

# wooninfo4

Woningstichting Weststellingwerf



Een witte  
kerst...

Verslag  
open huis

Ontwikkelingen  
Lycklama Stins

# wooninfo4

Woningstichting Weststellingwerf



Een witte  
kerst-

Verslag  
open huis

Ontwikkelingen  
Lycklama Stins

Waar woonwensen werkelijkheid worden

December 2010

## Van de redactie

Het laatste stukje van het jaar vliegt altijd om. De feestdagen naderen in rap tempo. Deze Wooninfo zet alvast de toon met deze keer een uitgave vol feestelijk nieuws. Er is een foto-impressie van het zeer geslaagde open huis in oktober, u kunt lezen aan welke organisatie onze jaarlijkse kerstgift geschonken wordt en we maken de namen bekend van meerdere winnaars: zoals elk kwartaal zijn er de winnende inzenders van de puzzel en foto-raadwedstrijd Waar o waar, maar deze keer zijn er ook winnaars van de vakantiefotowedstrijd en leest u wie degene is die de tijdens het open huis 'gekettingzaagde' uil gewonnen heeft. Ook de aanbieding van Pieter Poot uit de Blesse achterin in het blad past bij deze tijd van het jaar. Naast al dit feestelijke nieuws zijn er diverse praktische mededelingen over onder andere de huurtoeslag, u kunt een artikel lezen over recente nieuwbouw in Lycklama Stins en vertrekkend commissaris Trijntje Köhler vertelt over haar ervaringen. Los bijgevoegd vindt u het overzicht met de onderhoudsprojecten, zodat u precies kunt zien waar 2011 werkzaamheden zullen plaatsvinden en om welke werkzaamheden het gaat.

Wij wensen u en de mensen om u heen hele goede feestdagen en een positieve start van het nieuwe jaar. Tot volgend jaar!

### Inhoudsopgave

2	Van de redactie	3	Voorwoord	4	Open huis
5	Gezaagde kunst	6	Ontwikkelingen Lycklama Stins		
7	Goede voornemens	8	Voorkom terugbetalen		
	huurtoeslag - Kerstgift naar Mont Ventoux				
9	Verandering toewijzingsregels huurwoningen				
10	Kerstwens - Herhaalde oproep -				
	Bereikbaarheid rondom de feestdagen				
11	Komen & Gaan	12	Puzzels	13	Uitslag
	vakantiefotowedstrijd	14	Pieter Poot	15	Bon
16	Colofon				

# Een witte kerst ...

***De teksten voor dit blad schrijven we minimaal zo'n drie weken voorafgaand aan het moment waarop het bij u door de bus valt. Op het moment van schrijven van dit stukje doen verhalen de ronde over een strenge winter en zie, al schrijvende valt de eerste sneeuw van het jaar naar beneden. Zou het er van komen deze winter, zo'n Elfstedentocht? Of moeten we juist hopen van niet, omdat onze Sven, onze provinciale kanshebber en vertegenwoordiger, langdurig geblesseerd lijkt te zijn?***

We hebben als Woningstichting Weststellingwerf een druk jaar achter de rug. "Niets van gemerkt", zult u wellicht denken en daar kan ik in komen. Het waren voor een belangrijk deel ook onzichtbare trajecten die ons van de straat hielden, maar die wél van belangrijke invloed zijn op de manier waarop we voor u ons werk kunnen doen. Waar waren we zoal druk mee?

Eens in de vijf jaar schrijven we een ondernemingsplan. Dit jaar stond deze klus weer op het programma. We zetten in dit plan de koers uit voor de volgende vijf jaar. En da's best ingewikkeld, als je kijkt naar wat er aan regelgeving en belemmeringen op ons af komt, zeker als je, zoals we opnieuw hebben verwoord, als kleine organisatie zelfstandig verder wilt.

Eens in de vier jaar moeten corporaties zich door een externe, onafhankelijke partij laten beoordelen op hun presteren. Dit jaar moest het gebeuren en we zijn er mee begonnen. Het onderzoeksrapport, waarin aanbevelingen voor verbetering kunnen staan voor de toekomst, verwachten we in februari/maart van het komende jaar. We zullen kennis nemen van die aanbevelingen, opdat we vanaf 2011 nog beter en/of effectiever kunnen presteren.

Eens in de zes jaar organiseren we een open huis-dag, waarbij we een ieder die daarin geïnteresseerd is, laten zien hoe wij ons werk doen en wat we dan doen. De laatste keer in 2003. Het moest dus weer een keer gebeuren en 2 oktober 2010 was het zover. Het werd een groot succes met tussen de 500 en 600 bezoekers die met name hevig geïnteresseerd waren in onze plannen voor de Dr. Dreeslaan in Wolvega. Mooie sfeer, geen wanklank gehoord, veel informatie gewisseld.

