

INKOMENSTOETS 2021!

Op basis van de Woningwet wijst Woningstichting Weststellingwerf minimaal 90% van haar huurwoningen toe aan huishoudens met een inkomen tot € 40.024,= (prijspeil 2021). Woningcorporaties zijn verplicht om het inkomen van huurders te toetsen bij een nieuwe verhuuring.

Voordat uw inschrijving en reacties op woningen behandeld worden, dienen onderstaande gegevens bij ons in bezit te zijn:

- De inkomensverklaring of een kopie van de definitieve belastingaanslag over 2019.

Het gaat hier om de inkomensgegevens van zowel de aanvrager als de eventuele partner of medebewoner (niet van inwonende kinderen), zoals die op de inschrijving voor woningzoekenden staan vermeld. Ook als de partner of medebewoner **géén** inkomen heeft.

Zonder deze gegevens kunnen wij uw reactie op ons woningaanbod niet in behandeling nemen en zijn wij genoodzaakt de woning aan een andere kandidaat aan te bieden.

INKOMENSVERKLARING 2019

U kunt de inkomensverklaring 2019 met uw DigiD bij de belastingdienst opvragen.



De inkomensverklaring 2019 kunt u ook gratis aanvragen via de belastingtelefoon: 0800 - 0543.

Zorg dan dat uw Burgerservicenummer (BSN) bij de hand heeft. Het duurt gemiddeld 5 werkdagen voor u het formulier heeft ontvangen.

Er zal u op het moment van toetsing gevraagd worden om een document te ondertekenen, waarmee u verklaart dat de verstrekte informatie volledig is.

VOOR WELKE WONINGEN KOMT U IN AANMERKING?

In onderstaande tabel leest u afhankelijk van uw inkomen en huishoudengrootte voor welke huurwoningen u in aanmerking komt.

| In welke huurwoning kan ik terecht vanaf 1 januari 2021? (prijspeil 2021) | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 persoonshuishouden (tot 66 jaar + 4 mnd.) ➤ 66 jaar + 4 mnd. | Max. inkomen: € 23.725 |  | Inkomen tussen € 23.725 en € 40.024 |
| | Max. inkomen: € 23.650 | | € 23.650 en € 40.024 |
| 2-persoonshuishouden (incl. kinderen, tot 66 jaar + 4 mnd.) ➤ 66 jaar + 4 mnd. | Max. inkomen: € 32.200 |  | Inkomen tussen € 32.200 en € 40.024 |
| | Max. inkomen: € 32.075 | | € 32.075 en € 40.024 |
| 3 of meer- persoonshuishoudens (incl. kinderen, tot 66 jaar + 4 mnd.) ➤ 66 jaar + 4 mnd. |  | Max. inkomen: € 32.200 | Inkomen tussen € 32.200 en € 40.024 |
| | | Max. inkomen: € 32.075 | € 32.075 en € 40.024 |
| |  |  |  |
| | Huurwoning tot € 633,25 kale huur | Huurwoning tot € 678,66 kale huur | Huurwoning tot € 752,33 kale huur |