari 2020 hebben we de huren met maximaal 2,4% verhoogd. Het precieze percentage van de aanpassing verschilde per woning.

U kon tot 1 januari 2020 bezwaar aantekenen tegen de huurverhoging. Bezwaren tegen de huurverhoging moeten wij vervolgens aan de Huurcommissie voorleggen. De Huurcommissie hoefde dit jaar geen enkel bezwaar van onze huurders te beoordelen.

## Gratis zonnepanelen: goed voor uw portemonnee én voor het milieu

**Wij vinden het belangrijk dat u prettig woont in een goed onderhouden en betaalbare woning. Daarom gaan we, waar dat kan, zonnepanelen op woningen plaatsen. Dat is goed voor uw portemonnee én voor het milieu. Met een pakket van acht zonnepanelen kunt u behoorlijk op uw stroomkosten besparen. Uw stroomrekening zal, bij gemiddeld stroomgebruik, zo'n €450 per jaar lager zijn.**

### Start april 2020

In april 2020 willen we in Wolvega beginnen met het plaatsen van zonnepanelen op onze huurwoningen. We streven ernaar dat de meeste eengezinswoningen eind 2021 zonnepanelen op het dak hebben. Het kan wel zijn dat het Corona-virus roet in het eten gooit. De levering van de zonnepanelen kan hierdoor misschien vertragen. Als dat zo is, kunnen we pas later starten.

### Over (het plaatsen van) de zonnepanelen

De zonnepanelen komen op de meest zonnige kant van het dak. We gaan ervan uit dat er op uw dak ruimte is voor 8 zonnepanelen. De zonnepanelen wekken per jaar ongeveer 2.200 kWh stroom op. De (zwarte) zonnepanelen zijn voorzien van micro-omvormers. Dat heeft als voordeel dat we geen losse omvormer op uw zolder hoeven te plaatsen. Vanaf de panelen gaat er een kabeltje onder de dakpannen door naar de meterkast. In de meterkast komt een extra groep, samen met een kWh-metertje. Op dit metertje kunt u precies aflezen hoeveel stroom uw panelen opwekken.

Het bedrijf GD Solar uit Blokzijl gaat de zonnepanelen voor ons plaatsen. Zij doen dit samen met Muizelaar Techniek uit Vollenhove. De installateur hoeft maar één keer bij u binnen te zijn. Hij brengt dan de extra groep met kWh-meter aan. Ook sluit hij dan tegelijk de panelen aan.



We installeren de zonnepanelen straat voor straat op onze huurwoningen. Tijdens de werkzaamheden komt er een steiger tegen uw gevel aan. Dit is voor de veiligheid van de mensen die de zonnepanelen installeren. Dat kan voor u even wat lastig zijn.

### Wanneer is uw dak aan de beurt?

Er komt een soort routeplan waarop staat wanneer de zonnepanelen op welke woningen komen. U leest hier binnenkort meer over op onze website. U hoort in ieder geval ruim vooraf via post of e-mail wanneer uw dak aan de beurt is.

### Sommige woningen krijgen geen zonnepanelen

Er zijn ook woningen waar geen zonnepanelen op het dak geplaatst kunnen worden. Dat is bijvoorbeeld zo, als er niet genoeg ruimte is op het dak. Of als de woning een monument is. Of als de woning op korte termijn ingepland staat voor herstructurering (sloop). Deze huurders krijgen in ieder geval bericht dat hun woning niet mee doet met de zonnepanelenactie. Zij hebben dus geen financieel voordeel van zonnepanelen. We onderzoeken nog of we deze huurders, daarvoor in de plaats, iets anders kunnen bieden.

### Hoe bij appartementsgebouwen?

Bij appartementsgebouwen ('meergezinswoningen') gaat het een beetje anders. In plaats van dat ieder appartement zijn eigen zonnepanelen krijgt, plaatsen we zonnepanelen op het dak van het appartementsgebouw. Hiermee beperken we de energiekosten van gemeenschappelijke voorzieningen zoals een lift.