Wij voeren het KWH-huurlabel, waardoor we ons verzekeren van een basis voor onze kwaliteit van dienstverlening. Elk jaar wordt daartoe een deel van onze dienstverlening onderzocht en ook dit jaar moest het gebeuren. Het label werd veiliggesteld tot in 2012.

We voeren het VCA-veiligheidscertificaat, waardoor medewerkers en derden verzekerd zijn van een veilige 'bouwplaats', als ze werken aan onze woningen. Eens in de zoveel tijd moet opnieuw 'examen' worden gedaan en dit jaar moest het gebeuren. We slaagden en stelden het certificaat veilig tot in 2013.

We hebben positie in de Lindewijk en dat is in de afgelopen jaren niet steeds een succesvolle activiteit gebleken. Die activiteit moest worden 'afgehecht' en, u raadt het al, dit jaar moest het gebeuren. We zijn nog steeds niet klaar met de Lindewijk, maar we hebben onze risico's wel stevig ingedamd.

En zo kan ik nog wel even doorgaan. We hadden het dus druk met heel veel werk op de achtergrond, terwijl op de voorgrond het verhuren en onderhouden van woningen gewoon door ging. En al dat 'achtergrond'-werk, daarvan ziet u de komende jaren de resultaten. Niet alles wat we het afgelopen jaar aanpakten, lukte ons ook, maar we kijken in tevredenheid terug. Het geeft ons volop motivatie om volgend jaar weer keihard voor onze huurders aan de slag te gaan. En ondertussen vinden we dat we, gelet op al die achter ons liggende inspanningen, wel een witte kerst hebben verdiend ....

Namens Woningstichting Weststellingwerf wens ik u fijne en gezellige feestdagen en een gezond en gelukkig 2011.

*Met vriendelijke groet,  
Sake Lageveen  
Directeur-bestuurder*



# Open Huis was een feest!

De sfeer was als vanouds tijdens het open huis van Woningstichting Weststellingwerf op 2 oktober. Maar liefst meer dan 500 mensen kwamen op bezoek en namen tussen 10.00 en 15.00 uur een kijkje in het gebouw. Daar werden zij te woord gestaan door de medewerkers die op hun vrije dag ook vrijwel zonder

uitzondering aanwezig waren. Veel belangstelling was er voor de nieuwbouwprojecten: de woningen in de Martiniwijk en de Lindewijk en vooral ook voor de nieuwbouw aan de Dr. Dreeslaan. Adri Bakker van de woningstichting presenteerde de plannen voor de twee wooneilanden met elk zeventien woningen aan de Dr. Dreeslaan bijna onafgebroken aan steeds weer een volle zaal geïnteresseerden.



Ook werd informatie verstrekt over huren, huurtoeslag, koopwoningen, inbraakwerend hang- en sluitwerk, brandpreventie en energiebesparing. In trek waren natuurlijk ook de vele activiteiten, met als favoriete attractie het in elkaar zetten van een vogelhuisje. Een extraatje was het presentje bij vertrek bestaand uit een energiebespaarbox, onder andere gevuld met een aantal spaarlampen.



## Gezaagde kunst

Tijdens het open huis maakte Rolf Döderlein de Win met een kettingzaag beelden van dieren. De uil die hij ter plekke maakte werd verloot onder de invullers van een formulier. De gelukkige winnaar werd Ellen de Koe uit Wolvega.



# Samen bouwen aan betere zorg in

*Het is een bijzondere constructie in Weststellingwerf: het gebouw van Lycklama Stins is van Woningstichting Weststellingwerf, maar de zorg en de facilitaire diensten zijn in handen van de Stichting Et Bientwark. Voor Et Bientwark is dat overigens de gewoonste zaak van de wereld. Van de 7 woonzorgcentra die onder de stichting vallen heeft Et Bientwark slechts één gebouw in eigendom. In het geval van Lycklama Stins zijn renovatie en nieuwbouw een verantwoordelijkheid van de woningstichting en dat vraagt om een nauwe samenwerking tussen beide partijen. Zoals afgelopen jaar toen bij Lycklama Stins twee ruimtes voor dagopvang werden gerealiseerd én een compleet nieuwe keuken.*



