

# wooninfo3

Woningstichting Weststellingwerf



Energiemarkt | Tips om een herfst-dip te voorkomen... | Het lekkerste winkeltje van Weststellingwerf

# Van de redactie



Het is alweer september. De tijd vliegt! De meeste mensen zullen hun vakantie inmiddels achter de rug hebben en weer aardig in het 'normale' ritme zitten. Laten we hopen dat we nog een paar aardige nazomerse dagen in het verschiet hebben, want regen hebben we al genoeg gezien dit jaar! Mocht het toch weer een bewolkte dag zijn als deze Wooninfo op de mat valt, dan zorgen de verhalen in het blad wellicht voor wat prettige afleiding.

Deze keer kunt u kennis maken met de oudste zelfstandig wonende huurster van Woningstichting Weststellingwerf, mevrouw De Groot - de Vries. Uit haar verhaal blijkt dat het leven misschien niet altijd makkelijk is als je over de honderd bent, maar dat er tegelijkertijd genoeg dingen zijn waar je nog wél van kunt genieten. Ook hebben we een interview gehouden met twee dames waarmee u ongetwijfeld al één of meerdere keren contact heeft gehad: Hennie en Paulien van de receptie. Houdt u van lekker eten of een lekker wijntje, begin dan deze keer op de laatste pagina's. Daar vindt u een verhaal met een aantrekkelijke aanbieding van 'Het Lekkerste Winkeltje' uit Wolvega. Verder komen diverse luchtige en ook een aantal praktische zaken aan bod. Mocht u na alle opgewekte verhalen toch nog opzien tegen de herfst, dan geven we u op pagina 10 nog wat tips mee om een herfstdip te voorkomen.

Veel leesplezier!  
De redactie

## Inhoudsopgave

- 2 Van de redactie   3 Voorwoord   4 Ruim een eeuw  
oud en nog steeds zelfstandig   6 Formule verkoop  
woningen slaat aan   7 Te huur in Wolvega -  
Energie Markt - Oproep langst zittende huurder  
8 Goedemorgen woningstichting, met...  
9 KWH-label   10 Tips om een herfstdip te  
voorkomen...   12 Puzzel   13 Waar o waar  
14 Het lekkerste winkeltje van Weststellingwerf  
15 Bon   16 Colofon

# De zon gezien? Waar?

***Bent u, net als ik, één van die mensen die in juli/augustus zijn vakantie in Nederland heeft doorgebracht? Heeft u het dan ook zo “getroffen” met het weer? Ik werd knap chagrijnig van al die regen en thuis waren ze blij dat ik weer naar mijn werk ging.***

Onze jaaragenda op het werk is gevuld met tal van activiteiten. Die zijn globaal verdeeld over weken, maanden en kwartalen. Vakanties liggen traditioneel ergens halverwege het jaar en als je vol nieuwe energie daarvan terugkomt, is je eerste idee dat je nog een half jaar voor de boeg hebt, voordat het eindejaarsvuurwerk weer knalt. Zodra je echter de routine van elke dag weer hebt opgepakt, blijkt dat “halve” jaar toch geen 6, maar nog slechts ruim 4 maanden te bevatten. En we moeten nog zoveel doen....

Vanuit het eerste halve jaar houden we in ieder geval een goed gevoel over aan de resultaten van onze verkoopinspanningen. Door de verkoop van woningen uit de bestaande voorraad halen we middelen binnen om onze investeringen op tijd te kunnen doen. Dat ziet er op dit moment goed uit. We kijken daarom vol verwachting uit naar het moment waarop de gemeente de vergunning verstrekt voor de bouw van de eerste 34 woningen in twee woongebouwtjes aan de Dr. Dreeslaan in Wolvega. Ik hoop de volgende keer te kunnen aankondigen dat het slaan van “de eerste paal” aanstaande is.

Ondertussen zijn we ook al weer bezig met de voorbereidingen van onze activiteiten in het volgende jaar. Daarbij hebben we dit keer een bijzonderheidje. We bestaan 100 jaar! Dat wil zeggen: op 3 januari 2012 is het 100 jaar geleden dat de minister ons erkende als instituut “werkzaam ten behoeve van de (sociale) volkshuisvesting”. In officiële terminologie heette het dat we een “toegelaten instelling” waren geworden. Aan dit jubileum zullen we op verschillende manieren uiting geven. Niet persé en alleen op 3 januari (dan hebben velen het nog druk met de laatste oliebolletjes en met nieuwjaarsrecepties), maar wel in het eerste deel van het jaar. In de vorige



Wooninfo gaven we al een kijkje in de keuken van de te ontwikkelen activiteiten en veranderingen. Daar voeg ik nu niets aan toe, behalve dan dat we het een uitgelezen moment vinden om onze presentatie naar buiten toe “op te pimpen”. In de volgende Wooninfo wél meer ...