### Kijken? Vragen?

Omstreeks april kunt u de zonnepanelen bewonderen in een modelwoning in Wolvega. Deze modelwoning zal het tijdelijke kantoor zijn van GD Solar. U kunt hier bij hen ook terecht met al uw vragen over het plaatsen van de zonnepanelen. U hoort nog van ons waar en wanneer de modelwoning open is (let op onze website). Zodat u hier kunt komen kijken en uw vragen kunt stellen.

Natuurlijk kunt u ons ook altijd bellen met uw vragen. Vraagt u dan naar Minne Galama. Hij is de coördinator van de zonnepanelenactie en hij beantwoordt graag al uw vragen hierover.

## Wonen naar uw wens

### Over 'zelf aangebrachte veranderingen' (ZAV)

**Misschien denkt u er wel eens aan om iets te veranderen of te verbeteren in uw woning. Om zo nog fijner te kunnen wonen. Wij geven u hiervoor de ruimte, want uw woonplezier staat voorop. Alleen, voor sommige zelf aangebrachte veranderingen (afgekort: ZAV) gelden voorwaarden. Hierna leest u, in het kort, hoe het zit met de zelf aangebrachte veranderingen.**

#### ■ 'Roerende' veranderingen: geen toestemming nodig

Zaken die u zelf vrij gemakkelijk verwijdt als u verhuist, zijn 'roerende veranderingen'. U heeft hier geen toestemming voor nodig van ons. Denk aan nieuwe vloerbedekking, gordijnen, lampen, behang en plankjes aan de muur.

#### ■ 'Onroerende veranderingen': u moet toestemming vragen

Zaken die u zelf niet gemakkelijk verwijdt als u verhuist, noemen we 'onroerende veranderingen'. Deze zijn vast met de woning verbonden. Voor elke onroerende verandering binnen en buiten uw woning heeft u vooraf onze toestemming nodig. Voorbeelden van zulke onroerende veranderingen zijn: aanbouw, dakkapel, extra toilet, garage, carport, berging, dakraam, badkamer en een keuken.

#### ■ Waarom moet u toestemming vragen?

We hebben hiervoor goede redenen.

We willen:

- zorgen dat u precies weet waar u aan toe bent als u de woning ooit weer verlaat;
- voorkomen dat een verandering de burens overlast bezorgt;
- ervoor zorgen dat het onderhoud van de verandering goed mogelijk is;

- de woning kunnen blijven verhuren;
- voorkomen dat een volgende bewoner de dupe wordt van uw verandering;
- dat de woning door de verandering niet te duur wordt in huurprijs, nadat u de woning weer verlaat.

#### Hoe vraagt u toestemming?

U kunt een zelf aangebrachte verandering aanvragen via onze website [www.wstweststellingwerf.nl/ikhebeenhuis/brochures](http://www.wstweststellingwerf.nl/ikhebeenhuis/brochures). Daar vult u het ZAV-formulier in. Of u stuurt een mail naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl).

#### Wat als u geen toestemming heeft gevraagd?

Heeft u zonder onze toestemming iets veranderd in of aan uw woning? U maakt deze verandering in principe weer ongedaan als u de huur opzegt. Soms kunt u de verandering laten zitten. Dat zou kunnen, als we de woning daarna weer goed kunnen verhuren. Of als een volgende huurder de verandering wil overnemen. Meer informatie kunt u lezen in onze ZAV-brochure op [www.wstweststellingwerf.nl](http://www.wstweststellingwerf.nl). Krijgt u de brochure liever in uw brievenbus? Laat het ons weten, dan zorgen wij daarvoor.

**Veel plezier met het waar maken van uw woonwensen!**

## Onderhoud aan uw woning

**U wilt in een fijne, goede en veilige woning wonen. Daar zorgen wij graag voor. Wij voeren dan ook elk jaar onderhoud uit aan onze woningen. Zo houden we ze in een goede staat.**

Bij onderhoud kunt u denken aan het volgende:

- Schilderen van de buiten-

kozijnen;

- Vervangen van dakpannen;
- Vernieuwen van keukens, toilet en badkamer;
- Voegwerk herstellen;
- Buitenkozijnen, inclusief ramen en deuren, vervangen. Wij regelen dat, u heeft daar geen omkijken naar.