## **Anemoon & Jasmijn**

Net voor Sinterklaas vorig jaar werden 'Anemoon' en 'Jasmijn' geopend. De Jasmijn is een ruimte voor dagverzorging voor bewoners van Lycklama Stins. De Anemoon is dagopvang voor mensen die nog thuis wonen. De dagverzorging valt onder de verantwoordelijkheid van Christel Hoogendam, teamleider Zorg & Welzijn: "De beide ruimtes zaten eerst op verschillende plekken in het gebouw, de ene beneden, de andere boven. Zo waren we het gewend. Maar we vonden het praktischer om de beide ruimtes naast elkaar te hebben, omdat je dan veel beter kunt samenwerken. Dat blijkt ook nu we er zitten. Een ander voordeel is natuurlijk dat de ruimtes compleet nieuw zijn met goede voorzieningen. Ze zijn veel ruimer en comfortabeler en dat is prettig voor de mensen op de groepen. Dat zijn namelijk allemaal mensen met een zware indicatie, wat betekent dat ze veel lichamelijke of geestelijke zorg, of beide, nodig hebben. De nadruk tijdens de dagopvang ligt op het ondernemen van activiteiten die hen stimuleren, zoals bijvoorbeeld geheugentraining. Sommigen zijn hier één dag per week, anderen meerdere dagen. Bij de mensen die van buiten komen,

de mensen van de Anemoon, hangt dat onder andere van de thuissituatie af. Het kan zijn dat de zorg thuis niet goed geregeld is, dat ze komen om tijdelijk de partner te ontlasten of omdat ze verder nauwelijks sociale contacten hebben."

Voor veel activiteiten wordt een beroep gedaan op vrijwilligers. Christel Hoogendam: "Vrijwilligers leveren een belangrijke bijdrage. Zij kunnen extra aandacht geven. Maar het is vaak lastig om hier mensen voor te vinden, terwijl het wel veel voldoening geeft. Dus we doen heel graag een oproep: vind je het leuk om iets te betekenen voor oudere mensen, meld je dan bij Lycklama Stins en vraag naar mij. Ervaring of diploma's zijn voor dit werk niet nodig. Een goede motivatie is het belangrijkste!"

## **Nieuwe keuken: maximaal 500 warme maaltijden per dag**

Een verbouwing die nog ingrijpender was dan die van de dagverzorgingsruimtes was de verbouwing van de keuken. Nauw betrokken daarbij was Theun van der Wal, teamleider Voeding bij Lycklama Stins: "De keuken was aan renovatie toe en bovendien hadden we nieuwe wensen. In Weststellingwerf was namelijk tot nu toe nog geen voorziening voor het bezorgen van warme maaltijden. Mensen konden alleen koelverse maaltijden krijgen, die ze zelf in de magnetron moeten opwarmen. Omdat wij van mening zijn dat verse warme maaltijden gezonder en lekkerder

# Lycklama Stins

zijn wilden wij graag in dat gat in de markt springen. De nieuwe keuken maakt het nu mogelijk om circa 500 warme maaltijden per dag te maken. Op dit moment zitten we elke dag op circa 300 tot 350 maaltijden die worden opgescheept aan een lopende band. Een deel daarvan is voor Lycklama Stins bestemd, de rest wordt rondgebracht in een flinke regio rondom Wolvega, Steenwijk en Noordwolde. En dat zeven dagen per week. Dat vergt natuurlijk wel de nodige planning, want de maaltijd moet op al die plaatsen bezorgd zijn tussen 11.45 en 12.30 uur en bovendien op de juiste temperatuur."



Voordat het zover was deed de verbouw van de keuken wel een beroep op het improvisatietalent van de betrokkenen. Zo werd de afwas lange tijd in een speciaal daarvoor in een container ingerichte spoelkeuken naast het pand gedaan. Theun van der Wal: "Maar uiteindelijk telt het resultaat en dat mag er zijn. De nieuwe keuken is heel efficiënt ingedeeld en beschikt over moderne apparatuur, een nieuwe koel-diepvries voorziening en een nieuwe kooklijn waarin de maaltijden worden samengesteld en bereid. Dat werkt heel efficiënt. En hoewel ook tijdens de verbouwing de kwaliteit en hygiëne prima in orde waren, is het in de nieuwe keuken natuurlijk veel makkelijker om aan alle eisen te voldoen. We zijn dan ook gecertificeerd door Veilig Voedsel.nl."

Plannen zijn er nog volop. Theun van der Wal: "We zijn nu druk bezig met de restaurants van Lycklama Stins en Sickenga Oord. Daarmee bieden we mensen een keuzemogelijkheid: ze kunnen in hun eigen appartement eten of in gezelschap van anderen in het restaurant. Cliënten kunnen sowieso zelf een 'componenten keuzemenu' samenstellen uit heel veel verschillende gerechten. Wat we ook voor onze cliënten kunnen verzorgen is catering voor feestjes en partijen. En aan zelfstandig wonende ouderen van buiten het verzorgingscentrum bieden we de mogelijkheid om mee te eten in ons restaurant. Ze moeten dan wel even van tevoren telefonisch reserveren."

