wooninfo2

Woningstichting Weststellingwerf

Sociaal Team

Op weg naar de 100

Verkoop woningen

Waar woonwensen werkelijkheid worden

Juni 2011

Van de redactie

Heerlijk, bijna zomer! Het voorjaar heeft al heel wat zon laten zien, wat zou het lekker zijn als ook de zomer nog veel mooie dagen voor ons in petto heeft... Zéker als u van plan bent gebruik te maken van de aanbieding op de laatste pagina's van deze Wooninfo. Daar leest u meer over een bijzonder plekje in onze gemeente: molen De Rietvink. Ook de tip staat in het teken van de zomer.

Warm weer heeft natuurlijk ook nadelen. Mensen leven meer buiten en hebben sneller last van elkaar. Soms loopt dat uit de hand. Als dat het geval is, kan het zijn dat het Sociaal Team ingeseind wordt dat actief is binnen onze gemeente. Regina Ponne, die dit team aanstuurt, vertelt op pagina 4 over haar functie, die om een flinke dosis flexibiliteit en stressbestendigheid vraagt.

Verder is er aandacht voor de ontwikkelingen rondom de Breuningslaan en wordt u geïnformeerd over diverse onderwerpen die betrekking hebben op u als huurder, zoals de stand van zaken rond de nieuwbouw op de Dr. Dreeslaan, het 100-jarig bestaan van de woningstichting, het nieuwe ondernemingsplan en het beleid ten aanzien van de verkoop van woningen.

Wij wensen u een goede zomer!

De redactie

Inhoudsopgave

2 Van de redactie 3 Voorwoord 4 Sociaal Team Weststellingwerf 6 Welkom in de Breuningslaan 7 Op weg naar de 100 - Stand van zaken nieuw-bouwplan Dr. Dreeslaan 8 Zelf aangebrachte verandering in uw woning? - Ondernemingsplan 9 Visitatie 2010 - Bereikbaarheid tijdens de zomer - Lindewijk 10 Verkoop van woningen - 16 Planafsluitende woningen Martiniwijk 11 Tips voor de zomertuin - Komen & Gaan 12 Puzzel 13 Waar o waar 14 Bijzondere bezienswaardigheid: molen De Rietvink 15 Bon 16 Colofon

De tijd vliegt

Hoe zeggen ze het ook alweer: "De tijd vliegt, als je het gezellig hebt"? Zo gaat het ons bij de woningstichting momenteel ook een beetje. Waarbij het er niet zozeer om gaat dat het gezellig is (dat is het overigens ook ....), maar vooral om het feit dat we allerlei nieuwe dingen aan het oppakken zijn. Of dingen die een tijd hebben stilgelegen. Dat geeft energie. Dat brengt enthousiasme. Het bruist weer in de wandelgangen.

Gaat het dus allemaal perfect? Nou ...., eh, nee. Het gaat zeker niet slecht, maar het kan altijd beter, of gemakkelijker. Zo hebben we eind vorig jaar de bouwaanvraag voor de 1e fase van de bebouwing aan de Dr. Dreeslaan in Wolvega ingediend in de hoop en de veronderstelling dat we rond het midden van dit jaar de eerste paal zouden kunnen slaan. De behandeling van de bouwaanvraag blijkt lastiger dan gedacht en die eerste paal, dat zal dan nu wel tegen het einde van het jaar worden. En voor wat betreft het afmaken van de Martiniwijk in Wolvega, met de bouw van 16 patiowoningen in de koopsfeer, hadden we ook al gehoopt met de bouw gestart te zijn. We willen echter geen te grote risico's lopen en vinden dat we eerst een aantal woningen verkocht moeten hebben, vóórdat we beginnen met bouwen. Het komt wel, maar het komt dus later. En als het gaat om de opdracht om dit jaar zo'n 24 woningen te verkopen uit de bestaande voorraad, lijken we, als je naar de onderhanden transacties kijkt, (heel) goed op schema te liggen, maar het moet allemaal nog wel gebeuren. We zijn daarom vol goede moed, maar blijven alert.

Over veel van de bovengenoemde activiteiten kunt u in deze Wooninfo lezen. We kijken nog één keer terug op het achter ons liggende visitatietraject en bieden u inzicht in het "Ondernemingsplan 2011 – 2015". En als het meezit, dan hebben we op het moment dat u dit leest -en dat is dan zeg maar "vers van de pers"- ook een nieuwe langlopende overeenkomst met Huurdersvereniging De Bewonersraad Friesland getekend. Deze overeenkomst vervangt een eerdere overeenkomst van jaren geleden, die echter aan werkingskracht had ingeboet door het van toepassing worden van de (nieuwe) Overlegwet per 1 januari 2009. In deze nieuwe overeenkomst wordt geregeld hoe we met elkaar om gaan en hoe de huurdersvereniging invloed op ons beleid en op ons doen en laten kan uitoefenen. Dat lijkt me goed nieuws voor ons, maar vooral ook voor u, als huurder.

Ik wens u veel leesplezier en alvast een heel goede zomervakantie!