U weet ruim van tevoren of uw

woning aan de beurt is voor onderhoud. U hoort vooraf via brief of e-mail van ons wat er wanneer gaat gebeuren. U bent trouwens verplicht om mee te werken aan dit onderhoud. U kunt dit dus onder normale omstandigheden niet weigeren. Dat komt doordat wij volgens de wet verplicht zijn om onze woningen goed te onderhou-

den. Dat kan alleen met uw medewerking.

Daarnaast moet u ervoor zorgen dat wij in en/of bij uw woning kunnen komen voor het onderhoud. Natuurlijk proberen wij overlast zoveel mogelijk te voorkomen en laten we alles weer netjes en opgeruimd achter.

## Kersvers RvC-lid Kim Ronner: "Gelukkig zeiden ze ja"

**"Wat een prachtige omgeving, met veel groen. En een supermooi woningbezit", zegt Kim Ronner (42), sinds 1 januari kersvers lid van de Raad van Commissarissen (RvC). Kortgeleden heeft zij met directeur-bestuurder Sake Lageveen een rondje gedaan langs het woningbezit in Weststellingwerf. Zij is razend enthousiast: "Hier zijn de mensen gewend aan ruimte en een tuin. Ik zag twee-onder-een-kapwoningen in de sociale verhuur. Dat kennen we bij Ymere echt niet."**

Ymere is een woningcorporatie in het westen van het land. Kim is er in het dagelijks leven regiomanager. "Mijn functie is te leuk om te vertrekken, maar ik wilde wel mijn horizon verbreden." Daarom koos zij voor de nevenfunctie als RvC-lid bij Woningstichting Weststellingwerf. Net als haar voorgangster Emmy Elgersma, heeft zij een juridische achtergrond. "Daar maak ik dagelijks gebruik van. Dan zet ik even mijn juridische bril op."

Met 82.000 woningen in verschillende steden, is Ymere een hele grote corporatie. Daarom heeft zij bewust gekozen voor een kleine woningstichting in een plattelandsgedebied. "Ik verwacht dat we veel van elkaar kunnen leren."

Net zoals Woningstichting Weststellingwerf, heeft Ymere bewust kantoren met een balie en een eigen servicebedrijf. "De sfeer in bijvoorbeeld Weesp is vergelijkbaar met die in Wolvega. Het is een dorpje op zich. Daar kent iedereen onze twee monteurs, Frank en Ruud", vertelt Kim. "Wat we daar doen, is meteen merkbaar. Woningstichting Weststellingwerf is kleinschaliger, dus ik verwacht dat de benaderbaarheid hier nóg groter is."

Ook inhoudelijk zijn er overeenkomsten. Beide corporaties staan bijvoorbeeld voor de taak om de woningen CO2-neutraal te maken, zodat ze bij normaal gebruik evenveel energie kosten als ze opwekken. Best spannend, vindt Kim. "Het betekent dat we woningen gaan aanpassen die kwalitatief nog redelijk goed zijn. Hoe krijg je mensen daarin mee?"

Een groot verschil tussen de twee corporaties is natuurlijk dat in de Randstad de vraag naar woningen enorm is. "Daar kunnen we praktisch bouwen wat we willen. Dat ligt in Weststellingwerf anders. Als je hier iets bouwt waar mensen niet op zitten te wachten, krijg je het niet verhuurd. Dus je moet je huurders hier nóg beter kennen en inspelen op hun behoefte."

Kortom: genoeg om mee aan de slag te gaan. Kim heeft er veel zin in. "Het voelde meteen goed, de RvC van de woningstichting is echt een leuke club mensen. Ik dacht meteen: als ze 'ja' zeggen, dan wil ik het graag doen. Gelukkig zeiden ze ja!"



## Veertigjarig jubileum Gonnie Logchies-Oenema: "Koffie met gebak was prima"

"Ooit ben ik met twintig jaar als jongste begonnen, nu hoor ik bij de oudjes", zegt financieel medewerker Gonnie Logchies-Oenema. Afgelopen 11 februari werkte zij veertig jaar bij de woningstichting. "Ik had geen belang bij een feestje. Koffie met gebak was prima, gezellig samen met mijn collega's in de kantine."

