

# Gedragcode Woningstichting Weststellingwerf<sup>i</sup>

## 1. Maatschappelijke doelstelling

- We zijn een maatschappelijke onderneming met een lange termijn verantwoordelijkheid;
- We werken aan vitale buurten en wijken in kernen, dorpen en steden waar mensen graag wonen en leven en zich kunnen ontwikkelen/ontplooiën;
- We werken in het bijzonder voor mensen die om financiële of andere redenen een steuntje in de rug nodig hebben om kwalitatief goed te wonen;
- We verbinden ons met bewoners en dagen ze uit om hun talenten in te zetten;
- We werken samen met onze partners en zijn responsief naar onze omgeving;
- We zetten onze middelen in in de fysieke en sociaal-maatschappelijke infrastructuur daar waar ze het hardst nodig zijn en verantwoorden ons over onze keuzes en prestaties;
- Talenten van onze medewerkers zetten we in om onze prestaties te realiseren;
- Onze verscheidenheid is onze kracht.

## 2. Belanghouders

- We voeren actief en open overleg met onze belanghouders;
- Daartoe gaan we na wie onze belanghouders zijn. Deze worden benoemd en gepubliceerd. Hierbij hanteren we de Governancecode Woningcorporaties;
- In verenigingsverband doen we dit op nationaal niveau.

## 3. Klanten

- De wensen en behoeften van onze klanten staan centraal in ons handelen;
- We hebben een participatiebeleid;
- We betrekken bewoners actief bij het werken aan vitale kernen, wijken en buurten;
- Bij het ontwikkelen van onze producten en dienstverlening betrekken we onze klanten. De keuzes die we maken lichten we toe.

## 4. Bestuur en toezicht

- We hanteren voor het inrichten van de bestuurlijke organisatie de Governancecode Woningcorporaties.

## 5. Integer ondernemen

- We ondernemen eerlijk, oprecht en transparant;
- We dulden geen belangenverstremming;
- We hanteren hiertoe in ieder geval een eigen integriteitsbeleid met heldere normen en sancties. Ons integriteitsbeleid is openbaar.

## 6. Inzet van middelen

- We hebben een visie op wonen in de lokale omgeving;
- We wenden ons vermogen actief aan op een wijze die past bij de doelstelling van onze corporatie;
- We kennen onze investeringscapaciteit en doen de gemeente(n) een voorstel voor onze bijdrage voor het realiseren van de woonvisie;
- Als lid van Aedes formuleren we gezamenlijk jaarlijks meerdere inspirerende ambities op het terrein van het wonen. We zetten onze niet-benodigde investeringscapaciteit in op minimaal een van de vastgestelde ambities;
- We hebben een doelmatige bedrijfsvoering.

Deze gedragscode is vastgesteld in de vergadering Raad van Commissarissen op 11 september 2009

---

<sup>i</sup> Gelijkluidend aan Aedescode