## Voorkom terugbetalen huurtoeslag!

*Binnenkort ontvangt een groot deel van onze huurders de voorschotbeschikking huurtoeslag 2011.*

Wij verzoeken u de gegevens op deze beschikking goed te controleren, omdat wij elk jaar geconfronteerd worden met huurders die een bedrag aan te veel ontvangen huurtoeslag moeten terugbetalen aan de Belastingdienst.

Dit kunt u voorkomen door in februari/maart 2011 het totaalinkomen op uw jaaropgaven van 2010 goed te controleren met het inkomen op uw voorschotbeschikking 2011 van de Belastingdienst. Is uw inkomen over 2010 al hoger dan het geschatte inkomen dat op de nieuwe voorschotbeschikking van 2011 staat, dan dient er een wijziging te worden doorgegeven aan de Belastingdienst. De medewerkers van de afdeling huuradministratie kunnen u hierbij behulpzaam zijn. Ook in de volgende gevallen dient u een wijziging door te geven:

- U gaat samenwonen, trouwen, scheiden of bij iemand anders wonen.
- Uw inkomen of dat van uw toeslagpartner verandert.
- Het inkomen van uw medebewoner of inwonend kind verandert.
- Er komt een medebewoner of kind bij u wonen of een medebewoner of kind gaat bij u weg.
- Uw toeslagpartner of een medebewoner komt te overlijden.
- De hoogte van uw huur verandert.
- U gaat verhuizen.

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de medewerkers van de huuradministratie of maak een afspraak in februari of maart 2011 wanneer alle jaaropgaven van 2010 in uw bezit zijn.

Belangrijk: U bent zelf verantwoordelijk voor de controle van uw inkomensgegevens op de beschikking en het doorgeven van wijzigingen.

# Goede voornemens? Maak ze waar!

Stoppen met roken, vijf kilo afvallen, meer sporten, vrijwilligerswerk gaan doen... Met de feestdagen nog in het vooruitzicht is het misschien wat voorbarig om al met goede voornemens bezig te zijn, maar toch. Er op tijd over nadenken kan helpen ze ook echt te realiseren in het nieuwe jaar. We weten immers allemaal dat menig goed voornemen in de loop van januari sneuvelt of naar de achtergrond verdwijnt. Waarom gaat het toch zo vaak mis? En hoe voorkomt u dat?

- Een veelgemaakte fout bij goede voornemens is dat we er te veel tegelijk maken. De belangrijkste tip is dan ook: stel één nieuw doel tegelijk, en niet meer. Zo kunt u al uw energie en aandacht concentreren op dat ene doel en wordt de kans groter dat u het bereikt.
- Het is bovendien verstandig om te beginnen met een simpel doel. Maakt het u zelf niet meteen heel ingewikkeld. Start met een niet moeilijk te bereiken doel. Pas als dat doel bereikt is stelt u een volgend doel op. Stapje voor stapje dus.
- Belangrijk is ook dat u grote doelen opsplijt in subdoelen. Een groot doel, zoals twintig kilo af-

vallen of van nooit sporten nu opeens meerdere keren per week sporten, is onoverzichtelijk. Maak het bereikbaar door het onder te verdelen in etappes, die u steeds iets dichterbij uw einddoel brengen. Doel één kan dan bijvoorbeeld zijn om te bedenken welke sport u zou kunnen oppakken.

- U kunt ook beter niet meteen beginnen. Beter is het om een dag te prikken die officieel het startmoment wordt van uw goede voornemen. Zo bereidt u zich mentaal voor op de grote dag, raakt u steeds meer gemotiveerd en gaat u uitkijken naar het moment dat u kunt beginnen.

Als u dit allemaal ter harte neemt is de kans van slagen al een stuk groter. Maar dan is er nog één valkuil: als het doel dat u wilt bereiken u eigenlijk niet zo boeit en u het niet echt heel erg graag wilt bereiken, dan is het alsnog een verloren zaak. Want alleen goede voornemens die recht uit uw hart komen en echt aansluiten bij wat u wilt met uw leven, maken een goede kans. Schrijf daarom vooraf uitgebreid op waarom u persé een bepaald doel wilt bereiken, dan krijgt u vanzelf door of uw goede voornemen aan deze voorwaarde voldoet. Wilt u alleen maar afvallen omdat iemand anders daar op staat, laat dat doel dan maar schieten en verzin een beter doel of betere redenen.