Gonnie doet vooral de afrekening van de servicekosten en de debiteurenadministratie. Zij vindt het nog steeds heel afwisselend: "Af en toe val ik ook wel in bij de crediteurenadministratie of bij de receptie. Het contact met de huurders vind ik daar altijd erg leuk." De komende tijd staat ze voor een nieuwe uitdaging. "We krijgen een nieuw systeem. Ook al ben ik zestig, ik vind het leuk om dat te leren. Het komende half jaar gaan we bezig met de verwerking en dan is het na de zomer operationeel. De huurders merken, als het goed is, niets van deze verandering."



we weleens tot middernacht zitten werken. Met pleisters om de vingers, want het was driedubbel papier. Twee jaar later was het geautomatiseerd."

Gonnie heeft bijna al die tijd als financieel medewerker gewerkt. Vijf jaar, van 1987 tot 1991, heeft ze een uitstapje gemaakt naar de afdeling verhuur. "Een hele leuke periode. Als verhuurassistente hielp ik bijvoorbeeld bij het spreekuur voor woningzoekenden en ik ging ook wel mee om tuinen te bekijken.

Ik heb toen veel geleerd over

het woningbezit." Het werk op de afdeling verhuur is weer gestopt, omdat ze vanwege de kinderen minder wilde werken. "Parttime werken was toen nog niet gewoon, daar werd over vergaderd", herinnert ze zich. "Ik mocht twintig uur per week gaan werken, maar dan moest ik weer terug naar de financiële administratie. Dat vond ik ook prima hoor. In goed overleg was en is hier veel mogelijk."

### Pleisters

Na haar opleiding tot secretaresse, heeft ze heel kort bij de Rivella-fabriek in Wolvega gewerkt. Toen die in 1979 naar Leeuwarden verhuisde, kon ze via het uitzendbureau bij de woningstichting aan de slag. "Aan de Hoofdstraat West in Wolvega zaten we toen nog. Ik moest vooral onderhoudsklachten en huursubsidiegegevens invoeren. Die schreef je met de hand. Nadat er een huurverhoging was doorgevoerd, hebben

## Speelse tuinversiering of autowrak?

U heeft misschien gelezen dat er 'gedoe' is geweest over een antieke auto in de voortuin van één van onze huurwoningen. De lokale en regionale kranten bestedden er ruim aandacht aan. Aanleiding was het indienen van een klacht over de aanwezigheid van die auto.

Die klacht werd later ingetrokken. En de auto staat er nog steeds. In de krant stond, dat als de aanwezigheid van de oldtimer voor de klager geen probleem meer is, dat het dan voor de woningstichting ook geen probleem is. Alsof ons oordeel erover afhankelijk zou zijn van de klager. Dat is maar voor een deel waar.

Want wat is er aan de hand? De woning waar het om gaat, staat vlakbij ons kantoor en de oldtimer staat er al jaren. Wij komen er regelmatig langs. Niemand van ons heeft er ooit aanstoot aan genomen. Wat ons betreft, gold de oldtimer dus steeds als een speelse versiering in plaats van als een autowrak. Dat komt door het type auto en de manier waarop deze in de tuin is geplaatst.

Voor de klager was de auto lange tijd ook geen reden tot het indienen van een klacht. Als dat dan op een bepaald moment wel gebeurt, dan moeten wij de klacht onderzoeken. Het kan

namelijk zijn dat wij niet gezien hebben dat de situatie intussen is veranderd. Denk bijvoorbeeld aan de aanwezigheid van ongedierte, of olie lekkage. Dan moeten we het daar met de eigenaar van de auto over hebben.

Er is een grijs gebied tussen een speelse versiering en een autowrak. Dat hebben we de media ook verteld. Op basis van onze 'tuinwijzer' beoordelen we per situatie of het één of het ander het geval is. Dit geval is dus voor niemand een vrijbrief om een autokerkhof van het eigen erf te maken. Zie voor de 'tuinwijzer' onze website [www.weststellingwerf.nl](http://www.weststellingwerf.nl).

Als huurder mag u uw tuin inrichten en aankleden naar uw eigen smaak en wensen. Als u zich maar aan deze tuinwijzer houdt. Zo hopen we dat iedereen van zijn/haar tuin een heerlijke buitenplaats maakt.



