



# Nieuwbouw Wolvega

- Eikenlaan

*Energieneutraal wonen  
in Wolvega*



Bezoekadres:  
Keiweg 14  
8471 CZ WOLVEGA

Postadres:  
Postbus 116  
8470 AC WOLVEGA

E-mail: [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl)  
Internet: [www.wstweststellingwerf.nl](http://www.wstweststellingwerf.nl)

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



# Energieneutraal wonen in Wolvega



## Wonen op een prachtige locatie in Wolvega

Woningstichting Weststellingwerf bouwt acht nieuwe twee-onder-een-kap huurwoningen aan de Eikenlaan:

- acht woningen met twee slaapkamers

### Nul-op-de-meter woningen

De woningen worden heel goed geïsoleerd en krijgen een warmtepomp en zonnepanelen. Hierdoor worden het zogenaamde 'Nul-Op-de-Meter woningen'. Dat betekent dat deze woningen, bij 'normaal' gebruik, ongeveer evenveel energie verbruiken als ze opwekken. Daardoor heeft u nauwelijks tot geen energielasten. Bijzonder is ook dat de woningen geen gasaansluiting hebben. U gaat dus elektrisch koken én u heeft vloerwarming.

Bouwbedrijf Bakker uit Wolvega gaat de huizen bouwen.  
De woningen zijn naar verwachting in de zomer van 2020 klaar.



Oude straatbeeld

### Nieuwe situatie





## Indeling nieuwe woningen

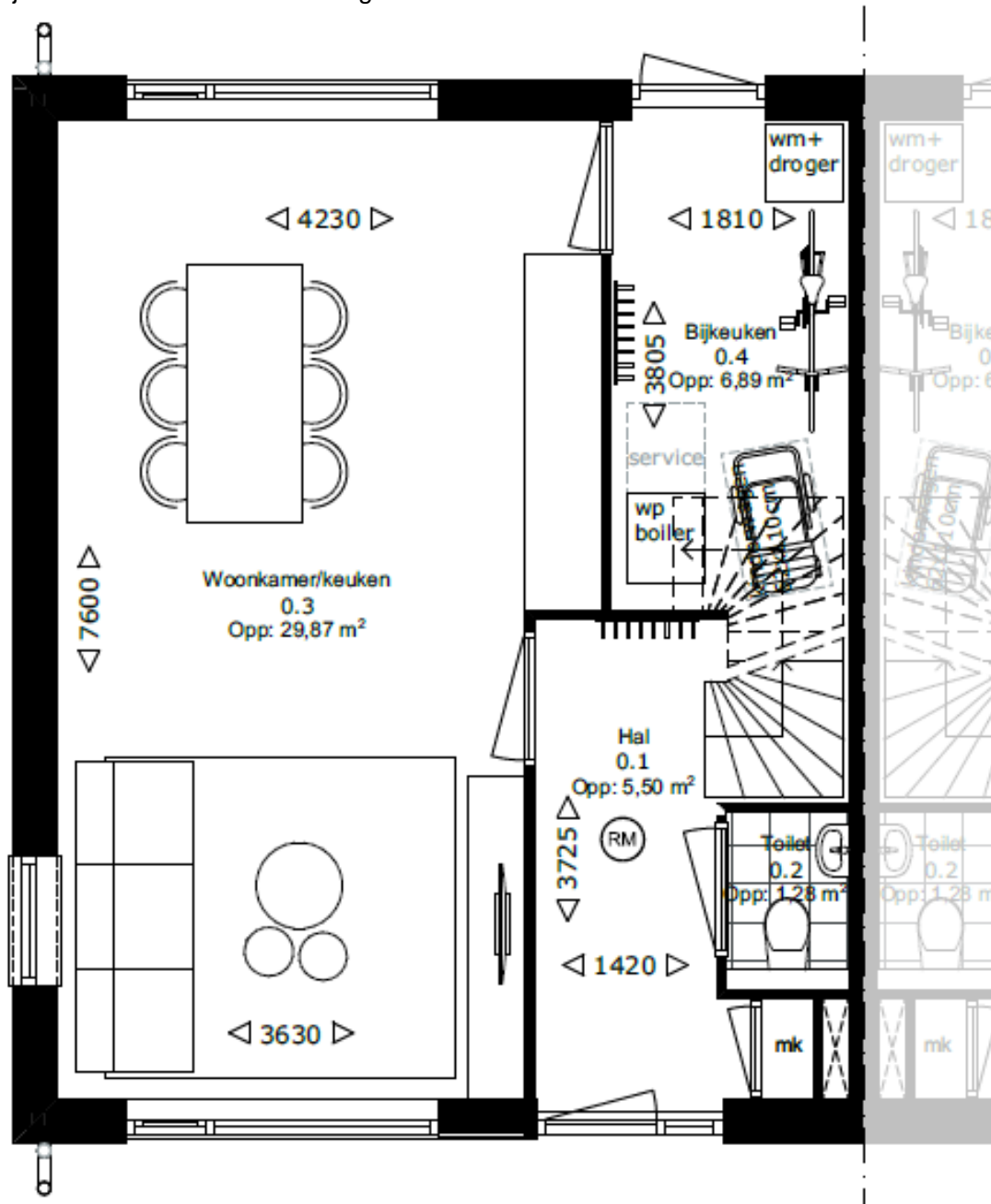
### Woning met twee slaapkamers:

#### Begane grond

##### Indeling:

Hal met toilet, meterkast, trapopgang met kastruimte, woonkamer met open keuken, aangebouwde geïsoleerde berging met warmtepomp en aansluitingen voor de wasmachine.

Bijzonderheden: vloerverwarming.



### Woning met twee slaapkamers:

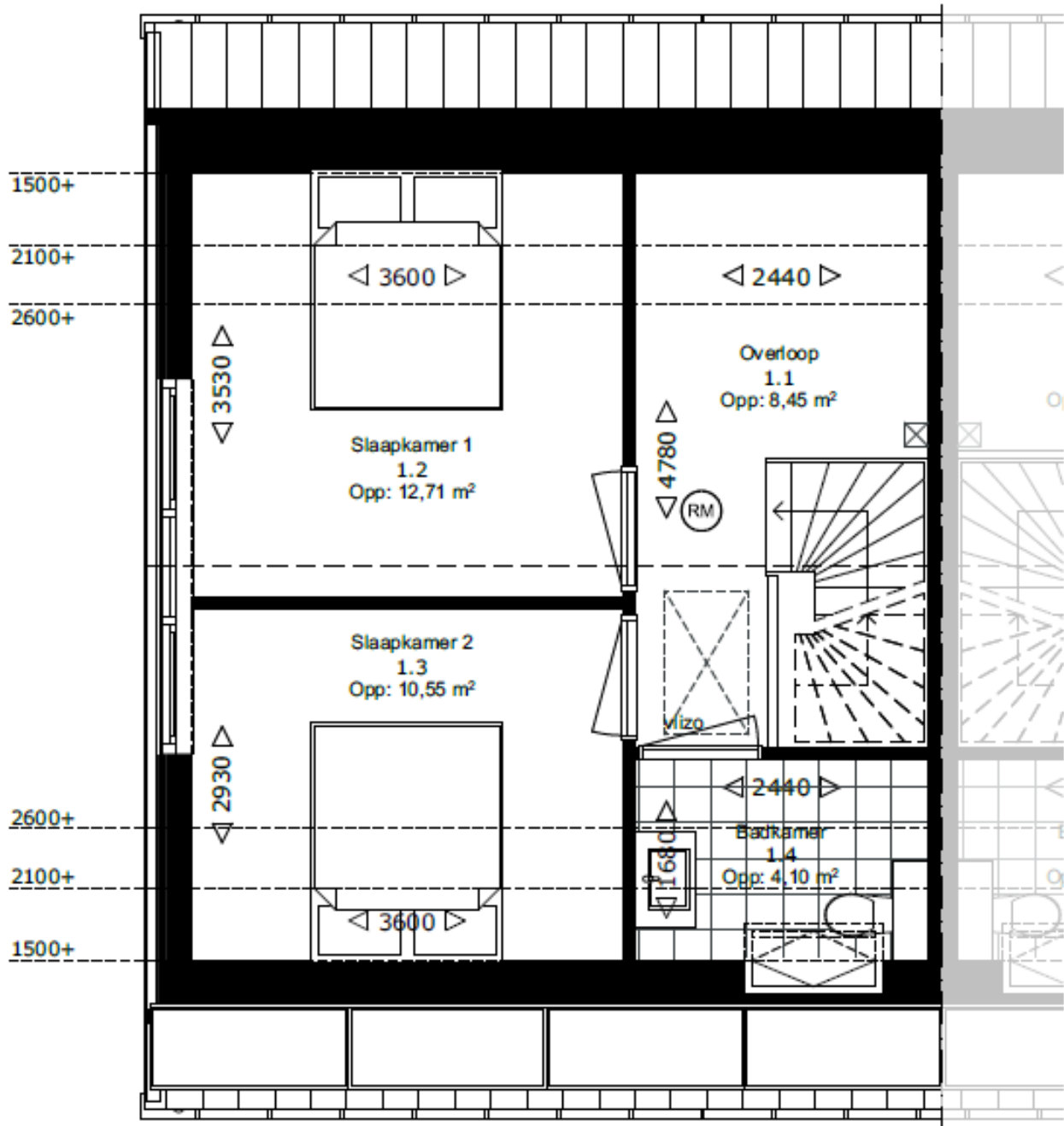


## Eerste verdieping

### Indeling:

Overloop, twee slaapkamers, bergruimte, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden: vloerverwarming.