## Kerstgift naar Stichting Mont Ventoux

*Aan het eind van het jaar stuurt de woningstichting geen kerstkaarten. Het bedrag van € 750 dat daarmee bespaard wordt gaat naar een goed doel. Dit jaar is dat Stichting Mont Ventoux, een stichting die geld inzamelt voor KWF Kankerbestrijding en lokale goede doelen.*

De aanleiding voor oprichting van de Stichting Mont Ventoux was een oproep in 2007 van iemand die volkomen onverwacht getroffen werd door een hersentumor, René Gaastra. Hij vroeg medesporters of ze hem en KWF Kankerbestrijding wilden steunen door de Mont Ventoux op te fietsen. In het eerste

jaar gaven meteen ongeveer 45 fietsers gehoor aan deze oproep. De gezamenlijke expeditie werd een groot succes.

Het geld dat met dit evenement ieder jaar door de sporters wordt binnengehaald wordt voor een deel beschikbaar gesteld aan het KWF en komt voor een ander deel ten goede aan lokale initiatieven. In 2010 vond de grote beklimming voor de vierde keer plaats en werd maar liefst € 300.000 opgehaald door ruim 260 sporters uit de regio.

### **Iedereen haalt de top**

De Mont Ventoux is een natuurfenomeen dat tot de verbeelding spreekt. Deze spectaculaire kale berg vormt al decennialang het decor voor tragiek en heroïek, afzien en triomf en roept bij duizenden mensen het verlangen op om hem te bedwingen, te voet, per



## Herhaalde oproep

### We zijn nog steeds op zoek naar de langst zittende huurder!

Bent u de langst zittende huurder van Woningstichting Weststellingwerf? Wij zijn naar hem of haar op zoek in verband met ons honderdjarig bestaan, dat wij in 2012 gaan vieren. Ons archief gaat helaas niet verder terug dan 1966, maar we weten dat er huurders zijn die al langer dan vanaf dat jaar op het zelfde adres wonen. Daarom doen wij het verzoek aan alle bewoners, die al langer dan sinds 1966 op het huidige adres wonen, ons te helpen door een kopie van het huurcontract op te sturen vóór 10 april 2011. U maakt kans daarmee op één van de Irischeques die in april 2011 onder de inzenders worden verloot.

In het jubileumjaar 2012 wordt de langstzittende huurder, die we op deze manier vinden, in het zonnetje gezet.

fiets, soms koste wat het kost. Elk jaar halen alle deelnemers die namens de stichting Mont Ventoux deelnemen de top. Zowel zeer getrainde als de wat minder getrainde sporters halen allemaal het doel en komen boven. Iedereen doet mee omdat hij of zij op de een of andere manier te maken heeft (gehad) met deze vreselijke ziekte. De betrokkenheid van de deelnemers en de vele begeleiders is enorm.

### Ongenaakbaar

De top van de Mont Ventoux bevindt zich op 1.912 meter hoogte. Het is een ongenaakbare berg met steile klimmen, door een hard en kaal landschap met een eeuwige harde wind. Het is elke dag weer een verrassing hoe de weersomstandigheden boven op de berg zijn. Zon, mist, regen, wind en kou hebben vrij spel en het is een kunst om als sporter deze elementen te trotseren. Meer informatie over de berg en talloze verhalen van fietsers die de berg al één of meerdere keren beklimmen zijn te vinden op: [www.dekaleberg.nl](http://www.dekaleberg.nl). Meer informatie over de stichting vindt u op: [www.goformontventoux.nl](http://www.goformontventoux.nl)





Wij wensen u en de mensen om u heen fijne feestdagen en een voorspoedig en gelukkig Nieuwjaar.

Woningstichting Weststellingwerf

## Verandering toewijzingsregels huurwoningen

Vanaf 1 januari 2011 mogen woningcorporaties hun woningen alleen nog toewijzen aan mensen met een inkomen tot € 33.614.

U heeft er misschien al over gehoord of gelezen: de Europese Commissie heeft de regels voor het krijgen van een sociale huurwoning (netto huur tot en met € 652,52) veranderd. Onze regering heeft aan deze regels de volgende uitleg gegeven: vanaf 1 januari 2011 mogen woningcorporaties hun woningen alleen nog maar toewijzen aan mensen met een inkomen tot maximaal € 33.614 (gezamenlijk belastbaar jaarinkomen, inkomen van inwonende kinderen wordt niet meegerekend). Corporaties mogen slechts voor uitzonderingen een klein deel (maximaal 10% van de toewijzingen) aan huishoudens met een hoger inkomen toewijzen. Wie onder deze regeling gaan vallen is nog niet bekend.

