



27 NOV. 2017

Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0165
Woningstichting Weststellingwerf
T.a.v. het bestuur
Postbus 116
8470 AC WOLVEGA

Psp
Raj

**Autoriteit
woningcorporaties**
Inspectie Leefomgeving &
Transport

Graadt van Roggeweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
Jeroen Bezema

T 06 25349503
jeroen.bezema@ilent.nl

Kenmerk
ILT43017RFBBL0165

Datum 23 november 2017
Betreft goedkeuring van addendum bij reglement
financieel beleid en beheer

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Voor akkoord getekend
addendum

Geacht Bestuur,

Op 10/9/2017 ontving ik, conform artikel 103 van het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (BTiV), het addendum bij het Reglement financieel beleid en beheer (reglement) van Woningstichting Weststellingwerf. Ik heb vastgesteld dat het addendum door het bestuur en de raad van commissarissen akkoord is bevonden en is ondertekend.

Besluit

Gelet op artikel 103 BTiV verleen ik goedkeuring aan het addendum. Ik heb het bij het reeds goedgekeurde reglement in ons dossier gevoegd.

Hiermee is het reglement weer in overeenstemming met het vigerend wettelijk kader, na de wijzigingen in de Woningwet die op 1 juli 2017 in werking zijn getreden.

Als bijlage bij deze brief treft u een afschrift aan van het voor akkoord bevonden en ondertekende addendum.

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,
DE SENIOR INSPECTEUR ILT / AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

drs. J. Bezema

**Autoriteit
woningcorporaties**
Inspectie Leefomgeving &
Transport

Datum
23 november 2017

Kenmerk
ILT43017RFBBL0165

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, p/a Autoriteit woningcorporaties, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a. ondertekening;
- b. naam en adres van de indiener;
- c. de dagtekening;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- e. de grond van het bezwaar.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

Addendum

Bij het Reglement Financieel Beleid en Beheer (RFBB) zoals bedoeld in artikel 55 lid 2 van de Woningwet

Toegelaten instellingen dienen sinds 1 januari 2017 te beschikken over een door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurd RFBB. Als gevolg van wijzigingen in het wettelijk kader is het goedgekeurde RFBB met ingang van 1 juli 2017 niet meer volledig in lijn met de Woningwet.

Met de ondertekening van dit addendum verklaart S. Lageveen / directiebestuurder, dat hij zich conformeert aan de volgende wijzigingen ten opzichte van het bestaande, door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurde model-RFBB van Aedes. Nieuw of gewijzigd zijn:

De tekst in paragraaf 1.2 "Reikwijdte" wordt in zijn geheel vervangen door: "Het Reglement van Wst. Weststellingwerf geldt voor Wst. Weststellingwerf alsmede dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen in de zin van de Woningwet. Er zijn geen dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen, waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan, conform wijziging BTIV onderdeel S. Dit Reglement is ook van toepassing op alle nieuw op te richten verbonden ondernemingen.

Wst. Weststellingwerf maakt conform BTIV artikel 104 lid 2 sub d in het jaarverslag melding van de met haar verbonden ondernemingen, op een wijze conform artikel 41 lid 4 van de Regeling Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (RTIV).

Paragraaf 2.7. De eerste alinea wordt als volgt gewijzigd:

De controlfunctie bij Wst. Weststellingwerf en de verbonden ondernemingen, voor zover aanwezig genoemd in bijlage A, wordt uitgevoerd door de controller en omvat ook de aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en efficiency van de organisatie. Dit conform BTIV artikel 105 lid 1 sub e. 3°.

In paragraaf 3.2 Derivaten wordt telkens achter "verbonden ondernemingen" toegevoegd "voor zover aanwezig genoemd in bijlage A".

Paragraaf 3.3 "Beleggingen" wordt hernoemd in "Beleggingen en collegiale leningen". Daarbij wordt in deze paragraaf achter "verbonden ondernemingen" toegevoegd "voor zover aanwezig genoemd in bijlage A".