Met vriendelijke groet,

Sake Lageveen
Directeur-bestuurder

Sociaal Team

Weststellingwerf

Geef Regina Ponne een crisis en ze is in haar element. Ze blijft rustig en lost het probleem stap voor stap op. Een eigenschap die haar bijzonder goed van pas komt in haar functie als teamleider van het Sociaal Team Weststellingwerf.

Het Sociaal Team Weststellingwerf, voorheen het Boleroteam, houdt zich bezig met de sociale veiligheid in de gemeente. Het team bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente Weststellingwerf, Regiopolitie Fryslân, Stichting Maatschappelijk Werk Fryslân, WoonFriesland, Woningstichting Weststellingwerf, GGZ (Geestelijke Gezondheidszorg Friesland), Stichting MEE Friesland, Verslavingszorg Noord-Nederland en de Kredietbank Nederland.

Het team helpt mensen die problemen hebben op meerdere levensvelden, zoals bijvoorbeeld op het gebied van huurachterstand, psychische nood, verslavingsproblematiek, vervuiling, verwaarlozing en mogelijke overlast. Het gaat daarbij alleen om situaties waarin de gebruikelijke instanties niet in actie kunnen of mogen komen.

Regina Ponne combineert haar functie als teamleider van het Sociaal Team met haar functie van coördinator van het Centrum voor Jeugd & Gezin bij de gemeente. Ze vindt het zinvol dat de gemeente de regie heeft, als spin in het web tussen alle instanties. De gemeente is immers ook verantwoordelijk voor de regie op de sociale veiligheid van de burgers in haar gemeente.

Regina Ponne stuurt het team aan en geeft leiding als er sprake is van een crisis. Ze vindt het een uitdaging om lastige problemen op te lossen: “Ik ben jarenlang bijstandsconsulente geweest en ook daar behandelde ik vaak de moeilijkste zaken. Ik stelde daarbij de cliënt centraal. Dié wilde ik helpen om weer een zelfstandig bestaan om te bouwen. Niets was mooier dan wanneer dat lukte.”

“Het mooie is dat we de expertise van alle mensen binnen ons team kunnen inzetten. Bovendien hebben we nauwe contacten met andere hulpverleningsinstanties. Met veel schipperen proberen we tot de beste oplossing te komen. Daarbij zoeken we de grenzen op van wat mag en wat kan. Bij huurachterstand bijvoorbeeld doen we ons uiterste best om huisuitzetting te voorkomen, zeker als er kinderen bij betrokken zijn. We bespreken de situatie binnen ons team, plannen een huisbezoek, zetten de problemen op een rij en zoeken naar een oplossing.”

De teamleider moet stevig in haar schoenen staan. Regina Ponne: “Soms moeten we vergaande stappen nemen. Dat betekent soms ook dat we even aan de zijlijn gaan staan, als mensen echt zelf niets ondernemen om hun problemen op te lossen. Dat doen we overigens alleen als we alle mogelijke wegen om tot een oplossing te komen al bewandeld hebben. Mensen ervaren dan wat er gebeurt als ze niets doen. Het kan bijvoorbeeld zijn dat ze uit hun huis gezet worden als ze de huurschuld erg hoog hebben laten oplopen. Dat is een ingrijpende stap, waardoor mensen uiteindelijk beseffen dat ze beter hulp kunnen accepteren bij het oplossen van hun problemen.”

Na de overgang van Boleroteam naar Sociaal Team in 2010 heeft Regina zich eerst gericht op het organiseren van de samenwerking tussen de betrokken partijen. Nu dat goed loopt, zal het team zich ook meer gaan richten op de communicatie. Het is vaak nog zo dat problemen gemeld worden via de gemeente, de woningcorporatie of de politie. Maar uiteindelijk is het de bedoeling dat ook andere instanties of mensen hun weg weten te vinden naar het Sociaal Team, voor zichzelf of voor iemand anders. Voor meer info kunt u terecht bij de Woningstichting Weststellingwerf of bij Regina Ponne van de gemeente Weststellingwerf via telefoonnummer 0561 – 691234.

Welkom in de Breuningslaan

In 2008 ging het programma 'Werken aan Wijken' van start in de Breuningslaan, een initiatief van de bewoners dat gerealiseerd kon worden met ondersteuning van de gemeente Weststellingwerf, WoonFriesland, Politie Friesland, Timpaan Welzijn en Woningstichting Weststellingwerf. Sinds de start in 2008 is het woonklimaat in de wijk flink verbeterd en zijn er diverse initiatieven gestart die helpen de leefbaarheid te vergroten. Zoals de oprichting van een 'Groenbrigade' die helpt tuinen van bewoners te onderhouden die daar zelf niet toe in staat zijn, een nieuwe speeltuin en de inloopwoning waar activiteiten worden georganiseerd. Ook uit de cijfers blijkt dat de leefbaarheid flink is verbeterd. Er zijn bijvoorbeeld veel minder overlastmeldingen: mensen gaan eerder met elkaar in gesprek.