## Sluitingsdagen kantoor 2020

Ons kantoor is in 2020 gesloten op:

- vrijdag 22 mei (dag na Hemelvaart)
- vrijdag 5 juni (personeelsreisje)

Heeft u op deze dagen een reparatieverzoek dat niet kan wachten? Als u belt, krijgt u de meldkamer aan de lijn. De medewerkers daar schakelen een bedrijf in dat het probleem probeert te verhelpen. Vanaf de eerstvolgende werkdag zijn wij u graag weer zelf van dienst.

## Update nieuwbouw Noordwolde en Wolvega

### Wolvega: W. Lodewijkstraat en omgeving

De dertig nieuwe woningen langs de J.W. Frisostraat, de W. Lodewijkstraat en de Sickengastraat zijn allemaal in gebruik genomen. Een tweede oplevering met de aannemer is achter de rug.

### Noordwolde: Ds. Reitsma-/Ds. van der Tuukstraat

De nieuwe woningen aan de Ds. Van der Tuukstraat (14) en de Ds. Reitsmastraat (6) zijn half november opgeleverd. In de eerste helft van december zijn alle huurcontracten uitgegeven. De gemeente heeft hier nog wel werk aan het 'openbare gebied'. Begin februari is met de bewoners van Ds. Reitsmastraat en Ds. Van der Tuukstraat overlegd over de inrichting van de weg en stoepen. Deze worden opnieuw aangelegd, zodra de werkzaamheden voor de glasvezelkabel zijn afgerond.

### Noordwolde: Rotanstraat 25 t/m 51, Noordwolde

Aannemersbedrijf Van der Wal uit Wolvega is half februari begonnen met de sanerings- en sloopwerkzaamheden. Als alles mee zit, kan Bouwbedrijf Bakker tegen begin mei starten met de bouw van de nieuwe woningen. Deze kunnen dan nog voor het einde van het jaar worden verhuurd.

### Wolvega: Eikenlaan 16 t/m 38

De sloop van de woningen was eind december goeddeels afgerond. De aannemer is gestart met de bouw van de acht nieuwe woningen. Half februari was de aannemer bezig met het aanleggen van de funderingen (zie foto). Als alles volgens planning verloopt, dan zijn rond het uitkomen van dit blad de betonnen wand-elementen op de verdiepingsvloer geplaatst. De oplevering van de woningen staat, zoals het nu lijkt, gepland rond de bouwvak medio dit jaar. We houden rekening met de verhuur en uitgifte van huurcontracten na de bouwvakantie.



### Wolvega: Sportlaan en omgeving

We zijn nog in afwachting van de uitkomst van het proceduretraject van de gemeente. Dat moet leiden tot een woonbestemming. Dan kunnen we er tien woningen bouwen.

### Wolvega: Zilverlaan 33 t/m 37a

Ons voornemen is om de zes woningen te slopen vanwege ernstige funderingsproblematiek en er vijf nieuwe woningen voor terug te bouwen. De gezamenlijke bijeenkomsten met de bewoners zijn achter de rug. Hier zijn de plannen besproken en is het -met huurdersvereniging De Bewonersraad Friesland overeengekomen- sociaal pakket toegelicht en verstrekt. Het bleek dat er onder de aanwezige huurders voldoende draagvlak was voor sloop en nieuwbouw om de individuele gesprekken op te kunnen starten. Op basis van de uitkomsten van die individuele gesprekken zal daarna een adviesverzoek voor sloop en nieuwbouw bij De Bewonersraad Friesland worden neergelegd.

### Noordwolde: Pitrietstraat 2 t/m 28

Ook met de bewoners van de Pitrietstraat is een eerste verkennend overleg geweest over de toekomst van de woningen. Dit gebeurde in het Buurthuis en met respect voor ieders ideeën en standpunten. De Woningstichting kreeg het nodige huiswerk mee. Een tweede plenaire bijeenkomst heeft op 9 maart plaatsgevonden. Meer hierover volgt in de volgende Wooninfo.

## Alle nieuwbouwwoningen Nul-Op-de-Meter

In 2050 moeten alle woningen in Nederland van het gas af zijn en CO<sup>2</sup>-neutraal worden bewoond. Daarom bouwen we onze nieuwe woningen Nul-Op-de-Meter en gasloos. Dat laatste is geen keuze, het betekent dat ze geen gasaansluiting en Cv-installatie krijgen. Daarnaast worden ze heel goed geïsoleerd, krijgen ze een warmtepomp en komen er zonnepanelen op het dak. Zo verbruiken deze woningen, bij normaal gebruik, ongeveer evenveel energie als dat ze opwekken.