Ik wens u veel leesplezier met deze Wooninfo en een droge herfst.

Met vriendelijke groet,

Sake Lageveen  
Directeur-bestuurder

# Ruim een eeuw oud en nog mevrouw De Groot-de Vries



# steeds zelfstandig:

*De oudste nog zelfstandig wonende huurder van Woningstichting Weststellingwerf heeft de indrukwekkende leeftijd van 102 jaar. Sinds 1989 woont ze in een huis van de woningstichting aan de Emmastraat. In het begin samen met haar man, tot hij op 90-jarige leeftijd overleed. Oorspronkelijk komt mevrouw De Groot – de Vries uit Oldeholtgade. Op haar zestiende ging ze in Wolvega aan het werk bij het toenmalige postkantoor, waar ze winkelwerk deed en de koffie verzorgde. Op haar tweëntwintigste trouwde ze en verhuisde ze met haar man naar een huurwoning in Luinjeberd. Haar man werkte daar op een grote boerderij. Later verhuisden ze naar Sint Johannesga waar ook hun dochter werd geboren. Na Sint Johannesga volgde Oldeholtgade, waar het gezin maar liefst 52 jaar aan de Hoofdweg woonde. Inmiddels zijn er ook twee - al grote - kleinkinderen.*

## **Niet alleen maar vreugde**

Mevrouw De Groot – De Vries woont zelfstandig. Ze vertelt: “Ik heb een goede hulp die de ene week één keer komt en de andere week twee keer. De thuiszorg helpt ook wel eens, dat is dik in orde. Mijn dochter woont in Vries, maar zij komt altijd hier om boodschappen voor me te doen. Koken doe ik zelf. Ik ben een mens van de dag. Ik ben nog best goed, al laat het lopen me in de steek. Hoe ouder je wordt hoe meer je meemaakt en dat is niet altijd plezierig. Ik had zes broers en zussen, met de aanhang erbij waren we met zijn twaalf. Eén broer overleed al op zijn eenentwintigste, toen ik nog een schoolmeisje was. Niet zo lang geleden is de laatste schoonzus overleden. Zo is het leven, het is niet allemaal alleen maar vreugde.”

## **Roze orchidee**

“Sinds ik honderd jaar ben komt ieder jaar de burgemeester of iemand anders. Ik vond het mooi dat ik veel bloemen kreeg toen ik 102 werd. Zonder bloemen kan ik niet, ik vind ze prachtig. Kijk maar naar die mooie roze orchidee (zie foto). Die krijgt twee keer in de week een klein beetje water. De meeste mensen laten ze verdrinken en dat overleven ze niet. Ze kunnen beter iets te droog zijn dan te nat. Bij mij staat er eentje al langer dan een half jaar in bloei.”

“Wat ik ook mooi vind is de natuur. Ik vind het mooi om uit wandelen te gaan in de rolstoel. Eén keer in de week komt er iemand van de Zonnebloem. Vroeger nam de thuiszorg me nog wel eens mee, maar door bezuinigingen kan dat niet meer. Ze bezuinigen op de verkeerde dingen! Je kunt ons op onze leeftijd toch niet de hele dag binnen laten zitten.”

## **Tijd tekort**

“Televisie kijken doe ik niet, die reclame- en muziekboel interesseert me niet. Lezen doe ik wel graag, gelukkig zijn mijn ogen nog goed. Ik lees de Leeuwarder Courant en de Stellingwerf en bladen als de Libelle. Boeken haal ik uit de bibliotheek. Er zijn zoveel mooie boeken. Als je leest blijf je op de hoogte. Dat vind ik belangrijk. Ik kan het niet begrijpen dat mensen niet meer op de hoogte willen zijn. Dan hoor je er toch niet meer bij? Zo kom ik de tijd ook goed door. Eigenlijk heb ik nog vaak tijd tekort. Ik maak me geen zorgen, ga opgeruimd verder. Zeuren heeft geen zin. Ik maak liever een grapje op zijn tijd, je moet het een beetje luchtig houden. Zoals die spreuk daar op de muur: de wrâld is goed, mar de minsken koene better.”