Er is dus veel in gang gezet, nu is het zaak de positieve ontwikkeling vast te houden. Dat is niet altijd even gemakkelijk vertelt Kirby Jansen, voorzitter van de werkgroep Breuningslaan: "Wat we hebben bereikt hier in de Breuningslaan is heel uniek en dat moeten we zo zien te houden. De saamhorigheid is groot. Dat bleek laatst weer toen één van de bewoners overleed. Hij werd in Amsterdam, waar hij oorspronkelijk vandaan kwam, begraven. Met een busje zijn we er met z'n achten naar toe gegaan. Dat is zoals we het hier doen, om elkaar denken, bij elkaar betrokken zijn. Om die betrokkenheid vast te houden zijn activiteiten nodig. Door verloop onder de bewoners zijn jammer genoeg nogal wat mensen, die actief meededen, weggevallen. Daardoor is er nu een kleine groep vrijwilligers die veel werk verzet en daar eigenlijk te veel tijd mee kwijt is. Als we vast willen houden aan wat we bereikt hebben moeten we het vooral samen blijven doen."

"Wat we mensen daarom willen vragen is om in ieder geval een keer te komen kijken in het inloophuis, bijvoorbeeld op één van de twee vaste koffiemomenten tijdens de week op woensdag tussen 10.00 en 12.00 uur en op zondag van 13.30 tot 16.00 uur. Alleen, of met iemand anders samen. Bij voorkeur natuurlijk mensen uit de Breuningslaan of de straten hieromheen, maar in principe is iedereen uit de buurt welkom om een kijkje te komen nemen. Als het bezoekje bevalt, kunnen ze ook een keer meedoen met één van de activiteiten die we organiseren. We hebben bijvoorbeeld de kookclub, die samen kookt en samen eet, de creaclub die van alles maakt, zoals kettinkjes en kaarten, en de sjoelclub met op zaterdagmiddag een sjoelcompetitie en de groenbrigade. Bij al die activiteiten staat gezelligheid centraal. Behalve deelnemers zoeken we ook mensen die de handen uit de mouwen willen steken. Dat hoeft niet heel veel te zijn, alle beetjes helpen. Samen kunnen we er voor zorgen dat het prettig wonen blijft in de Breuningslaan."

Op weg naar de 100

Op 3 januari 2012 is het precies 100 jaar geleden dat de minister 'Woningstichting Weststellingwerf' de status van 'toegelaten instelling' gunde. Vanaf dat moment mochten we met subsidie woningen bouwen voor mensen die niet in hun eigen woonbehoefte konden voorzien. Dit 100-jarige bestaan willen we niet onopgemerkt voorbij laten gaan. We zorgen natuurlijk voor een feestelijke activiteit voor de huurders en de medewerkers. Bovendien gaan we de nieuwe eeuw met nieuw elan tegemoet: we zullen dan de nieuwe bedrijfswagens presenteren die we aanschaffen als vervanging voor het reeds lang afgeschreven wagenpark. En mogelijk presenteren we ook een nieuwe huisstijl. Inhoudelijk besteden we aandacht aan het jubileum in de vorm van een symposium voor onze belanghouders met een volkshuisvestelijk thema als onderwerp. Ook zullen we scholen in de gemeente benaderen met de vraag of we met hen een thematische activiteit kunnen doen en is Peter Karstkarel, bekend van zijn commentaren over architectuur in de Leeuwarder Courant, op dit moment al druk bezig met het schrijven van een jubileumboek. Vanaf nu zullen we u in elke Wooninfo op de hoogte houden van de voorbereidingen voor het 100-jarig bestaan.

Stand van zaken nieuwbouwplan Dr. Dreeslaan

We zijn al een aantal jaren bezig met de voorbereidingen van de nieuwbouw van appartementen op het terrein aan de Dr. Dreeslaan in Wolvega. We hadden gehoopt afgelopen voorjaar met de bouw van de eerste fase met twee blokken met elk zeventien sociale huurwoningen te kunnen beginnen. Een voorwaarde daarvoor was echter dat de verstrekking van vergunningen vlot zou verlopen en dat is niet het geval. Het toetsen van het plan blijkt een lastige klus, waardoor de noodzakelijke vergunningen niet binnen de reguliere termijnen zijn afgegeven. Als vanaf nu alles voorspoedig verloopt, kunnen we na de bouwvak starten met de aanbesteding en aannemers uitnodigen. We hopen dan tegen het einde van het jaar met de bouw te starten.

De volgende stap is fase 1b, waarbij op de locatie van de voormalige bibliotheek nog een blok van zeventien woningen wordt gerealiseerd. Daarna volgt fase 2 met weer twee blokken, op de plek waar nu nog vijftien verouderde aanleunwoningen staan. Het gaat om appartementen met overwegend twee slaapkamers die zeer geschikt zijn voor senioren. De appartementen zijn drempelloos en de bewoners kunnen onder het gebouw parkeren, op de begane grond.