### Alleen voor nieuwe huurovereenkomsten

De nieuwe regels gelden alleen voor nieuwe huurovereenkomsten. Lopende overeenkomsten blijven gewoon geldig. Uw inkomen wordt gecontroleerd op het moment dat aan u een woning wordt toegewezen. U mag natuurlijk wel een woning huren die duurder is dan € 652,52 per maand. Op dit moment is er nog veel onduidelijkheid over de praktische uitwerking van de nieuwe regels. Wij hopen u daarover zo spoedig mogelijk te kunnen informeren.

### Belastbaar jaarinkomen

De nieuwe regels gaan over het belastbaar jaarinkomen. Dit is het inkomen waarover u inkomstenbelasting moet betalen (minus eventuele aftrekposten en verrekenbare verliezen). Het gaat dan over inkomen uit werk en woning, uit aanmerkelijk belang en uit sparen en beleggen. Op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) kunt u meer informatie vinden over belastbaar inkomen.

## Bereikbaarheid rondom de feestdagen

Het kantoor van Woningstichting Weststellingwerf is tussen Kerst en Oud & Nieuw beperkt geopend. Er wordt met een kleine bezetting gewerkt. Spoedeisende klachten kunnen tijdens de feestdagen en op de dagen tussen Kerst en Oud & Nieuw gemeld worden via het algemene nummer: (0561) 61 38 15.

# Komen en gaan

*Op voordracht van Huurdersvereniging De Bewonersraad Friesland nam Trijntje Köhler acht jaar geleden zitting in de Raad van Commissarissen van Woningstichting Weststellingwerf. Nu, twee zittingsperiodes later, vindt Trijntje Köhler het tijd om het stokje over te dragen: "Officieel mag je drie periodes volmaken, maar ik vind dat het tijd is voor 'vers bloed' in de raad. Ik wil nu graag meer activiteiten ondernemen die niet in het verlengde van mijn werk liggen. Piano spelen, bloemschikken en tuinieren in onze mooie tuin in Nijeholtpade bijvoorbeeld."*

Trijntje Köhler werkt als beleidsmedewerker bij de gemeente Opsterland. Haar vakgebied is wonen, welzijn en zorg. Die specifieke kennis bracht zij ook in als commissaris bij de woningstichting. Trijntje Köhler: "Binnen de raad heeft iedereen zijn eigen aandachtsgebieden. Voor mij waren dat vooral maatschappelijke vraagstukken, zoals de zorg voor de kwetsbare doelgroepen als ouderen en mensen met een beperking, en onderwerpen die te maken hebben met leefbaarheid, bijvoorbeeld buurtbeheer en veilig wonen. Het werk van een commissaris is een vak apart. Door allerlei ontwikkelingen worden steeds meer eisen gesteld aan wat corporaties doen en hoe ze dat moeten doen. Onze rol als toezichthouder is daarmee de afgelopen jaren steeds belangrijker geworden."

Als raad moet je duidelijk grenzen stellen: de directeur-bestuurder is er voor het dagelijkse bestuur, de commissarissen zijn er voor de grote lijnen en het toezicht. Commissaris zijn is niet iets wat je er 'zomaar' even bij doet. Trijntje Köhler: "Er is zoveel te doen, zoveel te lezen. Je bent voor je gevoel nooit klaar. Maar er zijn vooral ook hele leuke aspecten. Je leert immers een organisatie van heel dichtbij kennen en je kunt je actief inzetten voor een goede kwaliteit van wonen. Eén keer per jaar gaat de raad met het managementteam langs het 'woningbezit' en dat is altijd een moment om trots te zijn. Want Woningstichting Weststellingwerf heeft hele mooie en goede projecten gerealiseerd in de gemeente. Het is een relatief kleine corporatie die dicht bij de mensen staat en die tegelijkertijd lef en visie heeft. Die eigenschappen zullen ook hard nodig zijn de komende tijd, want de toekomst is onzeker. We krijgen straks te maken met ontwikkelingen als vergrijzing en krimp van de bevolking. Daar moet je op voorbereid zijn. Mensen blijven langer thuis wonen en hebben daarbij meer zorg nodig. Er liggen dus uitdagingen genoeg voor de toekomst. Ik wens de medewerkers, de directeur en de raad dan ook graag veel succes en wijsheid de komende jaren."



