



## WONINGSTICHTING WESTSTELLINGWERF

Postbus 116, 8470 AC WOLVEGA

Bezoekadres: Keiweg 14

Telefoon 0561 - 61 38 15

E-mail : [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl)

Website: [www.wstweststellingwerf.nl](http://www.wstweststellingwerf.nl)

## TE HUUR

### SENIORENWONING in WOLVEGA



**Woningstichting Weststellingwerf biedt 1 seniorenwoning te huur aan nabij Berkenstede aan de Hortensiastraat.**

**De woning is gelegen in een rustige omgeving nabij volkstuinjes en park De Nieuwe Aanleg.**

**Hortensiastraat 39, gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping, heeft een oppervlakte van ca. 53 en is voorzien van:**

- **Woonkamer met open keuken**
- **Mogelijkheid voor het afnemen van een zorgabonnement**
- **Energielabel C**

**De bruto huurprijs bedraagt € 661,78 per maand, inclusief servicekosten (o.a. onderhoud groenvoorziening) water, warmte en glasverzekering.**

**Leeftijd minimaal 55 jaar.**

**Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met Team Verhuur, telefoon 0561 - 61 38 15 of [vhbz@wstweststellingwerf.nl](mailto:vhbz@wstweststellingwerf.nl).**

**Voor informatie over inkomensvereisten, zie de volgende pagina.**

## INKOMENSTOETS 2017!

Corporaties moeten minimaal 90% van hun woningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot een maximum van € 36.165 (prijsspeil 2017).

### **Voordat uw inschrijving en reacties op woningen behandeld worden, dienen onderstaande gegevens bij ons in bezit te zijn:**

- De inkomensverklaring of een kopie van de definitieve belastingaanslag over 2016.

Het gaat hier om de inkomensgegevens van zowel de aanvrager als de eventuele partner of medebewoner (geen inwonende kinderen), zoals die op de inschrijving voor woningzoekenden staan vermeld. Ook als de partner of medebewoner **géén** inkomen heeft.

### **Zonder deze gegevens kunnen wij u geen woning toewijzen en zijn wij genoodzaakt de woning aan een andere kandidaat aan te bieden.**

#### **Inkomensverklaring 2016**

De inkomensverklaring 2016 kunt u gratis aanvragen bij de belastingdienst, via de belastingtelefoon: 0800-0543. Het duurt gemiddeld 5 werkdagen voor u het formulier heeft ontvangen. Zorgt u er voor dat u bij het aanvragen van het formulier uw Burgerservicenummer (BSN) bij de hand heeft.




Er zal u op het moment van toetsing gevraagd worden om een document te ondertekenen, waarmee u verklaart dat de verstrekte informatie volledig is en uw inkomen daadwerkelijk lager is dan het genoemde maximum.

## PASSENDHEIDSTOETS (WONINGWET)

### **Tabel type huishouden/inkomen/huurprijbegrenzing**

Woningzoekenden met een inkomen tot de huurtoeslaggrens komen alleen in aanmerking voor woningen met een huurprijs tot de voor hen geldende maximale huurprijs voor het verkrijgen van huurtoeslag. Woningzoekenden met een inkomen tussen de huurtoeslaggrens en € 36.165 (prijsspeil 2017) worden geadviseerd ook te reageren op woningen met een huurprijs boven de aftoppingsgrenzen (zie onderstaande tabel).

1. In onderstaande tabel kijkt u eerst links naar de samenstelling van uw huishouden.
2. Per huishoudentype ziet u in de volgende kolommen welk maximaal inkomen hoort bij welke maximale huurprijs.

In welke huurwoning kan ik terecht vanaf 1 januari 2017? (prijsspeil 2017)			
1 persoonshuishouden (alle leeftijden)	Max. inkomen: € 22.200		Inkomen tussen € 22.200 en € 36.165
2-persoonshuishouden tot AOW-leeftijd	Max. inkomen: € 30.150		Inkomen tussen € 30.150 en € 36.165
3+huishoudens tot AOW-leeftijd		Max. inkomen: € 30.150	Inkomen tussen € 30.150 en € 36.165
2-persoonshuishouden boven AOW-leeftijd	Max. inkomen: € 30.175		Inkomen tussen € 30.175 en € 36.165
3+ huishoudens boven AOW-leeftijd		Max. inkomen: € 30.175	Inkomen tussen € 30.175 en € 36.165
			
	Huurwoning tot € 592,55 kale huur	Huurwoning tot € 635,05 kale huur	Huurwoning tot € 710,68 kale huur