Voor de woningen die in fase 1b gerealiseerd worden zijn we in gesprek met een groep ouders van volwassen kinderen met een beperking. We onderzoeken op dit moment of het mogelijk is op de begane grond zes plekken voor verzorgd wonen te creëren. Voor één van de blokken van fase 2 zijn we in gesprek met Talant voor een project voor zorggerelateerd wonen.

Zelf aangebrachte verandering in uw woning?

De overheid en overheidsinstanties hebben besloten de regels (voor het indienen) van bouwaanvragen te versoepelen en te vereenvoudigen. Dit geeft u de mogelijkheid om gemakkelijker een verandering in uw woning aan te brengen. Voor u als huurder geldt dat u daarnaast voor verbouwingen ook altijd toestemming nodig heeft van uw verhuurder.

We onderscheiden drie soorten Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV):

- Verbeter ZAV
- Blijf ZAV
- Gedoog ZAV

Een eenvoudige ZAV kunt u schriftelijk aanvragen bij de afdeling Verhuur- en Bewonerszaken van de woningstichting. U krijgt schriftelijk bericht met de voorwaarden waaraan uw aanvraag moet voldoen. Gaat het om een grotere ingreep dan heeft u in alle gevallen toestemming van de woningstichting en in de meeste gevallen ook een vergunning nodig van de gemeente. De vergunningprocedure van de gemeente Weststellingwerf is onlangs veranderd door introductie van de omgevingsvergunning. Dit is de nieuwe methode om een bouwvergunning of bijvoorbeeld een kapvergunning aan te vragen. Het kan zijn dat u vergunningvrij mag bouwen. In dat geval is alleen onze toestemming nodig.

Onlangs is er contact geweest tussen de gemeente en de woningstichting over de juiste werkwijze om een ZAV aan te vragen. We hebben afgesproken dat u als huurder van Woningstichting Weststellingwerf een schriftelijke bevestiging krijgt van uw ZAV-aanvraag, aangevuld met onze voorschriften. Met deze brief kunt u aan het loket bij de gemeente aantonen dat u als gebruiker/huurder (en dus geen eigenaar van het pand of erf) toch toestemming kunt krijgen. U krijgt vervolgens van de medewerkers van de gemeente een duidelijk advies of u dan alsnog een vergunning nodig heeft.

Wanneer blijkt dat de uitvoering in de praktijk afwijkt van wat in theorie is aangevraagd, dan kan de gemeentelijke inspecteur/toezichthouder ingeschakeld worden. De ZAV wordt dan opnieuw beoordeeld aan de hand van de normen van het bouwbesluit. Wat de gevolgen daarvan voor u zijn hangt af van welke afwijkingen de gemeentelijke inspecteur constateert.

Als u vragen heeft over de ZAV-procedure dan kunt u contact opnemen met de heer B. Nieuwenhuis van de afdeling Verhuur- en Bewonerszaken.

Ondernemingsplan

Begin dit jaar hebben we een nieuw ondernemingsplan vastgesteld. Daarin hebben we nog net de uitkomsten van het visitatie-onderzoek kunnen meenemen. De aandachtspunten die uit het onderzoek naar voren kwamen, zaten grotendeels al in het plan verwerkt, maar we hebben nog een aantal nuttige aanpassingen kunnen doen. In het plan is onze koers vastgelegd voor de komende vijf jaar, al zal er natuurlijk ruimte zijn voor aanpassingen als tussentijdse ontwikkelingen daar om vragen. Het ondernemingsplan beschrijft heel breed hoe we met onze organisatie, onze dienstverlening en onze belanghouders (zoals huurders, huurdersorganisatie, gemeente, zorgpartijen, collega-corporaties, medewerkers, commissarissen, etc.) omgaan. Het beschrijft bijvoorbeeld hoe we communiceren met onze huurders, hoe we belanghouders bij het beleid betrekken, hoe we omgaan met nieuwbouw en renovatie en hoe we onze organisatie slagvaardig houden. Op de website kunt u het plan inzien en eventueel downloaden.

Visitatie 2010

Conform de Aedescode heeft Woningstichting Weststellingwerf zich laten visiteren door een daartoe gecertificeerd bureau. Het visitatieonderzoek heeft eind 2010 plaatsgevonden, de rapportages over het onderzoek zijn in te zien via de website. De visitatie, die is uitgevoerd door KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector), kijkt terug op de jaren 2007 tot en met 2010. Deze periode was voor de woningstichting nogal 'turbulent', onder andere door het vroegtijdig terugtreden van een directeur-bestuurder en de tegenvallende woningverkopen in de Lindewijk. Beide zaken hebben een grote rol gespeeld tijdens de onderzoeksperiode en dat is terug te zien in de scores.

We hebben het afgelopen jaar hard gewerkt om de achterstand die we hebben opgelopen weer in te halen. Dat we daar voor een groot deel in zijn geslaagd, wordt ook benoemd in het visitatierapport. Van belang is daarbij dat we, ondanks de perikelen, hebben kunnen voldoen aan de vereisten die koepelorganisatie Aedes aan corporaties stelt. Belangrijker nog is het dat we onze dienstverlening aan u als huurder op peil hebben kunnen houden. We stellen het bijzonder op prijs dat u, en met u de externe belanghouders en de medewerkers, de prestaties van Woningstichting Weststellingwerf over de afgelopen periode positief beoordeeld heeft.