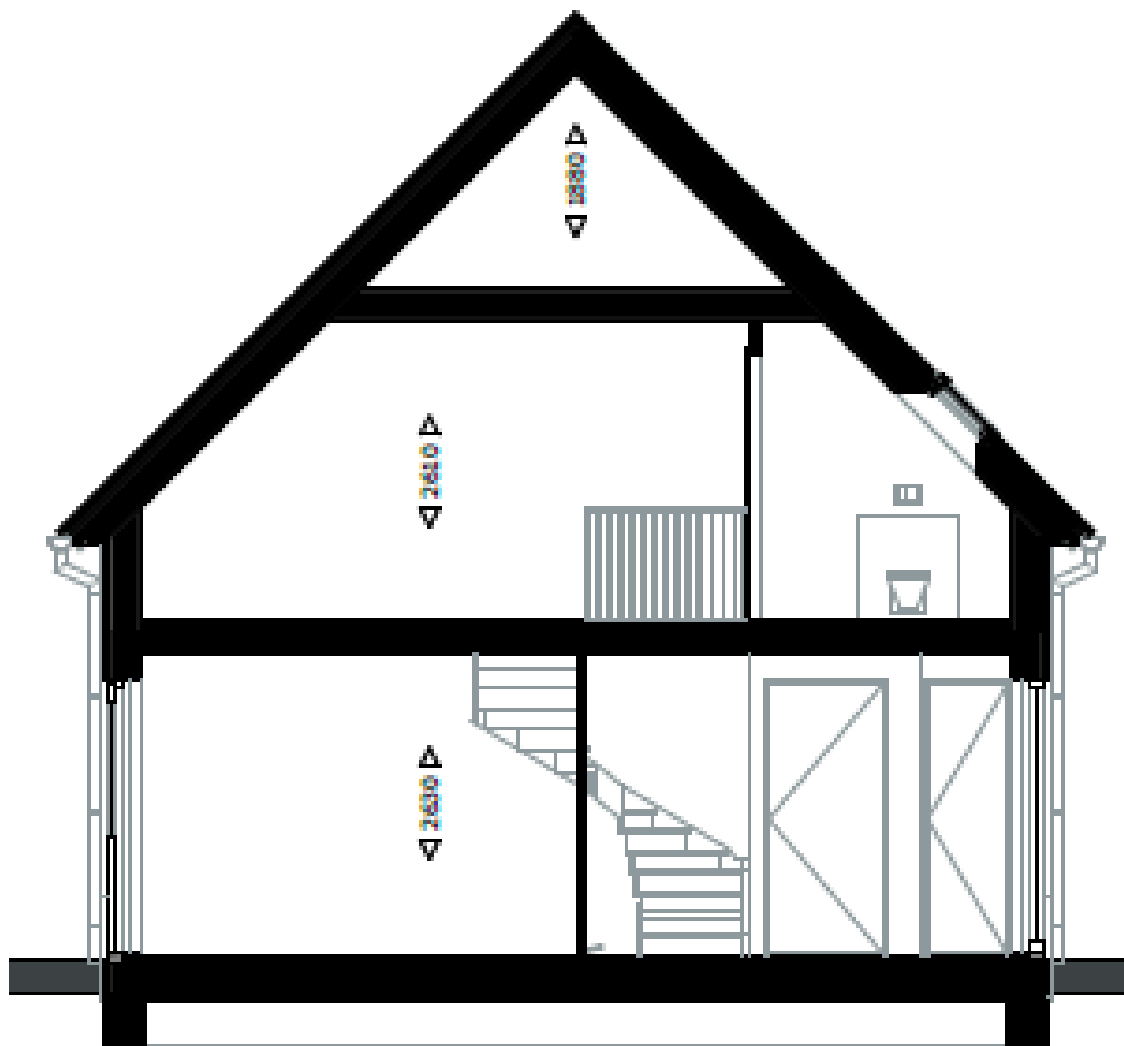


## Woning met twee slaapkamers:

## Vliering

De woning is voorzien van een vliering over de hele breedte van de woning en is bereikbaar via een vlizotrap. Op de vliering vindt u de mechanische ventilatie-unit.