## **Geven en nemen**

Over het contact met de woningstichting heeft mevrouw De Groot – de Vries niks te klagen, maar een wens heeft ze wel: “Wat ik graag zou willen is dat ze de keuken eens een beetje bijverfden. Er is een plek waar ik steeds tegen aan kom met mijn looprek. Het past allemaal precies daar, maar als je even uitwijkt schuur je er tegen aan. Het is maar klein. Maar verder: als je bericht doet, komen ze altijd zo gauw mogelijk. Het is ook geven en nemen. Dat vergeten mensen tegenwoordig wel eens.”

# Formule verkoop woningen slaat aan



***Om inkomsten te genereren voor de ontwikkeling van nieuwe projecten verkoopt de woningstichting woningen uit haar woningbestand. De doelstelling is om de komende jaren ruim 20 woningen per jaar te verkopen, in totaal 110 over vijf jaar. Van het totale woningbestand zijn er ongeveer 800 die in aanmerking komen voor verkoop.***

Totaal zijn in 2011 nu al 24 woningen verkocht, terwijl de doelstelling was om dit jaar 23 woningen te verkopen. Bovendien zijn nog maar 400 van de 800 woningen te koop aangeboden. De bewoners van de overige 400 woningen worden de komende tijd benaderd. Eind januari zal voor alle 800 woningen een aanbod zijn gedaan.

De procedure die doorlopen wordt is als volgt: als een huurder vertrekt en de woning is één van de 800 voor verkoop aangewezen woningen, dan mag de woning de verkoop in. Voordat het zover is, worden de andere bewoners van de huizen uit dat blok in de gelegenheid gesteld om de door hun zelf bewoonde woning te kopen. Elke twee weken wordt een informatiebijeenkomst gehouden voor steeds een deel

van de bewoners, waar ze meer te weten komen over alle aspecten die bij het aankopen van een huis aan de orde zijn. Naast medewerkers van de woningstichting zijn daarbij een makelaar aanwezig, een financieel specialist en een notaris. Aan het eind van de avond krijgen de bezoekers een aanbiedingsbrief mee. Wie niet aanwezig is, krijgt deze aanbiedingsbrief de volgende dag bezorgd. Vanaf dat moment kunnen de woningen echt de verkoop in. Het aanbod is een half jaar geldig. De huurders kunnen de door hen zelf bewoonde woning voor een marktconforme prijs kopen, waarbij ze 5% korting krijgen als ze binnen drie maanden tot aankoop besluiten (en dat ook laten vastleggen).

## **Goede prijs-kwaliteitverhouding**

Hoe krijgt de woningstichting het voor elkaar om in de huidige lastige woningmarkt voldoende huizen te verkopen? Hoofd van de afdeling Financiën Peter Spoelstra licht toe: "Het heeft er waarschijnlijk vooral mee te maken dat er in het segment waarin wij huizen te koop aanbieden zo weinig aanbod is. Het gaat namelijk om huizen met een verkoopprijs van tussen de € 90.000 en € 190.000. Bovendien is er sprake van een goede prijs-kwaliteitverhouding. Ook de gekozen aanpak, met de informatie-avonden, wordt gewaardeerd. Daar wordt een duidelijk verhaal neergelegd, waarbij mensen op veel vragen antwoord krijgen."

Wilt u meer weten over de procedure of wilt u weten of uw woning in aanmerking komt voor verkoop, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Verhuur- en Bewonerszaken.

# Te huur in Wolvega

In woongebouw Frieslandia aan de Haulerdwarsweg te Wolvega zijn enkele ruime appartementen (totale oppervlakte circa 100m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers op de eerste en tweede verdieping te huur.



Frieslandia ligt vlakbij het centrum van Wolvega en dichtbij het station en de uitvalswegen naar alle windstreken. Het woongebouw is voorzien van een ondergrondse parkeergarage, lift en een video- en intercominstallatie.

De huurprijzen liggen tussen de € 691,19 tot € 771,94 per maand, inclusief servicekosten (€ 77,33).