Naam: Trijntje Köhler  
Functie: Lid Raad van  
Commissarissen

# Weet u de oplossing?

1		2	3	4	5		6		7	8	9	10		11
	■	12				■		■	13				■	
14	15	■	16		■	17		18	■	19		■	20	
21		22			23		■	24	25			26		
27				■	28		29			■	30			
31		■	32	33	■	34			■	35		■	36	
	■	37			38	■		■	39			40	■	
41	42		■	43							■	44	45	
■	46		47			■		■	48		49			■
50	■	51			■	52		53	■	54			■	55
56	57	■		■	58				59	■		■	60	
61				62			■	63		64				
65		■	66		■	67	68		■	69		■	70	
	■	71			72	■		■	73			74	■	
75							■	76						

© www.ruiterpuzzel.nl

37	40	30	43	27	58	55	29	13	63	76	24	54	49	4
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---

# Kruiswoordpuzzel

Stuur ons uw oplossing vóór 31 december 2010 en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Postbus 116, 8470 AC Wolvega of door een e-mail bericht te sturen naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl). Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam en adres en de tekst: Kruiswoordpuzzel december 2010.

## Horizontaal

1 Kerstverhaal 12 maaltijd 13 ternauwernood 14 eerwaarde pater (Lat. afk.) 16 met bijzonder voorrecht (Lat. afk.) 17 streling 19 naamloze vennootschap (afk.) 20 getij 21 tooi 24 muziekterm voor vrolijk 27 ambtskleed 28 uitspansel 30 evenredigheid 31 Daniël (Bijbelboek afk.) 32 aan boord (afk.) 34 de mensen 35 Zweden (in internetadres) 36 de oudere (afk.) 37 groep leerlingen 39 de negende toon van de grondtoon af (muziek) 41 gereformeerd (afk.) 43 hemellichamen 44 groot water 46 gemak in gedrag etc. 48 kraamverzorgster 51 woud 52 persoonlijk voornaamwoord 54 waadvogel 56 muzieknoot 58 een kind ter wereld brengen 60 goud (symbool) 61 ingewijde 63 epiloog 65 bruto (afk.) 66 tegenover (afk.) 67 buidel 69 eerste deel van de Bijbel (afk.) 70 Kirgizië (op motorvoertuigen) 71 embryo 73 woordje waarmee een kind gesust wordt 75 gezanten van God 76 stof.

## Verticaal

1 "25 december" 2 eerwaardig ambt (Lat afk.) 3 geheiligd 4 Spaans borrelhapje 5 Vlaams (afk.) 6 meisjesnaam 7 klein water 8 luchtvaartleiding Nederland (afk.) 9 verschaffen 10 voorzetsel 11 het ter wereld komen 15 schaaakstuk 17 levenslucht 18 balken als een ezels 20 delfstof 22 landbouwwerktuig 23 uitroep 25 laatstleden (afk.) 26 geankerd (afk.) 29 verhevener 33 fundament 35 echopeiling 37 schaaldier 38 straat (afk.) 39 snavel 40 hoefdier 42 etage (afk.) 45 daar 47 zwangere toestand 49 klein mutsje 50 voederbak 52 orgaan 53 levend wezen 55 eerstgeborene 57 edele loot 58 schapengeluid 59 achter 60 offerkist 62 goal 64 bediende 68 geheel 71 gewicht (afk.) 72 mij 73 bridgeterm 74 slee.

# Prijswinnaars

De prijswinnaars van de septemberpuzzels zijn:

## Puzzel

M. Veurman- de Jong,  
Bernhardlaan 3a, Wolvega  
Oplossing: Herfststemming

## Waar o waar

G. Elfring,  
Hoofdstraat West 29, Wolvega  
Oplossing: NH-kerk Noordwolde

# Waar o waar?

Weet u waar deze foto gemaakt is? Stuur ons uw oplossing vóór 31 december 2010 en maak kans op een waardebon. U kunt dat doen door een briefkaart te sturen (met de oplossing linksonder) naar Woningstichting Weststellingwerf, Postbus 116, 8470 AC Wolvega of door een e-mail bericht te sturen naar [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl). Vermeld in beide gevallen duidelijk uw naam en adres en de tekst: Waar o waar december 2010.