## Doorsnede



## Zijgevel



### Voor- en achtergevel







## In de woning

### Keuken

De woningen krijgen een standaard keuken. Dat is een keuken met een 210 cm lang aanrecht met spoelbak, vier bovenkastjes en een wasemkapkast met een recirculatie afzuigkap.



Foto: voorbeeld van een standaard keuken

Voor de keukenblokfronten (kastdeurtjes) en het aanrechtblad kunt u kiezen uit ongeveer achttien kleuren. Het is mogelijk om, tegen betaling, de standaard keuken uit te breiden met bijvoorbeeld extra kastruimte en/of apparatuur.

### Keuze wandtegels

U kiest zelf de kleur van de wandtegels in de keuken, de badkamer en het toilet. U heeft hiervoor de keuze uit meerdere kleuren.

### Groene omgeving

Aan de topgevel van de woning krijgen de gierzwaluw en vleermuis gelegenheid om te nestelen. Voor de huismus komt onder de onderste dakpan een zogenaamde vogelvide.

### Laag energieverbruik

Uw nieuwe woning is heel goed geïsoleerd, tocht dicht, heeft zonnepanelen en een warmtepomp. Hierdoor zal het energieverbruik van de woning, samen met uw eigen energieverbruik, bij een gemiddeld verbruik op (bijna) nul uitkomen. Voor de extra investering die hiervoor nodig is, betaalt u, naast de huur, een energieprestatievergoeding (EPV) van € 85,- per maand. Meer hierover leest u op de website: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/regels-energieprestatievergoeding-epv-huurwoning>

### Huurprijzen (huurprijspeil 2020)

Woningtype	Huurprijs	EPV	Sub totaal	Glasverz.	Totaal
Woning met 2 slaapkamers	€ 619,01	€ 85,00	€ 704,01	€ 1,13	€ 705,14



## Alles elektrisch in huis... Hoe werkt dat?

Nederland wil in 2050 aardgasloos zijn. Daarom worden alle nieuwbouwwoningen voortaan gasloos gebouwd. Dit is door de overheid bepaald. Alles wordt elektrisch in huis. In zo'n woning is een oplossing nodig voor verwarming, tapwater en koken. Hoe dit werkt en wat dit betekent voor het comfort in huis, leggen we u hier graag uit.

### ■ De warmtepomp vervangt de cv

In uw nieuwe woning krijgt u een warmtepomp in plaats van een cv-ketel. Warmte van de zon wordt in de lucht, de aarde of het grondwater opgeslagen. Een warmtepomp gebruikt deze bronnen door de energie hieruit te halen. Dit wordt gebruikt voor verwarming en warm water in uw huis. Hierdoor is de belasting op het milieu erg laag. Het is een van de meest duurzame technieken om uw huis te verwarmen en uw warm water te regelen.

### ■ Verwarmen en koelen

Een warmtepomp biedt het hele jaar door comfort. Voor verwarming en warm water. De warmtepomp heeft ook een koelfunctie, dat kan 's zomers heel prettig zijn.

### ■ Verwarming en warm water

Uw nieuwe woning heeft vloerverwarming. Dit is heerlijk comfortabel. Ook betekent dit dat u geen radiatoren heeft. U hoeft daar bij de inrichting en indeling dus geen rekening meer mee te houden. Wel zo plezierig. De warmtepomp zorgt er bovendien voor dat u altijd warm water kunt gebruiken. Wel reageert de vloerverwarming wat trager dan u nu gewend bent. We adviseren daarom om de thermostaat 's nachts niet lager te zetten. Als u in de woning trekt, leggen we u graag uit hoe de verwarming precies werkt.

### ■ Elektrisch koken

Alles elektrisch in huis, betekent ook dat u elektrisch gaat koken. Er kan dus geen gasfornuis in de keuken geplaatst worden. Elektrisch koken kan met een elektrische-, keramische- of inductiekookplaat. Dat betekent dat u kookt op een platte plaat. Hiervoor heeft u wel aparte pannen nodig. Met een vlakke onderkant. Die zijn volop verkrijgbaar in elke gewenste stijl. <https://www.francescakookt.nl/overstappen-van-gas-naar-elektrisch-koken/>

### ■ Lage energiekosten

Uw nieuwe woning is heel goed geïsoleerd, is tocht dicht, heeft zonnepanelen en een warmtepomp. Doordat alles elektrisch is, gebruikt u meer elektriciteit. Maar omdat uw woning goed geïsoleerd is, zonnepanelen heeft én u geen gasrekening meer krijgt, betaalt u normaalgesproken minder dan voorheen. Maximaal comfort, minder kosten!

