



## TE HUUR

### AANLEUNWONING in WOLVEGA



Woningstichting Weststellingwerf biedt 1 aanleunwoning te huur aan in het appartementencomplex TINCO MARTINUS - Dkn. Mulderstraat 67 (bouwjaar 2008)

Dit nette appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over:

- Woonkamer
- Terras op het zuidoosten
- Half open keuken
- Ruime badkamer
- 1 slaapkamer
- Video-intercom

De oppervlakte van het appartement is  $\pm 57 \text{ m}^2$

De huurprijs bedraagt € 671,43 per maand, inclusief servicekosten en zorgabbonnement ad € 74,13

- Leeftijd vanaf 55 jaar

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met Team Verhuur, telefoon 0561 - 61 38 15 of [vhbz@wstweststellingwerf.nl](mailto:vhbz@wstweststellingwerf.nl)

Voor informatie over inkomensvereisten, zie de volgende pagina

## INKOMENSTOETS 2018!

Op basis van de Woningwet wijst Woningstichting Weststellingwerf minimaal 90% van haar huurwoningen toe aan huishoudens met een inkomen tot € 36.798 (prijspeil 2018). Woningcorporaties zijn verplicht om het inkomen van huurders te toetsen bij een nieuwe verhuuring.

**Voordat uw inschrijving en reacties op woningen behandeld worden, dienen onderstaande gegevens bij ons in bezit te zijn:**

- De inkomensverklaring of een kopie van de definitieve belastingaanslag over 2016.

Het gaat hier om de inkomensgegevens van zowel de aanvrager als de eventuele partner of medebewoner (niet van inwonende kinderen), zoals die op de inschrijving voor woningzoekenden staan vermeld. Ook als de partner of medebewoner **géén** inkomen heeft.

**Zonder deze gegevens kunnen wij uw reactie op ons woningaanbod niet in behandeling nemen en zijn wij genoodzaakt de woning aan een andere kandidaat aan te bieden.**




### Inkomensverklaring 2016

De inkomensverklaring 2016 kunt u gratis aanvragen bij de belastingdienst, via de belastingtelefoon: 0800-0543. Het duurt gemiddeld 5 werkdagen voor u het formulier heeft ontvangen. Zorgt u er voor dat u bij het aanvragen van het formulier uw Burgerservicenummer (BSN) bij de hand heeft. U kunt natuurlijk ook de Inkomensverklaring met uw DigiD opvragen.

Er zal u op het moment van toetsing gevraagd worden om een document te ondertekenen, waarmee u verklaart dat de verstrekte informatie volledig is.

### VOOR WELKE WONINGEN KOMT U IN AANMERKING?

**In onderstaande tabel leest u afhankelijk van uw inkomen en huishoudengrootte voor welke huurwoningen u in aanmerking komt.**

In welke huurwoning kan ik terecht vanaf 1 januari 2018? (prijspeil 2018)			
1 persoonshuishouden (tot 66 jaar) ➤ 66 jaar	Max. inkomen: € 22.400		Inkomen tussen € 22.400 en € 36.798
	Max. inkomen: € 22.375		€ 22.375 en € 36.798
2-persoonshuishouden (inclusief kinderen)	Max. inkomen: € 30.400		Inkomen tussen € 30.400 en € 36.798
3 of meer- persoonshuishoudens (inclusief kinderen)		Max. inkomen: € 30.400	Inkomen tussen € 30.400 en € 36.798
			
	Huurwoning tot € 597,30 kale huur	Huurwoning tot € 640,14 kale huur	Huurwoning tot € 710,68 kale huur