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met de afdeling Verhuur- en Bewonerszaken, telefoon 0561 - 61 38 15 of vhbz@wstweststellingwerf.nl

## Energiemarkt

Op zaterdag 29 oktober neemt Woningstichting Weststellingwerf deel aan een Energiemarkt. Er wordt een symposium georganiseerd en er zijn stands met voorbeelden van succesvolle toepassingen van duurzame energie. Het doel is mensen te stimuleren om in duurzame energie te investeren, nu dat dankzij technologische ontwikkelingen voor steeds meer mensen ook haalbaar en betaalbaar wordt. De Energiemarkt zal gehouden worden in en bij het Gemeentehuis, vanaf 10 uur. De opzet van de energiemarkt is een initiatief van de Werkgroep Energie van 'Duurzaam Weststellingwerf'.



## Oproep langst zittende huurder

Eind vorig jaar (in de Wooninfo van september en december 2010) deden wij een oproep om inzicht te krijgen wie onze 'langst zittende' huurder of huurster is. Op die oproep zijn maar liefst 35 reacties binnengekomen. Hartelijk dank voor alle inzendingen!

Zoals gemeld zouden er onder de inzenders twee VVV-cadeaubonnen verloot worden. De winnaars zijn geworden:

- Familie S. van Dijk,  
Merelstraat 11 Wolvega en
- Familie L. Boers,  
Beatrixstraat 52 Wolvega.

Zij hebben inmiddels bericht van ons ontvangen.

### Maar wie is het nou?

Dat houden we nog even geheim. In 2012, ons jubileumjaar, maken we bekend wie de langstzittende huurder/ster is.

# Goedemorgen woningstichting, met ...



***Wie de woningstichting belt of een bezoekje brengt kan er vrijwel altijd op rekenen begroet te worden door één van de twee vaste receptionistes: Hennie van der Duim en Paulien Schokker. Beide dames komen uit Weststellingwerf en werken al minimaal tien jaar bij Woningstichting Weststellingwerf.***

Al jarenlang geven Hennie en Paulien in de vorm van een duobaan invulling aan de functie van receptioniste, die officieel onder de afdeling Verhuur- en Bewonerszaken valt. Hennie vervult

twee functies: op maandag en donderdag is zij het vaste gezicht bij de receptie en op de andere dagen deelt zij een baan met haar collega Alie als medewerkster huuradministratie. Paulien is er op dinsdag, woensdag en vrijdagmorgen. Vaak blijft het daar niet bij, want als het nodig is vallen de dames voor elkaar in. Tijdens vakanties bijvoorbeeld, of bij ziekte.

### **Geen dag hetzelfde**

Hoewel Hennie al vijftien jaar lang bij de woningstichting werkt en Paulien tien jaar verveelt het receptiewerk nooit. Paulien: "Geen dag is hier hetzelfde, je weet 's ochtends echt niet wat er die dag gaat gebeuren. Anders dan bij de meeste grotere woningcorporaties hoeven huurders bij ons meestal geen afspraak te maken. Tijdens openingstijden zijn ze

gewoon welkom. Verder komt er natuurlijk ook zakelijk bezoek. Het leuke is dat we de meeste huurders en bezoekers zo langzamerhand wel kennen. Je weet vaak al wat er speelt en dat geeft mensen een welkom gevoel. Daardoor kunnen we ervoor zorgen dat mensen meteen op de juiste plek bij de juiste persoon terecht komen. Wij weten immers precies welke opzichter welk project onder zich heeft en welke collega waarvoor verantwoordelijk is.”

“We beantwoorden alle binnenkomende telefoontjes, we verwerken de uitgaande post en doen administratief werk. Met de post werkt het zo dat vrijwel iedereen zijn brieven in concept in de computer zet en dat wij ze vervolgens nakijken, uitdraaien en verzenden. Wekelijks ontvangen we ook altijd huurders die naar de keukenshroom komen om een keuze te maken. Zelfs toeristen en bekende Nederlanders komen af en toe binnenlopen voor informatie. Soms voelen we ons wel een beetje een tol, we doen dit, dan dat, gaan van hier naar daar, van de telefoon, naar een bezoeker aan de balie, naar de computer. Als er iemand bij de balie staat kun je natuurlijk niet eerst even de brief afmaken waar je mee bezig bent. Maar dat zijn we gewend en juist die afwisseling vinden we leuk. Extraatjes zijn ook de werkgroepen waar we deel van kunnen uitmaken om samen met collega’s iets te organiseren of bedenken voor de woningstichting.”