## "We bieden een herkansing voor klachten"

**"Met een gezamenlijke klachtencommissie kun je vaker adviseren en onafhankelijker werken. Verder bouw je meer ervaring op", somt Theunis R. Piersma de voordelen op van de Provinciale Klachtencommissie Woningcorporaties Fryslân. Hij is voorzitter van deze commissie, die op 1 januari 2019 is opgericht. Een groot deel van de Friese corporaties is erbij aangesloten.**

Voor die tijd hadden corporaties een eigen klachtencommissie. "Over het algemeen heb je per corporatie nul tot twee klachten per jaar. Daarmee bouw je niet veel expertise op. Juist die ervaring is belangrijk", stelt Theunis. Behalve oud-burgemeester van Wûnseradiel en Menameradiel, was hij eerder voorzitter van de klachtencommissie Veiligheidsregio Fryslân. Ook was hij voorzitter van de hoorzittingen in de provincie Fryslân van de klachtencommissie van de politie-eenheid Noord-Nederland. "In die hoedanigheid heb ik in totaal zo'n honderd hoorzittingen meegemaakt."

Afgelopen jaar heeft de gezamenlijke klachtencommissie 86 klachten binnengekregen, waarvan zij er veertien inhoudelijk en via zittingen heeft behandeld. Er is er één gegrond en zes zijn gedeeltelijk gegrond gebleken. Veel van de klachten zijn niet ontvankelijk verklaard, omdat het voortraject bij de eigen corporatie niet was afgehandeld. Als de procedure niet goed is gevolgd, kunnen ze niet in behandeling bij de commissie. Van de twee klachten die voor de Woningstichting Weststellingwerf zijn binnengekomen, is er één nog in behandeling. De tweede klacht is niet ontvankelijk verklaard. De commissie wil dit laatste in de toekomst graag voorkomen. Het is niet efficiënt. Daarom



benadrukt Theunis dat wanneer je als huurder een klacht hebt, je deze eerst moet indienen bij je eigen corporatie. "Is de huurder het niet eens met de beslissing van de corporatie? Dán pas kan hij of zij een klacht indienen bij onze commissie. We bieden een herkansing voor klachten."

"We geven een advies aan de directeur-bestuurder van de woningcorporatie. Daarna is onze rol uitgespeeld", zegt Theunis met klem. "Uiteindelijk neemt hij of zij de beslissing. De huurder krijgt daarvan schriftelijk bericht, met daarbij ons advies. Een enkele keer wijkt het besluit van de directeur-bestuurder af van ons advies. Daarover kunnen huurders niet met ons in discussie gaan."

## Heeft u een klacht?

- 1 Overleg eerst met de betrokken medewerker van de Woningstichting.
- 2 Komt u er samen niet uit? Meld dan uw klacht bij de Woningstichting. Vul daarvoor het klachtenformulier in op de website. Of schrijf een brief, gericht aan het betreffende afdelingshoofd:
  - Afdeling Klanten en service: Peter Spoelstra
  - Afdeling Vastgoed beheer en ontwikkeling: Adri Bakker
  - Afdeling Bedrijfsdiensten: Peter Spoelstra
- 3 Bent u daarna niet tevreden over de afhandeling van uw klacht? Stuur u dan een brief aan de directeur-bestuurder van Woningstichting Weststellingwerf, Sake Lageveen.
- 4 Bent u het vervolgens niet eens met de uitkomst? Dán kunt u terecht bij de Provinciale Klachtencommissie Woningcorporaties Fryslân. Dit kan bij voorkeur per e-mail naar [secretariaat@klachtencommissie.frl](mailto:secretariaat@klachtencommissie.frl) of eventueel per brief aan Provinciale Klachtencommissie Woningcorporaties Fryslân. Het adres is: postbus 103, 8860 AC Harlingen.