Wat onze speerpunten en activiteiten zijn voor de komende jaren leest u in het ondernemingsplan, dat u via de website kunt inzien.

Bereikbaarheid tijdens de zomer

Tijdens de bouwvak (1 t/m 19 augustus) zijn wij op de gebruikelijke tijden geopend. Het kan wel zijn dat de afdelingen tijdelijk met een beperkte bezetting werken.

Lindewijk

Door de economische ontwikkelingen is de bouw van woningen in de Lindewijk ernstig onder druk komen te staan. Dat had ook grote invloed op het succes van de BV Lindewijk, waarin Woningstichting Weststellingwerf en WoonFriesland participeerden. Het resultaat liet te wensen over. Besloten werd de BV Lindewijk te ontbinden. Financieel werd alles netjes afgehandeld: alle schuldeisers zijn betaald. Beide corporaties kregen terreinen aangewezen om zelfstandig, dus buiten de BV, verder te ontwikkelen. Woningstichting Weststellingwerf is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van zes flinke bouwterreinen waarop koopwoningen gerealiseerd moeten worden. De bouw van koopwoningen moet meeropbrengsten opleveren waarmee we de investering in huurwoningen, voor het deel dat we niet terug kunnen verdienen, kunnen compenseren.
Op dit moment beraden we ons op de planning: wat doen we in welke volgorde. Leidend daarbij is dat we mogelijke risico's beheersbaar houden. We doen alles in kleine stappen, die we volledig afronden voordat we een volgende stap zetten. We richten ons nu eerst op de ontwikkeling van de kavels 20 en 22 (percelen langs Aurelia). Op kavel 22 is al een woning gerealiseerd, een andere wordt op dit moment gebouwd en wat nog volgt zijn 2 "twee-onder-een-kap"-woningen. Op kavel 20 zal voorlopig een vergelijkbare indeling worden aangehouden. Op kavel 16 (percelen langs Koninginnenpage) waren we bezig met een plan voor woningen op basis van zeer energiezuinige houtskeletbouw. Een mooi product, maar helaas bleek de prijs-kwaliteitverhouding niet goed en hebben we dat project moeten staken.

Voor informatie:
Woonaccent Makelaars, www.woonaccent.nl,
telefoon 0513 61 70 90.
De Linde Makelaars, www.delindemakelaars.nl,
telefoon 0561 61 67 78.

Verkoop van woningen

Het ontwikkelen van nieuwe activiteiten op het gebied van nieuwbouw en herstructurering kost geld. Om die investering te kunnen doen, moeten we eerst voor inkomsten zorgen. De opbrengsten die we in de vorm van huur binnenkrijgen, dekken de kosten voor onderhoud en andere reguliere beheeractiviteiten, maar niet de kosten voor nieuwe ontwikkelingen. Om extra inkomsten te vergaren voor de nieuwe projecten zullen we daarom de komende vijf jaar woningen uit ons woningbestand verkopen. Onze doelstelling is om ieder jaar ruim 20 woningen te verkopen, in totaal 110 over 5 jaar. Het is belangrijk deze doelstelling te halen, omdat we anders genoodzaakt zijn nieuwe projecten uit te stellen, of, in het uiterste geval, te laten vervallen.

Van het totale woningbestand zijn er ongeveer 800 die in aanmerking komen voor verkoop. 110 daarvan zullen dus in vijf jaar tijd daadwerkelijk ook worden verkocht. Dat gaat als volgt: als een huurder vertrekt en de woning is één van de 800 voor verkoop aangewezen woningen, dan mag de woning de verkoop in. Vóórdat het zover is, stellen we de andere bewoners van de huizen uit dat blok in de gelegenheid om de door hun zelf bewoonde woning te kopen. We organiseren op dit moment eens per twee weken een informatiebijeenkomst voor steeds een deel van deze bewoners, waar ze meer te weten komen over alle aspecten die bij het aankopen van huis aan de orde zijn. Naast medewerkers van de woningstichting zijn daarbij een makelaar aanwezig, een financieel specialist en een notaris. Aan het eind van de avond krijgen de bezoekers een aanbiedingsbrief mee. Wie niet aanwezig is, krijgt deze aanbiedingsbrief de volgende dag bezorgd. Vanaf dat moment kunnen de woningen echt de verkoop in. Het aanbod is een half jaar geldig. De huurders kunnen de door hen zelf bewoonde woning voor een marktconforme prijs kopen, waarbij ze 5% korting krijgen als ze binnen drie maanden tot aankoop besluiten (en dat ook laten vastleggen). Met de huurdersvereniging hebben we afgesproken dat we per maand niet meer dan drie leegkomende woningen aan een nieuwe verhuur zullen onttrekken door deze te koop te zetten.

