

## **Raad van Commissarissen betrokken bij overleg Woningstichting Weststellingwerf met lokaal actieve belanghouders**

### *Samenvatting van de gevoerde overleggen*

In navolging van 2010 heeft de Raad van Commissarissen van Woningstichting Weststellingwerf, informerende gesprekken gevoerd met een aantal belanghouders van de corporatie. In aanwezigheid van (de meerderheid van) de Raad werd gesproken met Huurdersvereniging De Bewonersraad Friesland (21 september), met vertegenwoordigers van zorg- en welzijnspartijen (Et Bientwark, Alliade en Timpaan) en met vertegenwoordigers van verenigingen van plaatselijk belang van Boijl, Nijeholtpade, Oldeholtpade en van de Vereniging Kleine Dorpen Weststellingwerf (gesprekken op 6 oktober). Tenslotte werd op 2 november gesproken met Gemeente Weststellingwerf. Met vertegenwoordigers van in de gemeente werkzame corporaties (6 oktober) en met verenigingen van plaatselijk belang van Oosterstreek en Noordwolde-Zuid (7 oktober) werd door bestuurder en managementteam informatie gewisseld. Plaatselijk Belang Noordwolde heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot overleg. Onderwerpen van gesprek waren het Jaarverslag 2010, het Ondernemingsplan 2011 – 2015 en de voorgenomen activiteiten voor 2012.

**Huurdersvereniging De Bewonersraad Friesland (HDBF)** vroeg van de corporatie aandacht voor het verbeteren van de energetische uitrusting van complexen en voor beperking van de bedrijfslasten. Men vindt in z'n algemeenheid dat corporaties te snel zoeken naar opbrengstmaximalisatie en (nog) te weinig oog hebben voor beheersing en terugdringing van bedrijfslasten. De corporatie heeft geantwoord dat beheersing en beperking van de bedrijfslasten reeds alle aandacht heeft. HDBF stelde tenslotte blij te zijn met de vernieuwde overeenkomst tussen haar en de corporatie, met het constructieve overleg tussen partijen en met het presteren van de corporatie.

Van de zijde van **zorginstellingen Et Bientwark en Alliade** is uitgelegd hoe de budgettering van de zorg wijzigt en welk effect dit heeft op de dienstverlening. **Welzijnsinstelling Timpaan** vroeg aandacht voor de wijze van woning toewijzen in relatie tot problemen in de sociale structuur in dorp. Vanuit de corporatie is aangegeven dat die aandacht er is, maar dat specifieke probleemsituaties operationeel uitgewisseld moeten worden. Afgesproken werd dat partijen contact met elkaar houden over initiatieven die van invloed zijn op elkaars exploitaties/bedrijfsvoeringen.

De verschillende verenigingen van plaatselijk belang (**Boijl, De Hoeve, Nijeholtpade en Oldeholtpade**) en de **Vereniging Kleine Dorpen Weststellingwerf (VKD)** stelden op prijs dat inzage werd verschaft in wat er gedaan is en wat de corporatie als haar opgave ziet voor de toekomst. Tegelijkertijd stelde men vast dat concrete plannen zijn voor PB's interessanter dan strategieën, overwegingen en bespiegelingen.

Daarnaar gevraagd, is aangegeven dat de corporatie ten aanzien van leefbaarheidsvoorzieningen in kleine dorpen een faciliterende positie kiest, hetgeen soms zou kunnen leiden tot daadwerkelijke investering in een gebouw en soms tot ondersteuning met menskracht ten behoeve van proces- of projectmanagement.

Geïnitieerd door een vraag van de VKD vond uitwisseling van opvattingen plaats terzake van de invloed van nieuwbouwactiviteiten op de veronderstelde "ontvolking" van kleine dorpen.

In het gesprek met enkele andere delegaties van verenigingen van plaatselijk belang (**Oosterstreek en Noordwolde-Zuid**) is aan de hand van beschikbare presentaties gesproken en gediscussieerd over krimp, veronderstelde trek van kleine dorpen naar grotere kernen en over randvoorwaarden voor autonome dorpen en gezonde woondorpen.

Het gesprek met andere in Weststellingwerf actieve woningcorporaties, **resp. WoonFriesland en Prot. St. Bejaardenwoningen**, spitste zich met name toe op het uitwisselen van activiteiten op het gebied van voorraadbeheer en -ontwikkeling. Partijen onderschrijven de behoefte aan nieuwe prestatieafspraken met de gemeente.

In het overleg met **Gemeente Weststellingwerf** is gesproken over het voorraadeffect van verkoop van woningen, over de belemmeringen vanuit de marktsituatie voor wat betreft de bouw van koopwoningen in het belangrijkste uitbreidingsgebied van de gemeente, over risicobeheersing, over de behoeftes van kleine dorpen, over de focus van de corporatie (sociale woningvoorraad) en over het nut en de wenselijkheid van nieuwe prestatieafspraken (ook in het licht van de huidige ongreijpbare woningmarkt).

Algemeen werd aangegeven dat de overleggen zinvol zijn, dat ze bijdragen tot het inzicht van waar de woningstichting mee bezig is en de mogelijkheid bieden eigen opvattingen en behoeftes kenbaar te maken.