T F E I L B U T S L A G R A A G N  
 E D I T E I T A T S E F I N A M F  
 I E I C M A N D D Z T S G N A Z A  
 G E W E L D E K A A E N M C H I I  
 R N E P H O E G N R I N H V O E R  
 E E V S M M A K E N S T E R O N P  
 N N R E A B A D G N S I J H T G E L  
 E E I R A A N A E I E T J D A G A  
 V I E E Z N M P Z O R D O E C R Y  
 R D N T G D O D N G G M N R H E P  
 I J R D E A L E R F A A V G E T D E  
 H E S B A D D N M E L A C T I E F  
 E V C N R D I O T E E A R A N R N  
 I H H A D I J G Z E E N L T D G V V  
 D W A A R D E R I N G L E E R F H  
 E W P N E G N I W D F A E B N E F  
 I J R V T V B E L E E F D H E I D V

© [www.ruiterpuzzel.nl](http://www.ruiterpuzzel.nl) In elk woord zit minstens een letter die maar op een manier weg te strepen is. Veel puzzel plezier.

- |             |             |              |               |             |
|-------------|-------------|--------------|---------------|-------------|
| AANMOEDIGEN | BETER       | JONG         | RESPECT       | VRIENDSCHAP |
| ACTIEF      | DOEN        | MACHT        | TEAM          | VRIJ        |
| AFDWINGEN   | ENERGIE     | MAKEN        | TROTS         | VRIJHEID    |
| AGRESSIE    | FAIRPLAY    | MANIFESTATIE | VERDIENEN     | WAARDE      |
| ALSTUBLIEFT | GEWELD      | MOED         | VERDRAAGZAAM  | WAARDERING  |
| ANGST       | GEZAG       | NALATEN      | VERDRAAGZAAM- | ZEGEN       |
| BAND        | GOED        | NALOPEN      | HEID          | ZIEN        |
| BELEefd     | GRAAG       | NORMEN       | VREDE         |             |
| BELEefdHEID | HOOGACHTING | PRATEN       | VRIENDEN      |             |

## Weet u de oplossing?

### Woordzoeker

Stuur ons uw oplossing (voor 30 april 2020) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega of door middel van een e-mailbericht naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl). Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: puzzel maart 2020.

### Oplossing puzzel (december 2019)

KERSTLIEDJE

**Winnaar:** Mw. B. Visser-Halman uit Zandhuizen.  
Gefeliciteerd!

### Waar o waar?

Stuur ons uw oplossing (voor 30 april 2020) en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Keiweg 14, 8471 CZ Wolvega of door middel van een e-mailbericht naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl). Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam, adres en de tekst: waar o waar maart 2020.

### Oplossing waar o waar (december 2019)

VIADUCT HAENEBOSCH, SPOORLAAN, DE BLESSE

**Winnaar:** Dhr. A. Hoekstra uit Wolvega.  
Gefeliciteerd!



## “Iedereen mag zien dat we kwaliteit leveren”

“Elke dag eet ik vis, want ik wil de verse aanvoer zelf proeven”, zegt Gina van der Schuit (50). Samen met haar man William Ems vormt zij de vierde generatie van Visspecialist Van der Schuit in Wolvega. Kortgeleden is de zaak volledig verbouwd tot een sfeervolle eetgelegenheden. “Zo gaan mensen er echt even voor zitten”, aldus Gina. “Natuurlijk kan je ook nog steeds bij ons terecht als je vis wilt halen om thuis op te eten.”

Het is een echt familiebedrijf. Sinds 1934 had beppe Marie een kruidenierswinkel aan de Grindweg. Net als zijn eigen pake al deed, ging pake Klaas eropuit met de viskar. Tot ze concurrentie kregen van de eerste supermarkt in Wolvega. Daarom zijn ze in 1962 op het huidige adres een viswinkel begonnen. Later hebben de ouders van Gina, Anne en Willie, deze zaak overgenomen.