Hennie vult aan: “Wat in de loop van de tijd het meest is veranderd is dat mensen mondiger zijn geworden en vaak meer eisen stellen. Alles moet sneller. Mensen kunnen af en toe bot en zelfs bijna agressief zijn. We proberen alles rustig op te lossen waardoor het niet escaleert. We weten ook dat mensen het vaak niet zo bedoelen. Het gebeurt ook dat mensen achteraf bellen en zeggen: “Sorry, dat had ik zo niet moeten doen.” Natuurlijk hebben we ook veel plezier, bijvoorbeeld door de manier waarop iemand iets vertelt of vraagt: “Ik heb een verstopping” of “Ik heb mijn bril kapot”. Geen dag is hetzelfde en dat houdt het juist zo leuk. We zouden er een boek over kunnen schrijven!”

### **Teamwork**

Van zowel Paulien als Hennie mogen er nog heel wat jaren bij als receptioniste van de woningstichting. Paulien: “Het is een baan met veel afwisseling en we hebben een fijne groep collega’s. Daar staat of valt naar mijn idee alles mee. We vangen elkaar op. Als wij iets niet weten, weet een collega het wel. En als er een keer echt iets aan de hand is wat je even kwijt moet loop je naar een collega. Niemand zal ooit zeggen dat het niet schikt. Samen lossen we het op. Als wij er allebei even niet zijn, zorgt één van de andere dames voor back-up. “

## Woningstichting voldoet weer ruim aan eisen KWH-label

Sinds 2001 is Woningstichting Weststellingwerf houder van het zogenaamde KWH-huurlabel, net als circa 250 andere woningcorporaties. Het KWH, Het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector beoordeelt de woningstichting daarvoor op negen onderdelen op de kwaliteit van haar diensten.

Deze onderdelen zijn:

- Corporatie bezoeken
- Corporatie bellen
- Woning zoeken
- Woning betrekken
- Huur betalen
- Reparatie uitvoeren
- Woning onderhouden
- Klachten afhandelen
- Woning verlaten

Ieder jaar wordt een deel van de negen onderdelen beoordeeld. Er worden schriftelijke vragen gesteld aan de huurders en het informatiemateriaal en de website worden beoordeeld. Ook controleert een speciaal bedrijf de telefonische bereikbaarheid en bezoekt een ‘mysteryguest’ het kantoor.

Dit jaar werd de woningstichting beoordeeld op de onderdelen Corporatie bezoeken, Woning zoeken, Woning betrekken, Huur betalen en Reparatie uitvoeren. Het gemiddelde cijfer was een 7,6. Het rapport dat is opgesteld leverde bovendien goede aanknopingspunten op om de dienstverlening nog verder te verbeteren.



# Tips om een herfstdip



*Het weer kan echt nog prachtig zijn in de herfst en de natuur is vaak indrukwekkend mooi. Dat neemt niet weg dat het natuurlijk best even slikken is als de herfst aanbreekt na een zomer die weinig zon liet zien. Sommige mensen krijgen last van moeheid, lusteloosheid en extra veel zin in eten. Om te voorkomen dat u last krijgt van een echte herfstdip hebben we daarom een paar tips voor u op een rij gezet.*

## Verstandige tips...

### **Licht, licht, licht**

Ons lichaam heeft natuurlijk daglicht nodig om genoeg van het hormoon cortisol aan te maken. Cortisol houdt ons wakker, aandachtig en zorgt ervoor dat we stressbestendig zijn. Voldoende licht 'vangen' is niet altijd makkelijk in de herfst, maar wat in ieder geval helpt is om tussen de middag een wandelingetje te maken, of de zon nu schijnt of niet.

Wil je het wat grondiger aanpakken, dan kun je gebruik maken van speciale daglichtlampen met LED's erin.

### **Slim eten**

Het is niet voor niets dat we in de winter salades en fruit inruilen voor steviger kost, met vaak het nodige vlees. Niet toevallig, want dierlijke proteïnen helpen om cortisol aan te maken. Eet dus stevige kost, ook bij het ontbijt! Snoepen of veel zoete dingen eten kun je beter niet te veel doen. Dat geeft tijdelijk een energieboost, maar na een tijdje word je er alleen maar vermoeider van.