# Pieter Poot draait weer o



***Sinds juli dit jaar draait het volledig herbouwde Pieter Poot in De Blesse weer op volle toeren. In het begin was het even zoeken naar een nieuwe routine. Het jaar daarvoor had immers vooral in het teken gestaan van herbouw en volop improviseren. Maar inmiddels staat alles weer op de rit.***

Donny en Daniëlle Lawerman zijn blij met hun nieuwe accommodatie. Donny Lawerman: "Het nieuwe Pieter Poot heeft heel veel pluspunten. We hebben nu een groot terras voor, een groot verhard parkeerterrein, we hebben een open haard en een nieuwe keuken. Mooi meegenomen is ook dat we alles zo hebben kunnen maken dat alle ruimtes toegankelijk zijn voor mindervaliden. Het à la carte restaurant biedt plaats aan tachtig personen en is nu elke dag geopend vanaf 16 uur, ook met Kerst en Oud & Nieuw! Om de twee maanden vernieuwen we de kaart met vrijwel uitsluitend verse gerechten. Het meeste vlees is biologisch en we maken zoveel mogelijk alles zelf: ijs, koekjes, sauzen,

soepen, noem maar op. Daarom is het voor ons geen probleem om in te spelen op dieetwensen van mensen."

Daniëlle vult aan: Kinderen voelen zich ook bij ons thuis. We hebben een aparte kinderkaart en meestal kunnen de kinderen helpen bij het klaarmaken van de ijsjes. En als de kinderen klaar zijn aan tafel kunnen ze zich vermaken in de kinderruimte in piratenstijl beneden. Kinderen van vier tot vijftien jaar oud kunnen spelen met een X-box, speelkasten, een voetbaltafel, videogames en nog veel meer. Ouders of families kunnen dus bij ons rustig tafelen terwijl de kids zich beneden geen moment vervelen. Met name in de weekends is het restaurant dan ook al snel gevuld en is reserveren verstandig om zeker te zijn van een plekje. Nieuw is het familiebuffet dat we met ingang van januari op elke laatste zondag van de maand organiseren.

# p volle toeren

Volwassenen eten dan voor € 25, kinderen van 4 tot 12 jaar voor € 12,50. Wel moeten ze even reserveren van tevoren. Wat we ook organiseren in januari is een bruidsbeurs met allemaal bedrijven hier uit de buurt. Dat gebeurt op 16 januari. Zo zijn we altijd bezig om nieuwe activiteiten te ontwikkelen."

Pieter Poot is een gewilde locatie voor familiefeestjes en bedrijfsevenementen, want ook daarbij staat de klant centraal. Donny Lawerman: "We kunnen van alles organiseren voor groepen vanaf circa tien personen tot 300 personen. Dat varieert van paintball in het bos, ook in de winter, tot complete outdoorarrangementen, diners met cabaret, themafeesten, bruiloften en vergaderarrangementen. Nieuw is de indoorruimte met racebaan voor radiografisch bestuurbare auto's voor volwassenen, die hier geplaatst is door een bedrijf uit de buurt. En wat bedrijven prettig vinden is dat in de zalen moderne apparatuur aanwezig is, zoals een geluidsinstallatie, beamer en scherm. Op de website [www.pieterpoot.nl](http://www.pieterpoot.nl) staat meer informatie over alle mogelijkheden."



## Uitslag vakantie- fotowedstrijd

In het vorige bewonersblad plaatsten we een oproep om ons uw mooiste vakantiefoto te sturen. We kregen mooie, leuke en hele grappige inzendingen. De uiteindelijke keuze viel op de foto hiernaast van de familie Mol uit Oldeholtspade. Hun toelichting bij de foto: "Hierbij onze leukste vakantiefoto van dit jaar. Ons zoontje Demy is hier 6 maandjes jong en heeft er zin in!" De familie Mol krijgt een cadeaubon voor hun winnende inzending.



Wie in de maanden januari t/m maart 2011 met vier personen komt dineren in het à la carte restaurant van Pieter Poot krijgt een fles rode, witte of rosé huiswijn **gratis** tegen inlevering van deze bon.

EET & FEESTRUIM  
**PIETER  
POOT**

**AANBIEDING**

# Wooninfo

Woningstichting Weststellingwerf

## Colofon

Wooninfo<sup>NR4</sup>

December 2010

Woningstichting Weststellingwerf

Postbus 116

8470 AC Wolvega

Keiweg 14

Telefoon: (0561) 61 38 15

Fax: (0561) 61 69 34

E-mail: [info@wstweststellingwerf.nl](mailto:info@wstweststellingwerf.nl)

Website: [www.wstweststellingwerf.nl](http://www.wstweststellingwerf.nl)

### Openingstijden kantoor:

Maandag t/m donderdag 8.00 tot 16.30 uur

vrijdag 8.00 tot 12.00 uur

### Klachten m.b.t. de woning:

Bij voorkeur 's morgens melden tussen 8.00 en 10.00 uur.

Telefoon: 0561 61 38 15

(24 uur bereikbaar voor spoedeisende klachten).

### Redactie en realisatie Wooninfo:

Woningstichting Weststellingwerf in samenwerking met

Mintjes & Co Communicatie en Studijo