Wilt u meer weten over deze procedure of wilt u weten of uw woning in aanmerking komt voor verkoop? Neem dan contact op met onze afdeling Verhuur- en Bewonerszaken.

16 planafsluitende woningen Martiniwijk

Als afsluiting van een omvangrijk herstructureringsproject wil Woningstichting Weststellingwerf in de Martinibuurt in Wolvega nog zestien geschakelde patiowoningen realiseren. Deze woningen, bedoeld voor de koopmarkt, zijn levensloopbestendig, wat ondermeer inhoudt dat alle woonfuncties (ook slapen en baden) op de begane grond aanwezig zijn. De woningen worden in groepjes van 4 in een parkachtige setting gerealiseerd op de vier percelen grond die in een soort snoer door de buurt verspreid liggen. Er worden materialen toegepast die de woningen een kwalitatief hoogwaardige uitstraling geven. Acht woningen worden uitgevoerd met een garage, de andere acht met een berging. De bouw van de woningen start zodra er naar het oordeel van de woningstichting voldoende zijn verkocht. De verkoop is in handen van Woonaccent Makelaars Friesland in Heerenveen (0513 – 61 70 90). De prijzen zijn vanaf € 215.500,00 vrij op naam (v.o.n.).

Tips voor de zomertuin

De zomer is een tijd om vooral lekker te genieten van uw tuin. Alles geurt en kleurt. Natuurlijk groeit alles ook lekker door en dus is het wel belangrijk voor regelmatig onderhoud te zorgen. We hebben een paar tips om uw tuin mooi te houden:

- Om eenjarige tuinplanten zo lang mogelijk door te laten bloeien, is het belangrijk dat u de oude bloemen regelmatig verwijdert. Dan bloeien ze langer door. Dat komt doordat ze dan geen energie in de zaadvorming steken, maar wel proberen tot zaadvorming te komen, juist door meer nieuwe bloemen te maken. En dat is natuurlijk precies de bedoeling!
- Geef bloemen liefst af en toe ook extra voeding, zeker als de bloemen in een pot of een bak staan.
- Ontstaan er toch kale plekken in de border of in bakken, dan kunt u op die plaatsen in pot gekweekte planten plaatsen, ook als die al bloeien en vol in blad staan. Daar kunnen ze tegen.
- Als het lang mooi en droog weer is hebben de borders en alle andere beplanting veel water nodig. Een keer per week een paar uur goed sproeien werkt beter dan dagelijks een kwartier! In het laatste geval worden de planten 'lui' en wordt er onnodig veel water verspild.

- Afhankelijk van hoe hard uw gazon groeit maait u één of twee keer per week. Het gras blijft dan kort en u kunt het gewoon laten liggen.
- Is het lang droog, dan moet u zorgen dat het gras langer blijft, zo'n drie tot vier centimeter. Om uitdroging tegen te gaan is het beter om pas 's avonds te maaien.
- Grasmaaisel kunt u gebruiken om onder struiken te strooien. Dat is goed voor het bodemleven en het gaat onkruid tegen!

* Verwijder onkruid regelmatig, met wortel en al. Denk wel om de zaailingen van plantjes die er tussen kunnen zitten en die net beginnen te groeien.

Komen en gaan

Circa tien jaar lang draaide Magriet de Vries mee bij Woningstichting Weststellingwerf. Ze verzorgde de koffie en deed licht administratief werk. Onlangs stopte ze door omstandigheden. Ze schreef zelf een brief die we hier graag weergeven.

Hallo Weststellingwerf.

Mijn naam is Magriet. Ik heb ± 10 jaar voor de woningstichting gewerkt. Dit heb ik altijd met veel plezier gedaan. Door psychische oorzaak heb ik de woningstichting in goed overleg verlaten. Ik ben begeleid gaan wonen en was daardoor gedwongen om naar Heerenveen of Steenwijk te verhuizen. Aangezien er in Wolvega e.o. niet zoiets is heb ik gekozen voor Steenwijk. Ik ben in een woonvorm van de RIBW terecht gekomen. Dit is een groot huis met 24 appartementen en er wonen mensen met hetzelfde probleem als ik. Toen ik dit verhaaltje schreef woonde ik daar net 4 dagen en heb het er al erg naar mijn zin.

Ik dacht ik moet begeleid gaan wonen, dat doe ik en dus zijn mijn problemen opgelost, maar zo werkt het dus niet. Ik hoop dat ik hier met veel plezier kan blijven wonen, maar de hoop blijft bestaan dat ik terug kan keren naar Stellingwarfse bodem.

Ik wil mijn (ex-)collega's bedanken voor veel werkplezier.