In 1997 kwam haar broer Klaas erbij. Het plan was dat Klaas op termijn de winkel zou runnen. Samen met William, die er al werkte. Gina zelf werkte als filiaalleidster bij verschillende kledingzaken. Helaas liep het anders. Klaas werd ernstig ziek, een hersentumor. Daarom is vijf jaar geleden besloten dat William en Gina de zaak voortzetten. “Natuurlijk wist ik wat het inhield, want

ik had genoeg meegeholpen”, zegt Gina. “Een viswinkel runnen betekent lange dagen maken en veel schoonmaken. Toch was het wel even schakelen, want nu was het echt ons bedrijf.” “Klaas heeft af en toe nog in de winkel gewerkt. Dat was heel mooi”, vertelt Gina. “Dan maakte hij wat visjes schoon en had hij zijn praatje met de klanten. In 2018 is hij overleden.” Haar ouders hebben tot eind vorig jaar meegeholpen.

### Helemaal gestript

Afgelopen najaar is de winkel in zes weken tijd volledig verbouwd. “Echt helemaal gestript. We zaten hier op het zand”, aldus Gina. Keihard hebben ze gewerkt, tot de feestelijke opening op 11 november. “Tijdens de verbouwing hadden we de viskar



voor de deur staan, zodat de verkoop zoveel mogelijk kon doorgaan. We wilden geen klanten kwijtraken. Dat contact met de klanten vind ik het leukste aan mijn werk.”

De vernieuwde viszaak heeft gezellige zitjes, een stoere ruwe bakstenen muur, veel hout en zwart staal en grote oude foto's aan de muur. Met binnen meer zitplaatsen, kan er ook een grotere groep terecht. Een terras buiten was er al. Dat is nog iets uitgebreid. “We hebben natuurlijk een prachtige plek met vrij uitzicht”, aldus Gina.

### Op ijs

“Iedereen mag zien dat we kwaliteit leveren”, zegt Gina. Daarom zijn de toonbank, de plek om vis schoon te maken en het baktoestel bewust meer gericht op de klanten. De vis serveren ze op ijs, mooi tentoongesteld in de vitrine. “We bieden ook wat andere soorten dan de standaard. Dan geven we er een lekker recept bij”, zegt Gina enthousiast. Sinds de verbouwing trekken ze een jonger publiek. “Misschien vanwege de aankleding en we hebben meer variatie in de kant-en-klaarmaaltijden. Ook bieden we één of tweepersoonsporties. Dat vinden ouderen vaak fijn.”

Bijna alle vis komt uit de Noordzee. “We gaan voor een duurzame vangst, dichtbij huis”, legt ze uit. “We zijn aangesloten bij ESF en we verkopen alleen palingproducten die bijdragen aan het duurzaam beheer. De paling halen we uit Spakenburg. Voor de verpakking van de gebakken vis gebruiken we bakjes van suikerriet.”

Bij Van der Schuit werken drie parttimers en drie zaterdaghulpen. “Iedereen lust inmiddels vis en ze proeven nieuwe soorten. Onze twee kinderen eten het ook graag. Mijn moeder kookt vaak voor ons, toch hebben ze net zo lief een lekkerbekje.”

### Meer informatie

Adres: Van Harenstraat 34 in Wolvega

Openingstijden: dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 18.00, donderdag van 8.30 tot 20.00 en zaterdag van 8.30 tot 17.00 uur

### Voor vragen en bestellingen:

Telefoon: 0561 612 217

E-mail: [info@visspecialistvdschuit.nl](mailto:info@visspecialistvdschuit.nl)

[www.visspecialistvdschuit.nl](http://www.visspecialistvdschuit.nl)

Facebook: Visspecialist Van der Schuit

## bon

### Tegen inlevering van deze bon:

1 portie kibbeling van kabeljauw, met verse patat, heerlijke sausjes en een frisdrank naar keuze.

Voor maar €8,00

De bon is geldig tot 1 juli 2020

NAAM HUURDER

ADRES

WOONPLAATS

E-MAIL



Woningstichting Weststellingwerf is een actieve, dynamische corporatie. Wij zijn een klantgerichte maatschappelijke organisatie met bijna 2700 woningen. Wij geven met daadkracht en sociale bevoegenheid richting aan tal van nieuwe ontwikkelingen. Naast herstructurerings- en nieuwbouwprojecten besteden wij veel zorg aan onderhoud van het bestaande woningbezit. Wij zijn volop bezig met het verder ontwikkelen van onze producten en diensten, zijn financieel gezond en bieden een prettig werkklimaat voor onze medewerkers.

woningstichting  
weststellingwerf



*perspectief in wonen*