De aanhef wordt als volgt gewijzigd:

Wst. Weststellingwerf hanteert t.a.v. beleggingen en het verstekken van collegiale leningen de volgende bepalingen en maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

In de volgende bullet wordt achter "beleggingen" toegevoegd: collegiale leningen:

- Wst. Weststellingwerf en de verbonden ondernemingen, voor zover aanwezig genoemd in bijlage A, hanteren geen rentevisie voor beleggingen. Conform BTIV artikel 106 lid 1 sub a.

De volgende 2 bullets worden vervangen:

- Wst. Weststellingwerf en de verbonden ondernemingen, voor zover aanwezig genoemd in bijlage A, doen slechts beleggingen bij financiële ondernemingen die zijn gevestigd in een lidstaat met een AA-rating (door tenminste twee van de drie ratingburo's). Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub e. 1°.
- Wst. Weststellingwerf en de verbonden ondernemingen, voor zover aanwezig genoemd in bijlage A, doen slechts beleggingen bij financiële ondernemingen, die voor zichzelf en voor de door hen uitgegeven waardepapieren beschikken over minimaal een A-rating (door tenminste twee van de drie ratingburo's). Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub e. 2°.

door de volgende bullet:

- Wst. Weststellingwerf en de verbonden ondernemingen, voor zover aanwezig genoemd in bijlage A, zetten slechts middelen uit bij financiële ondernemingen die gevestigd zijn in een lidstaat die ten minste beschikt over een AA-rating afgegeven door ten minste twee van de ratingbureaus Moody's, Standard and Poor's en Fitch. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub e.

Voorts is de volgende bullet ingevoegd:

- Wst. Weststellingwerf en de verbonden ondernemingen, voor zover aanwezig genoemd in bijlage A, zetten slechts middelen uit bij banken als bedoeld in BTiV artikel 13 lid 1 b en c die ten minste een single A-rating of een daarmee vergelijkbare rating, afgegeven door ten minste twee van de ratingbureaus Moody's, Standard and Poor's en Fitch. Conform BTiV artikel 13 lid 2a.

Deze paragraaf wordt vervolgens aangevuld met:

"Met betrekking tot het verstrekken van collegiale leningen gelden de volgende aanvullende bepalingen:

- De looptijd van de collegiale lening bedraagt maximaal 5 jaar, conform RTiV artikel 40a sub a
- De rente van de collegiale lening is niet hoger dan het geldende rentemaximum van WSW, conform RTiV artikel 40a sub b
- De gebruikte leningsovereenkomst bij een collegiale lening is conform de in RTiV opgenomen modelovereenkomst, conform RTiV artikel 40a sub c
- Over het verstrekken van collegiale leningen wordt verantwoording afgelegd in het jaarverslag, conform RTiV artikel 40a sub d
- Collegiale leningen worden uitsluitend verstrekt als de middelen worden ingezet of aangewend voor werkzaamheden zoals genoemd en bedoeld in artikel 47, lid 1, van de Woningwet, conform RTiV artikel 40a sub e."

Hierbij verklaart de toegelaten instelling dat zodra een wijziging van het RFBB vanwege een andere reden dan een wijziging in het wettelijk kader aan de orde is, de toegelaten instelling de in dit addendum opgenomen bepalingen overneemt in het aangepaste RFBB. De aangepaste versie is onderworpen aan goedkeuring door de Autoriteit Woningcorporaties.

In te vullen door toegelaten instelling:

Datum akkoord bestuur(der):

22 september 2017

Datum akkoord RvC:

22 september 2017

Naam contactpersoon:

S. Lagervan
Handtekening:

In te vullen door Autoriteit Woningcorporaties

Gezien voor akkoord Autoriteit Woningcorporaties:

Datum: 23 november 2017

Behandelend inspecteur: J. Bezema



Bijlage Addendum

Lijst van dochtermaatschappijen van Wst. Weststellingwerf en verbonden ondernemingen waarvan Wst. Weststellingwerf meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan:

geen