# te voorkomen...



## Slaap voldoende

Slaap 's nachts in een zo donker mogelijke kamer. Daardoor kun je voldoende van het slaaphormoon melatonine aanmaken en lukt het je lijf om overdag juist weer genoeg cortisol aan te maken. Drink of eet beter niets tijdens de laatste twee uur voordat je gaat slapen. Daarmee zet je namelijk je spijsvertering aan het werk en dat kost energie. Dat gaat ten koste van je nachtrust. Ga op tijd naar bed en zorg er voor dat je acht uur per nacht slaapt.

## Beweeg regelmatig

Sporten zonder te moeten presteren werkt ontspannend en geeft een energieboost. Jezelf uitputten met sport werkt weer juist niet goed.

## Weg met de troep

Troep in huis draagt niet bij aan lekker in je vel zitten. Een opgeruimd huis zorgt ook voor een opgeruimd hoofd. Kom je er zelf niet uit? Er zijn tegenwoordig 'personal planners' die je kunnen helpen eenmalig of structureel orde in je huis of leven aan te brengen.

## Aangename tips!

### Verwen jezelf

Jezelf verwennen geeft een goed gevoel. Ga dus:

- Een keer lekker winkelen en koop kleren die passen bij het nieuwe seizoen. Geef alleen niet te veel uit, want dan heb je achteraf een kater.
- Of kruip af en toe lekker in je joggingbroek voor de televisie en kijk naar het voetbal, een lekkere soap, of een mooie film. Lekker drankje en hapje erbij en je kunt er weer een tijdje tegen.
- Relaxen in de sauna en pik meteen een zonnebankkuurtje mee, of ga lekker zwemmen met de kinderen.
- Een gezellig avondje uit met je partner of met vrienden. Heb je kinderen? Regel oppas!
- Lekker uit eten of haal lekker eten in huis en nodig vrienden uit!
- Naar de bioscoop of naar een mooie voorstelling.



# Weet u de oplossing?

## Zweedse puzzel

Stuur ons uw oplossing vóór 31 oktober 2011 en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Postbus 116, 8470 AC Wolvega of door middel van een e-mail bericht naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl). Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam en adres en de tekst: Zweedse puzzel september 2011.

## Oplossing juni puzzel:

Zonneschijn zonder regen maakt een woestijn.

Winnaar:

D. van der Meulen,  
Nachtegaalstraat 25  
te Wolvega

## Oplossing Waar o waar juni:

Nieuwe aanleg Wolvega

Winnares:

mevrouw A. Bergsma-Jonkers,  
Zilverlaan 74  
te Wolvega.



## Waar o waar?

Stuur ons uw oplossing vóór 31 oktober 2011 en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Postbus 116, 8470 AC Wolvega of door een e-mail bericht te sturen naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl). Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam en adres en de tekst: Waar o waar september 2011.

# Het lekkerste winkeltje van



***Het water loopt je in de mond als je een bezoek brengt aan het Lekkerste Winkeltje van ondernemer en duvoorzitter van ondernemersvereniging WOW Jan Otten aan de Hoofdstraat-Oost 32 in Wolvega. Aantrekkelijk uitgestald liggen versgebrande noten, bijzondere kazen uit verschillende landen, verse salades, heerlijke vleeswaren, de mooiste wijnen en nog veel meer lekkers.***

Er zullen maar weinig mensen in de gemeente zijn die het Lekkerste Winkeltje, ook wel Gastrovino Otten, niet kennen. Wat minder mensen weten is dat Jan van huis uit veehouder was in Steggerda. Op een gegeven moment werd het ouderlijk boerenbedrijf verkocht. Jan ging aan de slag bij Grond- en Gewasonderzoek Oosterbeek, maar ondertussen bleef het zelfstandig ondernemerschap trekken. Jan vertelt: "In 1995 hoorden mijn vrouw Hilly en ik dat het Lekkerste Winkeltje van ondernemer Rinse Ruiters in Wolvega te koop kwam en die kans hebben we met beide handen aangegrepen. We kochten de winkel en hebben er onze eigen draai aan gegeven. Dat liep goed. Na een aantal jaren was de winkel te klein en was bovendien het pand aan renovatie toe. Met name voor de wijnen was er veel te weinig ruimte. In november 2006 kochten we het pand van de SNS bank aan de overkant en hebben dat omgebouwd tot delicatessenzaak. In februari 2007 ging de nieuwe winkel open."