Groetjes Magriet de Vries

Naam: Magriet de Vries

Kruiswoordraadsel

1		2	3	4	5		■	6	7	8	9	10		11
	■	12				■	13	■	14				■	
15	16	■	17		■	18		19	■	20		■	21	
22		23			24		■	25	26			27		
28				■	29		30			■	31			
32		■	33	34	■	35			■	36		■	37	
	■	38			39	■		■	40			41	■	
■	42		■	43							■	44		■
45	■	46	47			■		■	48		49		■	50
51	52	■	53		■	54		55	■	56		■	57	
58		59		■	60				61	■	62	63		
64				65			■	66		67				
68		■	69		■	70	71		■	72		■	73	
	■	74			75	■		■	76			77	■	
78							■	79						

© www.ruiterpuzzel.nl

42	38	11	17	51	78	6	31	50	54	30	19	39	22	20
65	8	49	34	56	11	21	3	9	60	47	18	51	54	43
55	49	1	66	50	17									

Horizontaal
1 Niet zonnige kant 6 kampeermiddel 12 tussen heet en koud 14 nachtjapon 15 nummer (afk.) 17 Nikkel (symbool) 18 ik 20 bijwoord 21 familielid 22 hevig verlangend 25 draagbaar zonnescherm 28 eilandengroep 29 ruimte gevuld met mensen 31 lichaamsdeel 32 spil 33 zilver (symbool) 35 plezier 36 uitroep van verrassing 37 lidwoord 38 zintuigen 40 spits uiteinde 42 familielid (afk.) 43 bouwterrein 44 voorzetsel 46 klein vlekje 48 artikel 51 eminentie (afk.) 53 hoofdstuk (afk.) 54 windrichting (afk.) 56 en meer (afk.) 57 Verenigde Staten (afk.) 58 deel van een bergmeubel 60 metalen vaatwerk 62 jongensnaam 64 kleine (standaard) hoeveelheid warmte 66 zwijgend (muziekterm) 68 voorzetsel 69 Japanse afstandsmaat 70 stapel 72 lage rivierstand (afk.) 73 internetadres VS eilanden 74 hooivork 76 jongensnaam 78 overzicht van de inhoud van een site 79 beschonken.

Verticaal
1 Schoeisel 2 inhoudsmaat (afk.) 3 aanzetting 4 munt 5 bezittelijk voornaamwoord 7 slee 8 stuur van een schip 9 stamvader 10 van een (afk.) 11 naaigereedschappen 13 boerengereedschap 16 natuursteen 18 insecteneter 19 automerk 21 deel van het gezicht 23 ruimtelijke ordening (afk.) 24 belasting (afk.) 26 arrestatieteam (afk.) 27 bridgeterm (afk.) 30 zonnige zijde 34 werkelijk zo-zijnde 36 overmatige warmte 38 honderd gram 39 niet echt 40 lijn waarmee een schip wordt vastgelegd 41 jongensnaam 45 temperatuur schaal 47 systeem van denkbeelden 49 zaniken 50 ijsverkoper 52 hemellichaam 54 luizenei 55 mallejan 57 Indische taal 59 inhoudsmaat (afk.) 60 kadastraal inkomen 61 muzieknoot 63 meisjesnaam 65 kledingaccessoir 67 muze van de geschiedenis 71 klaar 74 Bijbelboek Ruth (afk.) 75 vogel 76 public relations 77 te koop.

Weet u de oplossing?

Kruiswoordraadsel

Stuur ons uw oplossing vóór 31 juli 2011 en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Postbus 116, 8470 AC Wolvega of door middel van een e-mail bericht naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam en adres en de tekst: Kruiswoordraadsel juni 2011.

Prijswinnaars

De prijswinnaars van de maartpuzzels zijn:

Puzzel:
H. de Boer,
De Polle 27, 8471 HC WOLVEGA
Oplossing: Lentegroen

Waar o waar:
Sanne Marbus,
Leeuwerikstraat 40, 8471 CS WOLVEGA
Oplossing: brug over de Schipsloot bij Nijelamer

Waar o waar?

Stuur ons uw oplossing vóór 31 juli 2011 en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Postbus 116, 8470 AC Wolvega of door een e-mail bericht te sturen naar info@wstweststellingwerf.nl. Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam en adres en de tekst: Waar o waar juni 2011.

Bijzondere bezienswaardigheid:

In de Groote Veenpolder in Weststellingwerf, aan de Helomavaart, staat de prachtig gerestaureerde molen De Rietvink. De molen staat daar niet alleen mooi te zijn, maar wordt ook ingezet om het gemaal dat even verderop staat te ontlasten. De molen wordt dan bediend door Lia van der Mark, die samen met haar man Rolf eigenaar is van De Rietvink. Lia haalde onlangs het officiële molenaarsdiploma. Ze is de achtste molenaar sinds 1855, en de eerste vrouw in die functie. Voor de vergoeding die ze er voor krijgt, namelijk een bedrag van € 250 per jaar, hoeft ze het niet te doen. Het gaat veel meer om de uitdaging. Wat dat betreft is Lia vooral in haar element tijdens de herfst en de winter, als de molen zijn werk mag doen.

Toeval?