Ondertussen hadden Jan en Hilly zich ook aangesloten bij de coöperatie Gastrovino. Jan: "Het is prettig om als zelfstandig ondernemer toch nauw samen te kunnen werken met collega's. Bovendien biedt de coöperatie de mogelijkheid om gunstig in te kopen. We importeren bijvoorbeeld zelf alle wijnen die in de winkel te vinden zijn. Naast een uitgebreid assortiment wijnen hebben we vooral verse producten: naast kazen en diverse vleessoorten zijn er zelfgemaakte salades en ook onze noten branden we zelf. Populair zijn verder de verse broodjes voor wie lekker wil lunchen. Klanten weten de winkel bovendien te vinden voor cadeaus en pakketten, met natuurlijk een piek aan het einde van het jaar. Die pakketten worden met grote zorg door mijn vrouw Hilly samengesteld. Daarbij is veel mogelijk: eenvoudig of luxe, met of zonder thema. Vanaf 18 oktober staan de kerstpakketten weer in de showroom."

Een groot succes was de wijnproeverij die voor de zomer in samenwerking met restaurant Pieter Poot in De Blesse werd georganiseerd. Gasten konden genieten van de combinatie van lekker eten met passende wijn. Op 6 november is er weer zo'n proeverij.

Waar Jan Otten vaak tegen aan loopt is dat mensen denken dat wat hij verkoopt wel lekkerder en verser is, maar ook duurder. Om het tegendeel te bewijzen werd een marktonderzoek uitgevoerd met noten als onderwerp. Iedereen die meedeed aan het onderzoek

# Weststellingwerf

vond de versgebrande noten veel lekkerder en was verrast dat de prijs zelfs lager was. Otten: "Als mensen ze maar eenmaal geproefd hebben zijn ze om. En voor de prijs hoeven ze het dus niet te laten."

Jan vindt het een uitdaging om elke keer weer iets bijzonders en lekkers aan te bieden: "Naar de supermarkt ga je voor het gemak, bij ons kom je voor de echt lekkere dingen. We zorgen er ook voor dat er elke maand minimaal een nieuw product is. Daarnaast staan kwaliteit en service natuurlijk centraal. Meer dan in een stad moeten we ons uiterste best doen voor onze klanten. We hebben gelukkig een hele vaste klantenkring. Zeker in deze tijd is dat belangrijk. We vinden ook niks mooier dan dat mensen terugkomen en zeggen: 'We hebben genoten, het was heerlijk!'"

Het lekkerste winkeltje is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 18.00 uur, op donderdagavond van 19.00 tot 21.00 uur en op zaterdag van 8.30 tot 17.00 uur. Maandag is de dag waarop beurzen bezocht worden en is de winkel gesloten. Voor meer informatie: [www.hetlekkerstewinkeltje.nl](http://www.hetlekkerstewinkeltje.nl).



## Kennismakingsaanbieding

Tegen inlevering van deze bon krijgt u bij Gastrovino Otten een fles boerenwijn (rood, wit of rosé) voor slechts € 2,50 in plaats van € 4,45.

Z

O

B

Naam huurder:

Adres:

Plaats:

Telefoon:

E-mail adres: (als u het op prijs stelt aanbiedingen per mail te ontvangen van het Lekkerste Winkeltje)



Deze aanbieding is geldig tot en met 15 oktober 2011. Per klant kunt u maximaal één fles kopen tegen inlevering van de volledig ingevulde bon.



Gastrovino Otten Delicatessen  
Hoofdstraat Oost 32  
8471 JM Wolvega  
Telefoon: 0561 612511

# Woningstichting Weststellingwerf

## Colofon

Wooninfo<sup>NR3</sup>

September 2011

Woningstichting Weststellingwerf

Postbus 116

8470 AC Wolvega

Keiweg 14

Telefoon: (0561) 61 38 15

Fax: (0561) 61 69 34

E-mail: [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl)

Website: [www.wstweststellingwerf.nl](http://www.wstweststellingwerf.nl)

### Openingstijden kantoor:

Maandag t/m donderdag 8.00 tot 16.30 uur

vrijdag 8.00 tot 12.00 uur

### Klachten m.b.t. de woning:

Bij voorkeur 's morgens melden tussen 8.00 en 10.00 uur.

Telefoon: 0561 61 38 15

(24 uur bereikbaar voor spoedeisende klachten).

### Redactie en realisatie Wooninfo:

Woningstichting Weststellingwerf in samenwerking met

Mintjes & Co Communicatie en Studijo