Toen Lia en Rolf de molen kochten in 2007 was de molen in slechte staat. Na het vertrek van de zevende molenaar, Albert Koning, was de molen in particuliere handen gekomen en gebruikt als recreatiewoning. Bij toeval stuitten Lia en Rolf op de molen, na een tien jaar lange zoektocht naar een geschikte plek. De aanleiding voor die zoektocht was dat Lia het verhuizen zat was na al dertien keer te zijn verhuisd. Ze hadden een schip gekocht met de gedachte dat ze het schip steeds in de buurt van de werkplek van Rolf zouden leggen. Dat bleek nog niet zo eenvoudig. Uiteindelijk vonden ze een vaste plek in Coevorden waar de twee kinderen van het stel naar de basisschool gingen, maar ze wilden graag een mooie plek buiten. Ze wandelden door heel Noord Nederland op zoek naar een geschikte locatie en gaven de moed bijna op. Tot ze op Funda een huis met ligplaats in Ossenzijl zagen staan, dat de moeite waard leek. Dat bleek echter niet helemaal te zijn wat ze zochten. Toevallig kwam er net toen ze het huis aan het bekijken waren een oude man met een hondje langslopen. Hij vertelde dat er in de buurt al jarenlang een recreatiewoning te koop stond op een prachtige plek. Dat bleek De Rietvink te zijn. Hoewel de molen in slechte staat was en geheel verscholen stond tussen de metershoge braamstruiken en bomen, zagen Lia en Rolf meteen de mogelijkheden.

Restauratie

Na een bestemmingsplanwijziging mocht het schip uiteindelijk bij de molen aangelegd worden. Lia en Rolf maakten een plan voor de restauratie, vroegen subsidie aan en gingen begin 2009 van start.

molen De Rietvink

Lia: “We hebben een boek gevuld met onze belevenissen rondom de restauratie, die bijna twee jaar lang duurde. De restauratie werd namelijk helemaal op de ouderwetse manier gedaan, omdat de molen onbereikbaar is voor groot hijsmaterieel. Toch was het een superleuke tijd, waarin we zelf keihard meewerkten. We vonden het jammer dat het af was!” Het resultaat mag er zijn: De Rietvink is een prachtige molen op een prachtige plek. Naast de molen is een theetuin. Daar kunnen fietsers en wandelaars als het mooi weer is tijdens weekenden en vakanties terecht voor koffie, thee, fris en wat lekkers. Niet dat Lia of Rolf eerder iets met horeca gedaan hadden. Het idee voor de theetuin was ontstaan toen de restauratieplannen gemaakt werden en ging een eigen leven leiden. Omdat er in de omgeving weinig gelegenheden zijn om even neer te strijken, wordt de tuin erg gewaardeerd. Als het even kan geven Lia en Rolf graag een rondleiding in de molen.

Meer informatie

Molen De Rietvink is niet per auto bereikbaar (het is circa een kilometer lopen vanaf de parkeerplaats), wel voor wandelaars, fietsers en via het water. In weekenden en in de vakantietijd is - met mooi weer - de theetuin open en ook wanneer de molen draait. Bij de oude Scheenesluis hangt een bordje als de tuin open is. U kunt ook bellen met Lia van der Mark: 06 53174163. Komt u met een groep? Dan kunt u op afspraak terecht. Er zijn diverse arrangementen mogelijk, onder andere in samenwerking met Staatsbosbeheer. Op de website vindt u meer informatie over bereikbaarheid, historie en mogelijkheden voor arrangementen: www.molenderietvink.nl

Aanbieding

Het is beslist de moeite waard om eens een kijkje te nemen bij molen De Rietvink. Als u de bon uit deze Wooninfo inlevert krijgt u in de maanden juli, augustus en september in de Theetuin bij de molen voor maar € 2 (in plaats van € 3) een kop koffie of thee met een heerlijk stuk zelfgemaakt appelgebak.

BON

Tegen inlevering van deze bon krijgt u in de Theetuin van molen De Rietvink een kop koffie of thee met appelgebak voor € 2 in plaats van € 3.

Naam huurder:

Adres:

Plaats:

Telefoon:

Deze aanbieding geldt voor maximaal vier personen tijdens de maanden juli tot en met september 2011.

Adres: Veendijk 6, Nijetrijne, telefoon 0653174163

Wooninfo

Woningstichting Weststellingwerf

Colofon

Wooninfo NR 2
Juni 2011
Woningstichting Weststellingwerf
Postbus 116
8470 AC Wolvega
Keiweg 14
Telefoon: (0561) 61 38 15
Fax: (0561) 61 69 34
E-mail: info@wstweststellingwerf.nl
Website: www.wstweststellingwerf.nl

Openingstijden kantoor:
Maandag t/m donderdag 8.00 tot 16.30 uur
vrijdag 8.00 tot 12.00 uur

Klachten m.b.t. de woning:
Bij voorkeur 's morgens melden tussen 8.00 en 10.00 uur.
Telefoon: 0561 61 38 15
(24 uur bereikbaar voor spoedeisende klachten).

Redactie en realisatie Wooninfo:
Woningstichting Weststellingwerf in samenwerking met
Mintjes & Co Communicatie en Studijo